

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. SKR Living, s.r.o.,
se sídlem Nováčkova 233/18, 614 00 Brno-sever, Husovice,
zastoupená Ing. Ivo Skřivánkem, jednatelem společnosti,
IČ: 03552837
dále jen jako: „SKR Living“

a

2. Město Slavkov u Brna,
se sídlem Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
zastoupené Bc. Michalem Boudným, starostou města,
IČ: 00292311
dále jen jako: „Město“;

uzavírají podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále jen jako: Občanský zákoník, tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, dále jen jako: Smlouva:

Čl. I

Nemovitost, k níž se věcné břemeno - služebnost vztahuje

1/ Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1238/1, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 7071 m², zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Slavkov u Brna a katastrální území Slavkov u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Tento pozemek bude dále ve smlouvě označován jen jako: **Služebný pozemek**.

2/ SKR Living prohlašuje, že je výlučným vlastníkem všech jednotek vymezených podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. 1237/2 v k.ú. Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna, jehož součástí je budova - bytový dům s č.p. 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829 (dále jen „Budova“), a funkčně souvisejících pozemků parc. č. 1237/1 a parc.č. 1237/7 v k.ú. Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna (dále jen „Funkční pozemky“) (příčerný pozemek parc.č. 1237/2 v k.ú. Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna, jehož součástí je Budova, a Funkční pozemky jsou dále společně označovány jako „Nemovitá věc“). Jednotky zahrnují také příslušné spoluvlastnické podíly na společných částech Nemovité věci a jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 5715 pro obec Slavkov u Brna a katastrální území Slavkov u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (dále jen „Jednotky“). Konkrétně se jedná o následující jednotky:

- jednotka č. 1800/75 a k ní vztažený podíl o velikosti 723/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1800/76 a k ní vztažený podíl o velikosti 1125/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1801/67 a k ní vztažený podíl o velikosti 558/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1801/69 a k ní vztažený podíl o velikosti 704/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1802/65 a k ní vztažený podíl o velikosti 327/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1802/66 a k ní vztažený podíl o velikosti 705/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1802/68 a k ní vztažený podíl o velikosti 692/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1803/36 a k ní vztažený podíl o velikosti 816/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1803/37 a k ní vztažený podíl o velikosti 833/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1804/35 a k ní vztažený podíl o velikosti 816/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1804/38 a k ní vztažený podíl o velikosti 833/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1805/58 a k ní vztažený podíl o velikosti 816/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1805/60 a k ní vztažený podíl o velikosti 855/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1806/57 a k ní vztažený podíl o velikosti 816/52672 na společných částech Nemovité věci

- jednotka č. 1826/72 a k ní vztážený podíl o velikosti 559/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1826/74 a k ní vztážený podíl o velikosti 704/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1827/43 a k ní vztážený podíl o velikosti 816/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1827/46 a k ní vztážený podíl o velikosti 833/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1828/44 a k ní vztážený podíl o velikosti 816/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1828/45 a k ní vztážený podíl o velikosti 833/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1829/77 a k ní vztážený podíl o velikosti 724/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1829/78 a k ní vztážený podíl o velikosti 1125/52672 na společných částech Nemovité věci

3/ Město touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zřizuje ve prospěch Jednotek k části Služebného pozemku vyznačené v geometrickém plánu č. 3453-3153/2018 zpracovaného GEO75 s.r.o., IČ:27699579, znázorněné pod písmenem A tyto služebnosti:

- služebnost cesty
- služebnost stezky

a zavazuje se jí strpět. SKR Living jako vlastník Jednotek tuto služebnost přijímá. Tato služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková dle ust. § 1265 odst. 1 Občanského zákoníku ve prospěch Jednotek. Geometrický plán je nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 1.

Čl. II.

Rozsah věcného břemene - služebnosti

1/ Služebnost cesty uvedená v čl. I Smlouvy zakládá právo jezdit přes část Služebného pozemku vyznačenou ve výše uvedeném geometrickém plánu pod písmenem A. Město se zdrží všeho, co by vedlo k jejímu omezení.

2/ Služebnost stezky uvedená v čl. I Smlouvy zakládá právo chodit přes část Služebného pozemku vyznačenou ve výše uvedeném geometrickém plánu pod písmenem A nebo se po ní dopravovat lidskou silou. Město se zdrží všeho, co by vedlo k jejímu omezení.

Čl. III.

Povinnosti a práva smluvních stran

1/ SKR Living jako vlastník Jednotek se zavazuje při výkonu služebnosti uvedené v čl. I Smlouvy šetřit co nejvíce majetek vlastníka Služebného pozemku.

2/SKR Living se zavazuje uhradit Městu jako vlastníkovu Služebného pozemku škody, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti.

3/ Náklady spojené s běžným udržováním části Služebného pozemku označené v geometrickém plánu pod písmenem B ponese SKR Living, případně jeho právní nástupce.

Čl. IV.

Výše úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti

Služebnost se zřizuje za úplaty 2.000,-Kč, která bude Městu na účet č. 19-729731/0100, v.s. dle vystavené faktury, od SKR Living uhrazena do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1/ Náklady spojené se zřízením věcného břemene – služebnosti uhradí SKR Living.

2/K nabytí práva odpovídajícího služebnosti dojde vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, který na základě této smlouvy provede příslušný zápis. Návrh na vklad podá Město.

3/ V případě problémů se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí, vynaloží SKR Living a Město součinnost potřebnou k realizaci zápisu vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ujednání

1/ Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

2/ Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

3/ Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují.

4/ Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž jeden obdrží SKR Living, jeden Město a jeden bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu ke vkladovému řízení.

5/ Tato smlouva zcela ruší a nahrazuje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou mezi smluvními stranami dne 3. 10. 2018, jejímž předmětem bylo zřízení služebnosti pozemkové k pozemku parc. č. 1238/1, v k.ú Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna, a sice služebnosti cesty a služebnosti stezky.

6/ Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Město bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7/ Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkov u Brna dne 12. 11. 2018 usnesením č. 12/2/RM/2018. Město proto prohlašuje, že byly naplněny všechny zákonné podmínky platnosti tohoto právního jednání.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3453-3153/2018

Ve Slavkově u Brna dne 12. 11. 2018

Ve Slavkově u Brna dne 12. 11. 2018

Bc. Michal Boudný
starosta města



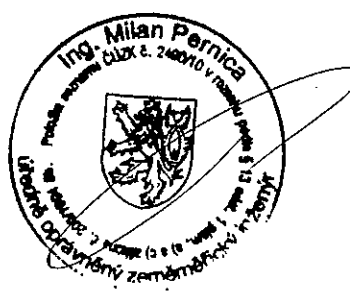
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----|--------------|------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|--|----------------|----------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | | | | | m ² | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1237/7 | | | | | | | | | | | | | 1237/7 | | | 5715 | | | |
| 1238/1 | | | | | | | | | | | | | 1238/1 | | | 10001 | | | |

Druh věcného břemene A: dle přiložených listin

Druh věcného břemene B: dle přiložených listin

Oprávněný: dle přiložených listin

| | | |
|---|--|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica | Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10 |
| | Dne: 13. 7. 2018 Číslo: 687/2018 | Dne: 23.7.2018 Číslo: 736/2018 |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ 27699579 Sokolova 32 619 00 Brno www.geo75.cz Číslo plánu: 3453-3153/2018 Okres: Vyškov Obec: Slavkov u Brna Kat. území: Slavkov u Brna Mapový list: Brno 1-3/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Vyškov Ing. Petra Zemánková PGP-1197/2018-712 2018.07.23 12:19:03 CEST | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  |

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kk | Poznámka |
|------------|-----------|------------|----|--------------------|
| 5-40 | 579061.63 | 1166861.39 | 3 | pův. kolík |
| 3404-42 | 579075.76 | 1166871.49 | 3 | obrubník |
| 3404-43 | 579075.74 | 1166870.37 | 3 | obrubník |
| 3404-46 | 579069.74 | 1166870.49 | 3 | obrubník |
| 3404-47 | 579069.62 | 1166871.51 | 3 | obrubník |
| 3404-48 | 579069.46 | 1166872.40 | 3 | obrubník |
| 3404-49 | 579069.24 | 1166873.11 | 3 | obrubník |
| 3404-50 | 579068.78 | 1166873.94 | 3 | obrubník |
| 3404-51 | 579068.06 | 1166874.79 | 3 | obrubník |
| 3404-52 | 579067.41 | 1166875.19 | 3 | obrubník |
| 3404-53 | 579066.93 | 1166875.38 | 3 | obrubník |
| 3404-54 | 579066.46 | 1166875.44 | 3 | obrubník |
| 3404-62 | 579062.89 | 1166859.40 | 3 | obrubník |
| 3404-79 | 579062.48 | 1166844.05 | 3 | obrubník |
| 3404-80 | 579062.29 | 1166842.56 | 3 | obrubník |
| 3404-81 | 579061.87 | 1166840.59 | 3 | obrubník |
| 3404-82 | 579061.47 | 1166838.34 | 3 | obrubník |
| 3404-91 | 579060.80 | 1166829.09 | 3 | obrubník |
| 3404-100 | 579076.01 | 1166872.36 | 3 | obrubník |
| 3404-101 | 579076.55 | 1166873.50 | 3 | obrubník |
| 3404-102 | 579077.08 | 1166874.22 | 3 | obrubník |
| 3404-103 | 579078.25 | 1166875.22 | 3 | obrubník |
| 3404-104 | 579079.26 | 1166875.77 | 3 | obrubník |
| 3404-105 | 579080.11 | 1166876.06 | 3 | obrubník |
| 3404-106 | 579075.50 | 1166861.05 | 3 | barva na zídce |
| 3404-107 | 579069.51 | 1166861.20 | 3 | barva na zídce |
| 3404-108 | 579062.96 | 1166861.36 | 3 | barva na obrubníku |
| 1 | 579066.52 | 1166876.71 | 3 | barva na dlažbě |

