



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele *S156-1P-300-01*

číslo smlouvy zhotovitele

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

Zastoupen:

IČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace stavby:

(dále jen „objednatel“).

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

17. listopadu 2172/15, 708 33 Ostrava – Poruba

....., rektorem

61989100

ČSOB a.s.

Zhotovitel:

Se sídlem:

Tel:

Zastoupen:

IČ:

DIČ:

Zapsán v obch. Rejstříku (je-li):

Bankovní spojení:

Pověřen k jednání ve věcech
smluvních:

Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace stavby:

(dále jen „zhotovitel“).

PS BRNO, s.r.o.

Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno

544 509 000

..... jednatel společnosti

25506820

CZ25506820

u KS v Brně, spis. zn. C 28578

Komerční banka Brno, a.s., č.ú.
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
č.ú.

..... jednatel společnosti

..... výrobní ředitel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. V případě, že dojde u smluvní strany ke změně bankovního spojení, není tato změna nutná k uzavření dodatku smlouvy, tato smluvní strana se však zavazuje takovou změnu písemně oznámit bez zbytečného prodlení.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Objednatel uzavírá se zhotovitelem tuto smlouvu za účelem realizace projektu „Dobudování infrastruktury CPIT TL1 pro strategické studijní programy FS a FMMI VŠB-TUO“, reg. č. projektu CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002506 (dále jen „Projekt“), který je spolufinancován z Operačního programu Výzkum, Vývoj a Vzdělávání (dále jen „OP VVV“). Dotace jsou poskytovány prostřednictvím Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „Řídící orgán OP VVV“). Objednatel za tímto účelem zadal veřejnou zakázku s názvem „Přístavba Centra pokročilých inovačních technologií - TL1“ (dále jen „Veřejná zakázka“) dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Na základě tohoto zadávacího řízení pak byla pro realizaci Veřejné zakázky vybrána nabídka zhotovitele.
5. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností převzatých zhotovitelem v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky podle zadávacích podmínek a nabídky zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený zadávacími podmínkami Veřejné zakázky,
 - v případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávacích podmínek Veřejné zakázky.
6. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.
7. Inženýrsko-investorská činnost při realizaci předmětu této smlouvy bude prováděna osobou pověřenou k jednání ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v článku I. této smlouvy a technickým dozorem investora, který bude jmenován před zahájením stavby (dále též „zástupce objednatele“ a „TDI“).

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu **„Přístavba CPIT TL 1“** v rozsahu dle:
 - a) projektové dokumentace stavby „Přístavba CPIT TL 1“ ve stupni DZS zpracované v lednu 2018 společností TECHNICO Opava s.r.o. (se sídlem: Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 25849204), pod zakázkovým číslem TO-518-DZS.
 - b) zadávacích podmínek Veřejné zakázky této stavební akce, výkazu výměr a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy,
 - c) předpisů upravujících provádění stavebních děl, včetně vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a jednotlivých ustanovení této smlouvy,
 - d) podmínek pravomocných stavebních povolení, které:
 - Vydal Úřad městského obvodu Poruba Statutárního města Ostrava, odbor výstavby a životního prostředí dne 15. 8. 2016 pod č. j. POR32714/2016/sevc
(dále jen „díl“).
2. Součástí díla je také:
 - a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních, bude li k provedení díla potřebné. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
 - b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude li k provedení díla potřebné,
 - c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude li k provedení díla potřebné,

- d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude li k provedení díla potřebné,
- e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provozu v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích, v účinném znění, nařízení vlády České republiky č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v účinném znění, nařízení vlády České republiky č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v účinném znění, nařízení vlády České republiky č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v účinném znění, nařízení vlády České republiky č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v účinném znění, a dalšími relevantními právními předpisy,
- f) zajištění vytyčení obvodu staveniště,
- g) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu, budou li k provedení díla potřebné,
- h) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude li k provedení díla potřebné,
- i) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
- j) návrh provozního řádu budovy, dále dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech, provozních návodech a předpisů technických zařízení, které to svým fungování vyžadují, a to vše v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
- k) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona, bude-li k provedení díla potřebné,
- l) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- m) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- n) podrobný harmonogram postupu výstavby, včetně přehledu, jaké budou v jednotlivých fázích výstavby fakturovány částky na základě přílohy č. 1 smlouvy, který bude tvořit nedílnou přílohu zápisu o předání staveniště a bude odsouhlasen TDI,
- o) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, bude li k provedení díla potřebné,
- p) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- q) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- r) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
- s) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
- t) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla:

- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,

- b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
4. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Všechny platné normy ČSN se stávají tímto ustanovením závazné pro zhotovení díla podle této smlouvy.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
 7. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 8. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelsko-inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a směřujících a současně nutných pro vydání kolaudačního souhlasu pro celou stavbu.
 9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.
 10. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, s výjimkou ustanovení odst. 14. písm. b) tohoto článku.
 11. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo, řádně přezkoumal veškeré zadávací podklady, zvláště pak projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo dokončit.
 12. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem místa plnění a s projektovou dokumentací.
 13. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 14. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla a nezbytných pro jeho dokončení, je zhotovitel
 - a) v případě, že tyto práce neovlivní termín dokončení díla, povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle znění ust. V., odst. 3, písm. b) této smlouvy, a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po oboustranném odsouhlasení dodatku ke smlouvě může zhotovitel tyto práce provést a bude mít právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, zhotovitel nemá právo na proplacení takto realizovaných prací a dodávek.
 - b) v případě, že neprovedení těchto prací by mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termín dokončení díla, povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací se zástupcem objednatele provést a následně zpracovat soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle znění ust. V., odst. 3, písm. b) této smlouvy, a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po oboustranném odsouhlasení dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, zhotovitel nemá právo na proplacení takto realizovaných prací a dodávek.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **do 300 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.
2. Stavební práce budou zahájeny dnem předání staveniště.

3. Místem plnění je místo stavby, k.ú. Poruba (okres Ostrava-město) [715174], parcely p.č. 1738/91, 1738/85, 1738/86, 1738/87, 1738/6 – blíže viz projektová dokumentace, blíže je vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli, včetně provedení všech zkoušek a atestů vymezených touto smlouvou a právními předpisy, včetně dodání všech dokumentů a dokladů vymezených touto smlouvou a právními předpisy.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí **58 932 581,00 Kč bez DPH** (slovy: padesátosmilionůdevěttřicetdvatisícipětsetosmdesátjedna korun českých).

Položkový rozpočet stavby je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Součástí ceny jsou i práce a činnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za dílo bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále též „položkový rozpočet“);
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět nad rámec předmětu díla dle čl. III. této smlouvy a které objednatel nařídí formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle přílohy č. 1 této smlouvy. Oceňování víceprací u kterých nelze využít jednotkových cen dle přílohy č. 1 této smlouvy, bude provedeno ve výši 90 % jednotkových cen ÚRS Praha platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah díla nebudou obsaženy v rozpočtu smlouvy o dílo nebo v ÚRS Praha, budou tyto práce oceněny dle cen ÚRS Praha nejvíce vystihujících předmět víceprací.
4. Rozsah případných víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1. tohoto článku, budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zhotovitelem proto budou za předmětné plnění vystaveny faktury bez uvedení daně z přidané hodnoty.
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „**Přístavba Centra pokročilých inovačních technologií - TL1**“,
 - c) název projektu „Dobudování infrastruktury CPIT TL1 pro strategické studijní programy FS a FMMI VŠB-TUO“ a číslo projektu „CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002506“.

- d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeného v čl. I. této smlouvy),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací a zjišťovací protokol,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) přílohou poslední faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 4. této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, bude přílohou poslední faktury také soupis těchto vad a nedodělků, podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických.
4. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den každého měsíce realizace, či ke konci realizace. Zhotovitel vystaví 1x za měsíc fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené zástupcem objednatele. Přílohou faktury bude také rekapitulace veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody, apod.).
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Závazek objednatele uhradit zhotoviteli daň z přidané hodnoty se netýká té části daně, která je závaznou legislativou vymezena jako daň v režimu přenesené daňové povinnosti na DPH, tzv. reverse charge.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou a odstraněním případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo v souladu s čl. III. odst. 9. této smlouvy převzato). Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 3. této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy.
3. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, a nebezpečí škody na věci, která je předmětem úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.
4. S ohledem na skutečnost, že dílo je financováno z Projektu zhotovitel se zavazuje k následujícím povinnostem:

- a) Uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž tato lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle předpisů ČR.
 - b) Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k projektu po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž tato lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.
 - c) Finančním ukončením projektu se rozumí den, ke kterému je uskutečněna poslední platba spojená s realizací projektu ze strany řídicího orgánu a veškeré finanční prostředky/dotace jsou proplaceny na účet příjemce (tj. objednatele).
 - d) Zhotovitel se zavazuje umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
5. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva, podléhá schválení objednatele a nesmí jej bez schválení objednatele změnit.

VIII. Jakost díla

1. Dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a s podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů veřejné správy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat právní předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z projektové dokumentace.
2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla, musí odpovídat požadavkům odst. 1 tohoto článku smlouvy a také podmínkám obsaženým ve stanoviscích orgánů veřejné správy, pokud jsou přiloženy k projektové dokumentaci. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách.
3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele z této smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v čl. XVI. této smlouvy. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta a TDI zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou ve smyslu této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla, technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zástupcem objednatele a TDI.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů pouze osobami, které tuto podmínku splňují.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 21 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Zhotovitel je povinen ve lhůtě dle předchozí věty staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. V případě, že zhotovitel ve stanoveném termínu bezdůvodně staveniště nepřevzme a nestane-li se tak ani do 30 dní ode dne doručení následné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Sítě (el. energie, voda) budou objednatelem vyvedeny. Zhotovitel je osadí vlastními měřidly, ke kterým doloží certifikace Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná zástupci objednatele. Náklady za spotřebované energie je objednatel oprávněn účtovat i průběžně.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od dokončení díla dle čl. XII. odst. 6 smlouvy. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce související s plněním předmětu díla tak, aby v co nejmenší míře obtěžoval majitele přilehlých nemovitostí. Pokud v souvislosti s realizací předmětu díla bude nutné vstoupit na jiný pozemek než vyhrazené staveniště, či pozemky ve vlastnictví objednatele, předjedná toto zhotovitel v minimálním dvoudenním předstihu s majitelem dotčené nemovitosti a dohodne podmínky, za kterých jiný pozemek než určený jako staveniště využije.
11. Objednatel nejpozději při předání staveniště zhotoviteli předá v tištěné podobě 2 paré dokumentace ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., tedy dokumentaci pro provádění stavby podle přílohy č. 6 k vyhlášce o dokumentaci staveb, včetně elektronické podoby této dokumentace.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - e) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat upřesněný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby a přehled financování průběžně aktualizovat (vždy v předstihu v měsíčních intervalech od zahájení výstavby tak, aby obsahoval detailní postup prací) a aktualizace neprodleně předkládat ke schválení objednateli,
 - f) písemně odsouhlasit s objednatelem a osobou pověřenou výkonem autorského dozoru (projektantem) vlastní realizační projektovou dokumentaci stavby.

2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na e-mailové adresy objednatele uvedené ve stavebním deníku) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v průběhu realizace v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1. této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady v projektové dokumentaci odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stávkou případných znečištěných stávajících zpevněných ploch na vlastní náklady.
4. Zhotovitel oznámí vlastníkům všech stavbou dotčených sousedních nemovitostí termín provádění realizace díla a upozorní je na možná omezení vzniklá v souvislosti s prováděním díla a vybudováním staveniště. K těmto úkonům objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc.
5. Zhotovitel oznámí 3 pracovní dny předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné, a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 písm. c) této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
6. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
7. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost hlavního stavbyvedoucího na staveništi každý den, další stavbyvedoucí pak musí být přítomen po celou dobu provádění díla, tedy nejen každodenně, ale po celou dobu prováděných prací.
10. Zhotovitel, dojde-li k takovým pracím, nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítě a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
11. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě během provádění díla. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika, náhrady škod a smluvní sankce z toho plynoucí.
12. Zhotovitel vyzve zástupce objednatele ve věcech technických zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu zástupce objednatele a/nebo technický dozor investora bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel zástupce objednatele ve věcech technických prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně zástupce objednatele ve věcech technických práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele či TDI případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

13. Zhotovitel písemně vyzve kromě zástupce objednatele a TDI i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady potřebná geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
14. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
15. Bourací práce či jiné práce, které vytváří nadměrnou hlučnost a prach, nebudou zhotovitelem realizovány v neděli a státem uznaných svátcích.
16. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), který bude zhotoviteli sdělen písemně. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi. Koordinátor BOZP bude určen a veškeré povinnosti zhotovitele ve vztahu ke koordinátorovi BOZP platí, pokud bude určení koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb. požadováno.
17. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP změnu těchto osob.
18. Kontrola prováděných prací bude realizována:
 - objednatelem a jím pověřenými osobami,
 - osobou vykonávající TDI,
 - osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
 - koordinátorem BOZP,
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.
19. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
 - kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 2 týdny,
 - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající TDI,
 - kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající TDI,
 - z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
20. Neprodleně poté, co tato smlouva nabude účinnosti, objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou frekvenci pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem, jež budou probíhat na staveništi či na jiném místě dle dohody smluvních stran a určí, který den v kalendářním týdnu bude obvykle tímto kontrolním dnem. Kdykoliv během realizace díla má objednatel právo požadovat konání se namátkového kontrolního dne na staveništi, což oznámí zhotoviteli nejméně 3 pracovní dny předem.

21. Pokud zhotovitel v nabídce této veřejné zakázky předložil technické listy materiálů, výrobků, technického vybavení a zařízení, které použije při provádění díla, je zhotovitel touto nabídkou vázán a je povinen je použít při provádění díla. Nahradit je může pouze kvalitativně stejným nebo lepším řešením a tato změna musí být písemně schválena zástupcem objednatele. Pokud tuto povinnost poruší, jedná se o podstatné porušení smlouvy ve smyslu čl. XVI. odst. 2 smlouvy.
22. Objednatel si vyhrazuje právo sjednat na provedení jakýchkoliv prací, služeb nebo dodávek, nezahrnutých do plnění zhotovitele podle této smlouvy, přímé dodavatele objednatele. Zhotovitel v souladu s požadavky objednatele zajistí součinnost při začlenění prací přímých dodavatelů objednatele do díla. Za poskytnutí součinnosti při začlenění těchto prací do díla odpovídá zhotovitel. Požadavky objednatele na součinnost budou zástupcem objednatele specifikovány písemně (včetně identifikačních údajů přímého dodavatele objednatele) a s dostatečným předstihem, nejméně 15 kalendářních dnů předem.
23. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné provedení díla, dodržení smluvních podmínek a termínů provedení díla formou bankovní záruky ve výši 3 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. V. odst. 1. smlouvy. Právo na plnění z tohoto zajištění je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je této smlouvy povinen. Bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Vystavení bankovní záruky dle tohoto odstavce doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Platnost bankovní záruky musí být do dne převzetí díla a odstranění vad a nedodělků. Objednatel vrátí zhotoviteli bankovní záruku za řádné provedení díla, dodržení smluvních podmínek a termínů provedení díla nejpozději do patnáctého dne po odstranění všech vad a nedodělků.
24. Zhotovitel ani jeho poddodavatelé nesmí v průběhu realizace díla využít příjezdovou komunikaci ani areál VŠB-TUO pro parkování. To bude možné pouze v rámci staveniště.
25. Zhotovitel zajistí, že každý den práce na stavbě bude na staveništi přítomen Hlavní stavbyvedoucí nebo Stavbyvedoucí.

XI.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby (především TDI) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také zástupce objednatele, autorský dozor a koordinátor BOZP.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se berou za odsouhlasené. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem.
9. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
10. Zápisem ve stavebním deníku a deníku víceprací a méněprací nelze měnit obsah této smlouvy.

XII.

Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést před předáním díla protokolární zaškolení obsluhy objednatele všech zařízení, u kterých je zaškolení předepsáno, a navíc těch zařízení, u nichž to bude objednatel považovat za nutné.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.
3. K převzatému dílu je zhotovitel povinen objednateli 3 dny předem doručit následující doklady:
 - a) 5x vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (3x výkresy, 2x elektronicky na CD)
 - b) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
 - c) doklady prokazující dodržení technologických postupů provádění konstrukčních vrstev (technologické postupy jsou součástí projektové dokumentace),
 - d) originál stavebního deníku,
 - e) návrh zápisu - protokolu o předání stavby,
 - f) doklady o likvidaci odpadů (vážní listky); bez doložení prokazatelných dokladů o uložení odpadních materiálů nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu za likvidaci odpadů,
 - g) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, budou-li vyhotoveny,
 - h) návody obsluhy dodaných zařízení,
 - i) doklady dle čl. XIII. odst. 11 této smlouvy
 - j) další potřebné doklady dle projektové dokumentace a dle této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele, označení pověřených pracovníků provozovatele,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) data vydání a čísla stavebních povolení (jsou-li vydány),
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky na dílo,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - i) seznam předávané dokumentace,
 - j) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),

- k) datum a místo sepsání protokolu,
 - l) seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, s nimiž bylo dílo převzato, vč. termínu jejich odstranění stanovených objednatelem,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
6. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky odstraněny v termínech – viz protokol dle bodu 4. písm. l) tohoto článku smlouvy. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Teprve tímto bude dílo dokončeno, tj. předáno a převzato bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
8. Doklady (neuvedené v odst. 3. tohoto článku smlouvy) o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Objednatel nepřevzme dílo, pokud mu nebudou předány všechny doklady nutné k získání kolaudačního souhlasu. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
9. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona (místního šetření v rámci kolaudačního řízení).

XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení zhotovitelem neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a vady, které se projeví v Záruční době. Za vady díla, které se projeví po Záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce následující záruku za jakost:
- a) na hrubou stavbu, tedy konkrétně na práce a dodávky níže uvedených části SO 03 - PŘÍSTAVBA CPIT TL1 (dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy):
 - Část: D.1.1. ASŘ - PILOTOVÉ ZALOŽENÍ: celá tato část,
 - Část: D.1.1. ASŘ: oddíly č. 2 Zakládání, 3 Svislé a kompletní konstrukce, 4 Vodorovné konstrukce, 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům, 712 Povlakové krytiny a 763 Montované konstrukce – dřevostavby, sádrokartony

v délce 120 měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a
 - b) na ostatní práce a dodávky v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (dále jen „Záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou prokazatelného oznámení (za prokazatelné oznámení se považuje i oznámení nahrávaným telefonem, které je potřeba neprodleně doplnit oznámením e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
- a) telefonní číslo: XXXXXXXXXX
 - b) e-mail: filla@ps-brno.cz
 - c) adresu: Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno
 - d) datovou schránku: jhjvmgc

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak. Objednatel nenese odpovědnost za neoznámení vady, která se na díle vyskytla, avšak nebyla zjevná, objednatel v takovém případě neztrácí záruku za dílo.

6. Zhotovitel vyvine veškeré možné úsilí s cílem okamžitě vyřešit nahlášenou vadu. Pokud okamžitě řešení není standardními postupy možné, poskytne zhotovitel objednateli dočasnou pomoc nebo použije náhradní postup k překlenutí vady a vadu vyřeší následně. Zhotovitel je povinen reagovat na oznámení vady (tj. začít zjišťovat příčinu vady), odstranit vadu, případně použít náhradní postup k překlenutí vady (pokud nebude vada do stanoveného termínu pro překlenutí vady již odstraněna). Reakce na oznámení vady je do 72 hodin od jejího oznámení. Lhůta na překlenutí vady je 10 pracovních dnů od oznámení vady, nebude-li dohodnuto jinak. Lhůta na odstranění vady je 30 dnů od oznámení vady, nebude-li dohodnuto jinak.
7. V případě, že se jedná o vadu, která má velký či nezanedbatelný negativní dopad nebo je nezanedbatelného či značného rozsahu, zpravidla tedy zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání díla, je zhotovitel povinen reagovat na oznámení vady nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení. Zhotovitel je povinen alespoň překlenout vadu do 3 pracovních dnů od chvíle jejího oznámení, vadu díla je pak povinen zcela odstranit nejpozději do 30 dnů od oznámení vady, nebude-li dohodnuto jinak.
8. K uplatňování vad dle odst. 6 tohoto článku smlouvy jsou oprávněni kromě objednatele také pověřen pracovníci provozovatele, kteří budou uvedeni v protokolu o předání a převzetí předmětu díla. Každé takovéto nahlášení, se považuje za řádné uplatnění vady objednatelem ve smyslu této smlouvy.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 30 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. XV. této smlouvy. Případná úhrada nákladů může být objednatelem rovněž čerpána z bankovní záruky za kvalitu díla dle čl. XIII. odst. 11. této smlouvy.
11. Před zahájením převjímacího řízení dle čl. XII. smlouvy předloží zhotovitel objednateli bankovní záruky za kvalitu díla ve výši 5 % z celkové ceny díla dle čl. V. odst. 1. smlouvy. Předložení originálu záruční listiny podle tohoto odstavce je nezbytnou podmínkou pro zahájení převjímacího řízení dle čl. XII. Smlouvy. Vystavení bankovní záruky za kvalitu díla doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka bude platná po dobu délky záruky, která je uvedena v odst. 3. písm. b) tohoto článku smlouvy. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 10 mil. Kč se spoluúčastní max. 200 tis. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle této smlouvy, včetně všech dodatků. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta tímto pojištěním, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XV. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení se splněním lhůty k provedení díla uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., nařízení v souhrnu č. 591/2006 Sb., v účinném znění, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ porušení těchto povinností.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s termínem dle čl. XII. odst. 4 písm. l).
5. V případě nedodržení termínu pro vyklizení a vyčištění staveniště stanoveném v čl. IX. odst. 7. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění reklamované vady nebo termínu pro reakci na oznámení vady nebo termínu pro překlenutí vady (nebude-li do termínu pro překlenutí vady vada již odstraněna), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé vady díla. V případě, že se jedná o vadu dle čl. XIII. odst. 7. této smlouvy, je v případě nedodržení termínů pro reakci, pro překlenutí vady a/nebo pro odstranění vady zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé vady díla.
7. V případě, že zhotovitel nezpracuje a objednateli nepředá harmonogram výstavby a přehled financování nebo jeho aktualizace dle čl. X. odst. 1. písm. e) této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že přehled financování dle čl. III. odst. 2. písm. n) smlouvy nebude ze strany zhotovitele dorčován, a to ve smyslu, že zhotovitel bude za dané období výstavby fakturovat oproti přehledu financování o 20 % méně, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý takový případ. Pokud bude, v důsledku nedodržení přehledu financování dle čl. III. odst. 2. písm. n) smlouvy ze strany zhotovitele, objednateli Řídícím orgánem OP VVV stanovena finanční oprava dotace či sankce, bude tato finanční oprava dotace či sankce požadována po zhotoviteli, a to nad rámec pokuty dle předchozí věty.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X. odst. 6. této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý takový případ.
10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 12. této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.
11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 21. této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.
12. V případě, že zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. X. odst. 23. této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

13. V případě, že zhotovitel nedodrží svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 24. nebo 25. této smlouvy, bude objednatel zhotovitelem účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý takový případ.
14. V případě odstoupení objednatele od smlouvy dle v čl. IX. odst. 2. této smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % smluvní ceny za dílo bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1.
15. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
16. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
17. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
18. Sjednané smluvní pokuty je objednatel oprávněn řešit prostřednictvím zápočtu pohledávek.
19. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
20. Smluvní strana, která je povinna uhradit smluvní pokutu, uhradí smluvní pokutu ve lhůtě dle čl. VI. odst. 5 ode dne doručení výzvy k úhradě.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - e) bezdůvodné nezahájení stavebních prací zhotovitelem do 30 dnů po doručení výzvy k převzetí staveniště.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným se rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslované, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti smlouva nabude dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby
Příloha č. 2: Projektová dokumentace uvedená v čl. III. odst. 1 písm. a) – v elektronické podobě

V Ostravě dne 12. 11. 2018

V Brně dne 16. 10. 2018

**Vysoká škola báňská – Technická
univerzita Ostrava**

Rektor

PS BRNO, s.r.o.

jednatel

