

Smlouva o umístění věci č. 109/15/2016
(dále též jako „Smlouva“)

uzavřená v Praze a Brně dne 1. 3. 2016
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

1. Obchodní firma: **DELIKOMAT s.r.o.**
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
tel./fax: [REDACTED]
jednatel: Radkem Džiubanem a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednatelem
kontaktní osoba: [REDACTED]
kontaktní telefon: [REDACTED]

dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;

2. Obchodní firma: **Vysoká škola ekonomická v Praze**
sídlo: náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00, Praha - Žižkov
IČ: 61384399
DIČ: CZ 61384399
jednatel: Ing. Liborem Svobodou, kvestorem
pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:
Správa účelových zařízení, Jeseniova 208, 130 00 Praha 3
kontaktní osoba: [REDACTED]
kontaktní telefon: [REDACTED]

dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem nápojových automatů a potravinářských automatů (dále jen Věc nebo Věci nebo FAS).

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitostech ve vlastnictví Partnera, a to za účelem jejího úplatného provozování.
2. Místa umístění:

Umístění	Adresa	Město	Popis produktové skupiny
VŠE Kolej Blanice Jižní Město	Chemická 955	Praha 4	FAS
VŠE Kolej Blanice Jižní Město	Chemická 955	Praha 4	Café
VŠE Kolej Jarov IIIIG	Jeseniova 208	Praha	FAS
VŠE Kolej Jarov Koněvova	Koněvova 198	Praha 3 - Žižkov	FAS
VŠE Kolej Jarov Koněvova	Koněvova 198	Praha 3 - Žižkov	Café
VŠE Kolej Jarov Koněvova	Koněvova 198	Praha 3 - Žižkov	Café
VŠE Kolej Jarov Koněvova	Koněvova 198	Praha 3 - Žižkov	FAS
VŠE Kolej Jarov Pod Lipami	Pod Lipami 43	Praha 3 - Žižkov	FAS
VŠE Kolej Jarov Pod Lipami	Pod Lipami 43	Praha 3 - Žižkov	Café
VŠE Kolej Jarov V Zahrad.	V Zahrádkách 67	Praha 3 - Žižkov	FAS
VŠE Kolej Jarov V Zahrad.	V Zahrádkách 67	Praha 3 - Žižkov	Café
VŠE Kolej Roosveltova	Strojnická 7	Praha 7	FAS

3. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitostech, jejichž je Partner vlastníkem, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.
4. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům dle určení partnera, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitostí uvedených v čl. II této smlouvy.,
5. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou v délce pěti let.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 1. 3. 2016, kdy rovněž tato Smlouva nabývá účinnosti.
3. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.
4. V případě, že společnost DELIKOMAT řádně a/nebo včas neprovede úhrady sjednané v čl. V. smlouvy, je Partner oprávněn po marné upomínce vypovědět tuto smlouvu s tím, že výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běže prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi DELIKOMATU.

V. Úhrada za umístění Věci

1. DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění Věci níže sjednané plnění, přičemž náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada úklidu odpadků, bude hradit Partner.
2. Výše úhrady za každý jeden kus umístěné Věci činí 2.600,- Kč (slovy: dvatisícešestset korun českých) čtvrtletně.
3. Výše úhrady za elektrickou energii činí 1.177,- Kč (slovy: jedentisícstosedmdesát korun českých) čtvrtletně za každý jeden kus umístěné Věci.
4. Výše úhrady za vodu na teplé nápoje činí 238,- Kč (slovy: dvě stě třicet osm korun českých) čtvrtletně za každý jeden kus umístěné Věci.
5. Čtvrtletní úhrada sjednaná v odst. 2, 3 a 4. Smlouvy je splatná na základě daňového dokladu (dále jen faktura) Partnera. Právo fakturovat vzniká pronajímateli k 1. dni čtvrtletí, na něž se platba vztahuje. Partner vystaví fakturu, jejíž splatnost se sjednává na 14 dnů od jejího odeslání.
6. Úhrady uvedené v odst. 2, 3 a 4 se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty, která bude připočtena ve výši stanovené platným právním předpisem.
7. Nebude-li faktura uhrazena řádně a/nebo včas, je společnost DELIKOMAT povinna zaplatit smluvní úrok z prodlení, který činí 0,5 % denně až do zaplacení. Tato smluvní pokuta běží i v případě ukončení smluvního vztahu dle čl. IV. bod 4 této smlouvy.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitostech, jejichž je vlastníkem, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a společnost DELIKOMAT o to požádá, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Po předchozím souhlasu partnera společnost DELIKOMAT má právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty, umístěné přímo na Věci.
3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezjistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat; současně může umožnit společnosti DELIKOMAT odborné přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie společnosti DELIKOMAT, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka.

Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.

V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci Partner skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně, pokud je možno, původce takové poruchy, a umožní přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny následky.

7. Po skončení Smlouvy umožní společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.
3. Po skončení Smlouvy je společnosti DELIKOMAT povinna provést demontáž a odvoz Věci nejpozději do 10 pracovních dnů; v případě že takto neučiní, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč/den prodlení za každý jeden kus umístěné Věci

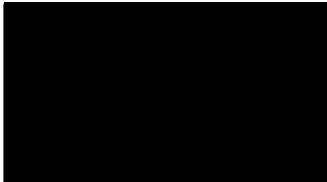
VIII. Ostatní ujednání

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši Kč 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nastávají účinky stanovené ustanovením § 2050 OZ.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty účastníkem z titulu smluvní pokuty oprávněného.
4. Společnost DELIKOMAT může Smlouvu jednostranně písemně vypovědět v průběhu trvání Smlouvy, jestliže klesne rentabilita, tj. výnosnost, provozování Věci. Písemné vyhotovení výpovědi musí být doručeno Partnerovi. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

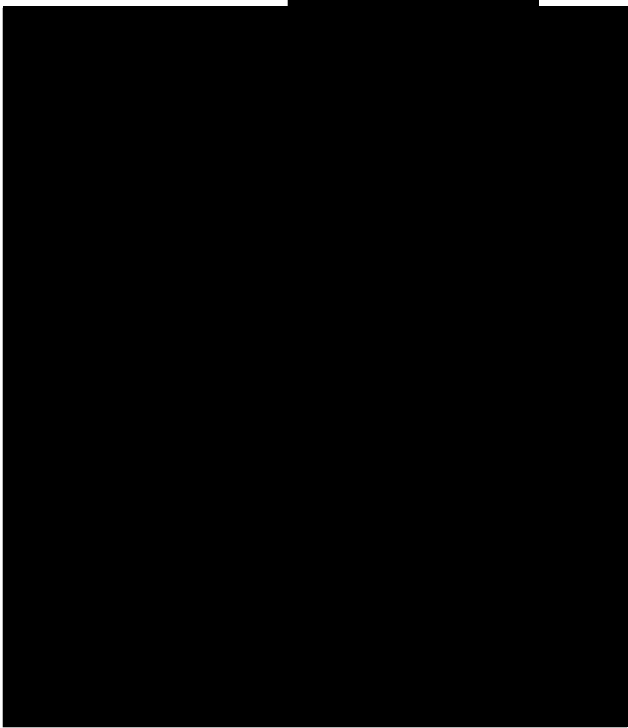
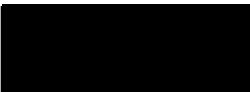
IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.
2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny přede dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastížen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.

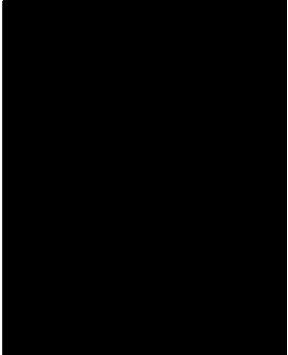

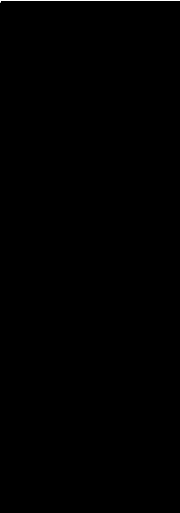
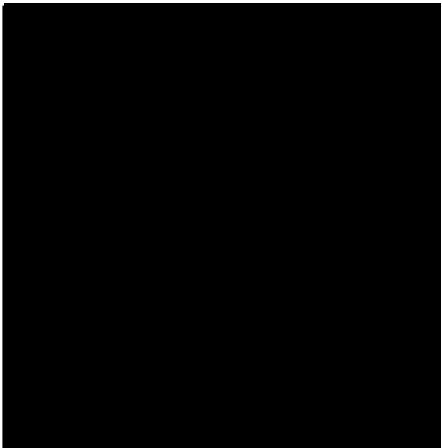
Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smlouva se zavazuje nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

- 
4. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
 5. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
 6. Veškeré změny a doplňky jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně ukončení smlouvy, pouze písemně, formou smluvních dodatků, číslovaných ve vzestupné číselné řadě.
 7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
 8. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný obecný soud.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Praze a Brně dne 1. 3. 2016.



Partner:



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o umístění věci č. 109/VŠ/2016

I. Smluvní strany**DELIKOMAT s.r.o.,**

sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ: 664 42,

zastoupená Radkem Džiubanem a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
odd. C, vložka 20361, IČ: 63475260 dnem 21.8.1995,
dále jen *DELIKOMAT***Vysoká škola ekonomická v Praze,**

sídlem náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00, Praha - Žižkov,

zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem
IČ: 61384399,
dále jen *partner***II. Smlouva**

Smluvní strany uzavřely dne 1. 3. 2016 Smlouvu o umístění věci, dále jen Smlouva.

III. Předmět Dodatku

Dodatkem se mění platné znění Smlouvy níže uvedeným způsobem a to tak, že původní text Smlouvy je nahrazen novým textem Smlouvy uvedeným v Dodatku:

a. III. Předmět Smlouvy

2. Místa umístění:

Umístění	Adresa	Město	Popis produktové skupiny
VŠE Kolej Blanice Jižní Město	Chemická 955	Praha 4	FAS
VŠE Kolej Blanice Jižní Město	Chemická 955	Praha 4	Café
VŠE Kolej Jarov III G	Jeseniova 208	Praha	FAS
VŠE Kolej Jarov Koněvova	Koněvova 198	Praha 3 - Žižkov	FAS
VŠE Kolej Jarov Koněvova	Koněvova 198	Praha 3 - Žižkov	Café
VŠE Kolej Jarov Koněvova	Koněvova 198	Praha 3 - Žižkov	Café
VŠE Kolej Jarov Koněvova	Koněvova 198	Praha 3 - Žižkov	FAS
VŠE Kolej Jarov Pod Lipami	Pod Lipami 43	Praha 3 - Žižkov	FAS
VŠE Kolej Jarov Pod Lipami	Pod Lipami 43	Praha 3 - Žižkov	Café
VŠE Kolej Jarov V Zahrad.	V Zahrádkách 67	Praha 3 - Žižkov	FAS
VŠE Kolej Jarov V Zahrad.	V Zahrádkách 67	Praha 3 - Žižkov	Café
VŠE Kolej Roosveltova	Strojnická 7	Praha 7	FAS
VŠE Kolej I Jarov Konevova	Koněvova ul.	Praha 3 - Žižkov	FAS

Dodatkem se mění platné znění Smlouvy níže uvedeným způsobem a to tak, že původní text Smlouvy se doplňuje dalším textem.

b. DELIKOMAT uhradí Partnerovi za bezesmluvní užívání za období říjen 2017 až říjen 2018 za jeden výdejní automat nájem dle smlouvy na základě daňového dokladu zaslaného Partnerem DELIKOMATU.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.11.2018
2. V ostatním zůstává Smlouva beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech.

V Modřicích dne 29.10.2018

Za DELIKOMAT s.r.o.:

Radek Džiuban a Ing. Jaroslav Baďura, jednatele

V Praze dne 30.10.2018

Za Vysokou školu ekonomickou v Praze:

Ing. Tomáš Zouhar, kvestor