

Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Vlastník nemovité věci: Statutární město Mladá Boleslav
se sídlem: Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
IČO: 00238295
DIČ: CZ00238295
Zastoupeno: MUDr. Raduan Nwelati, primátor města

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: Česká pošta, s.p.
Sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
Zastoupen: Mgr. Patrikem Čihákem, vedoucím odboru PČSV
IČO: 47114983
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle A, vložce 7565

(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem jednotky č. 1161/17 v budově č.p. 1160, 1161 na pozemcích parc.č. st. 5244, st. 5245, vše v obci Mladá Boleslav, k. ú. Mladá Boleslav, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 7 (dále jen jako „Jednotka“), se všemi právy a povinnostmi, jež s vlastnictvím této Nemovitosti souvisí.
- 1.2. Nájemce užívá v souladu se Smlouvou o nájmu nebytových prostor ze dne 28.12.1998, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“) nebytové prostory ve výše uvedené Jednotce za účelem provozování pošty.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele stavební úpravy Jednotky spočívající v úpravě prostor – demolice dvou již nepoužívaných telefonních buněk, rozšíření klienské zóny.
- 2.2. Celková hodnota nájemcem vynaložených prostředků činila 99.713,25 Kč a byla Nájemcem pronajímateli prokazatelně doložena.

2.3. Tyto stavební úpravy jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku Pronajímatele. Celkové náklady vynaložené Nájemcem na předmětné technické zhodnocení činily 99.713,25 Kč. **Technické zhodnocení** bylo dokončeno a uvedeno do užívání Nájemcem ke dni 31.08.2018 (dále jen „Rozhodný den“).

2.4. Pronajímatel souhlasí s odepisováním provedeného technického zhodnocení Nemovitosti Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, po dobu jejího užívání Nájemcem.

2.5. Pronajímatel, jakožto vlastník Jednotky, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Jednotky o tyto výdaje.

2.6. Pronajímatel současně prohlašuje, že Jednotka je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do odpisové skupiny č. 5.

2.7. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení Nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení Nájemcem:

Pronajímatel neuhradí Nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení a Nájemce provedené technické zhodnocení dle této Smlouvy odstraní, pokud se obě smluvní strany při ukončení nájemního vztahu nedohodnou písemně jinak.

III. Závěrečná ujednání

3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

3.2. Jakékoliv změny, či dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě smluvních stran, ve formě písemných číslovaných dodatků.

3.3. Zástupci obou stran smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

3.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Mladé Boleslavi, dne: 11. 11. 2018

V Ústí n.L., dne: 24. 10. 2018

za Pronajímatele:

za Nájemce:

.....
MUDr. Raduan Nwelati
primátor města



.....
Mgr. Patrik Čihák
vedoucí odboru PČSV

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4 162
225 99 Praha 1
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

DOLOŽKA

Toto právní jednání Statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 5014 ze dne 14.6.2018.

01. 11. 2018

V Mladé Boleslavi dne.....



.....
Ing. Jitka Jonášová
vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav



SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÉ VĚCI S PROVEDENÍM TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ NÁJEMCEM

Vlastník nemovité věci:

Statutární město Mladá Boleslav
sídlo: Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
IČO: 00238295
zastoupeño: MUDr. Raduan Nwelati, primátor města

Nájemce:

obchodní firma: Česká pošta, s. p.
sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
IČO: 47114983
zastoupen: Mgr. Patrikem Čihákem, vedoucím odboru PČSV
zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

kontaktní adresa: Česká pošta, s.p., odbor provozní činnosti Severovýchod – PČ SV/2
Jateční 436/77, 401 01 Ústí nad Labem

(dále jen Nájemce)

Pronajímatel uzavřel dne 28.12.1998 vč. pozdějších dodatků s Nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor, (dále jen jako Smlouva). Nebytové prostory se nacházejí na adrese: náměstí Republiky č.p. 1160, Mladá Boleslav.

Nájemce provede technické zhodnocení na své náklady.

Pronajímatel tímto uděluje souhlas s provedením prací Nájemce v následujícím rozsahu:

Demolice dvou již nepoužívaných telefonních budek, čímž dojde ke zvětšení prostoru klientské zóny.

(Budou vybourány dvě původní telefonní budky z cihelného zdiva tl 200mm a podlahová krytina. Budou vybourány dva kusy dveří, včetně ocelové zárubně. Dále bude vybouráno vnitřní protihlukové obložení stěn. Nakonec bude vybourána betonová mazanina.

Nově budou zazděny otvory po dveřních otvorech pomocí zdiva YTONG tl 20 cm. Opraveny budou omítky. Repasovány budou vnitřní dveře. Výmalba stěn bude dvojnásobným nátěrem, vč penetrace. Podlaha místností po telefonních budkách bude dobetonována a v celé ploše bude provedena stěrka vč přebroušení podkladu a položena povlaková krytina.

Původní osvětlení bude demontováno a nahrazeno novými, zavěšenými svítidly, včetně nové elektroinstalace).

Předpokládaná výše nájemcem vynaložených prostředků činí: cca 113.000,-Kč.

Pronajímatel se zavazuje po ukončení výše uvedených prací uzavřít s nájemcem Smlouvu o odpisování technického zhodnocení v souladu s ustanovením § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi pronajímatelem a nájemcem v případě ukončení nájemního vztahu před úplným odepsáním technického zhodnocení:

Pronajímatel neuhradí nájemci daňovou zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení a bude trvat na uvedení do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou při ukončení nájmu písemně jinak.

V Mladé Boleslavi dne 20. 06. 2018



Mě Dr. Ráduan Kweleti, primátor města

DOLOŽKA

Toto právní jednání Statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 5014 ze dne 14.6.2018.

V Mladé Boleslavi dne.....13. 06. 2018

.....
Ing. Jitka Jonášová
vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav



Faktura - daňový doklad

Dodavatel: Miroslav Hloušek Modrá 129 407 01 Jílové IČ: 86747801 Peněžní ústav: Raiffeisen Bank Číslo účtu: 8674780177/5500 Konst. symbol: 0308	Faktura číslo: 8/2018 Číslo objednávky: 4810007942 Den splatnosti: 19.9.2018 Forma úhrady: převodem Datum vystavené faktury: 20.8.2018 Datum uskutečněního daň. plnění: 20.8.2018
---	---

Odběratel: Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983	
---	--

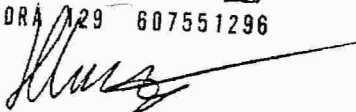
Popis dodávky:				
Položka	(ceny v Kč bez daně)	Jed.cena	Množství	Celkem DPH
Fakturuji Vám za stavební úpravy na poště Mladá Boleslav 5 částku 99.713,25 Kč				

K úhradě: 99.713,25 Kč

Nejsem plátcem DPH.

Razítko a podpis:

ZEDNICKÉ PRÁCE
 MIROSLAV HLOUŠEK
 407 01 JÍLOVÉ
 MODRÁ 129 607551296

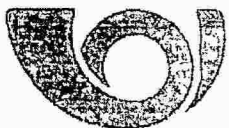


Česká pošta, s.p. skenovací pracoviště
Došlo dne: 24-08-2018



189900007163

RR 479 267012 CZ
 Jílové u Děčína



Česká pošta

Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

IČ 47114983

DIČ CZ47114983

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
Spisová značka A 7565

Objednávka

Číslo objednávky: 4810007942
Datum: 24.07.2018
Vystavitel(a): Pavlína Benešová
Telefon: +420954400641
Fax: +420251036209
E-mail: benesova.pavlina@cpost.cz

Dodavatel:
Miroslav Hloušek
Modrá 129
407 01 Jílové
IČ: 86747801

Příjemce dodávky:

Ing. Jiří Hrdlička
Česká pošta, s.p.
Tel.: +420954303695
Mail: hrdlicka.jiri@cpost.cz

Dodací lhůta: 31.08.2018
Číslo dodavatele: 39391
Platební podmínky: Splatnost 60 dní ode dne vystavení faktury

Místo dodávky:

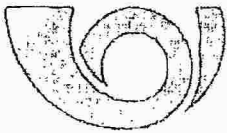
Česká pošta, s.p.
administrativa
Jateční 436/77
401 01 Ústí nad Labem

Pol.	Č. produktu Množství	Označení Jednotka	Jednotková cena	Č. produktu dodav. Cena celk. bez DPH
1	7421110002 1,000	Pořízení DHM-úpravy v najatých budovách JV	99.713,25 CZK / 1 JV	99.713,25 CZK

Doplňující text položky:

Objednávám u Vás stavební úpravy na poště Mladá Boleslav 5

Celková hodnota: 99.713,25 CZK



Česká pošta

Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

IČ 47114983
DIČ CZ47114983

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
Spisová značka A-7565

Miroslav Hloušek
Modrá 129
407 01 Jílové

Číslo objednávky: 4810007942
Datum: 24.07.2018


Cenu uveďte na potvrzení objednávky. Číslo objednávky uveďte jako referenci k faktuře. Faktury zasílejte na korespondenční adresu:


Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1.

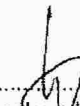
V případě že dodavatel splňuje podmínku § 81 ods. 2 písm. b) a § 81 ods. 5 zákona č. 435/2004 Sb., v platném znění, tzn. je poskytovatelem **NÁHRADNÍHO PLNĚNÍ**, zaeviduje faktury, na které se vztahuje náhradní plnění, nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich zaplacení do **elektronické evidence vedené Ministerstvem práce a sociálních věcí**. Potvrzovací mail pro odběratele Česká pošta s.p. je nahradniplneni@cpost.cz.


V případě, že plnění dle této objednávky/smlouvy bude podléhat daňovému režimu podle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, Česká pošta, s.p. prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty a že činnosti, které jsou předmětem této objednávky/smlouvy použije pro svou ekonomickou činnost.

Dodavatel není oprávněn postoupit ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této objednávky/smlouvy bez předchozího písemného souhlasu České pošty, s.p.


.....
Razítko a podpis dodavatele

ZEDNICKÉ PRÁCE
MIROSLAV HLOUŠEK
407 01 JÍLOVÉ 
MODRÁ 129 607551296


.....
Radoslava Kupcová
Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4 144
225 99 Praha 1
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad				
nejsou				
Dohoda o zajištění přístupu zhotovitele do objektu za účelem odstranění nedodělků a vad				
po dohodě s VP				
Dodatečně požadované práce a dodávky a způsob jejich zajištění				
nejsou				
Termín konečného vyklizení staveniště				
Další ujednání				
Údaje o převzetí dokumentace				
Projektová dokumentace upravená podle skutečného provedení včetně geodetického zaměření				
Listinné doklady vydané v průběhu realizace díla				
Archivní údaje o dokumentaci				
Cena díla dle smlouvy a dodatků				99 713,25 Kč
Záruční doba (konečné datum)				21.8.2023
Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu				
Vyjádření účastníků řízení Dnešního dne zhotovitel předal dílo objednateli a objednatel dílo převzal bez dalších připomínek				
Datum skončení přejímacího řízení : 20.8.2018				
Zástupci zhotovitele odevzdávají a zástupci objednatele přejímají dílo dnem :				
	příjmení, jméno a titul	funkce	podpis	rozdělovník
zhotovitel	Hloušek Miroslav	jednatel		
objednatel	Hrdlička Jiří, Ing.	TDI		ZEDNICKÉ PRÁCE MIRUSLAV HLOUSEK 407 01 JILOVÉ MODRA 129 80755 296
ostatní				

Česká pošta, s.p.
odd. Investiční akce VČ a SeČ
Berní 2119/2
401 01 Ústí nad Labem
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983