

## Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

### 1. SKR Living, s.r.o.,

se sídlem Nováčkova 233/18, 614 00 Brno-sever, Husovice,

zastoupená Ing. Ivo Skřivánkem, jednatelem společnosti,

IČ: 03552837

dále jen jako: „SKR Living“

a

### 2. Město Slavkov u Brna,

se sídlem Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna,

zastoupené Bc. Michalem Boudným, starostou města,

IČ: 00292311

dále jen jako: „Město“,

uzavírají podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále jen jako: Občanský zákoník, tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, dále jen jako: Smlouva:

## Čl. I

### Nemovitosti, k nimž se věcné břemeno - služebnost vztahuje

1/ SKR Living prohlašuje, že je výlučným vlastníkem všech jednotek vymezených podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. 1237/2 v k.ú. Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna, jehož součástí je budova - bytový dům s č.p. 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829 (dále jen „Budova“), a funkčně souvisejících pozemků parc. č. 1237/1 a parc.č. 1237/7 v k.ú. Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna (dále jen „Funkční pozemky“) (příčemž pozemek parc.č. 1237/2 v k.ú. Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna, jehož součástí je Budova, a Funkční pozemky jsou dále společně označovány jako „Nemovitá věc“). Jednotky zahrnují také příslušné spoluvlastnické podíly na společných částech Nemovité věci a jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 6006 pro obec Slavkov u Brna a katastrální území Slavkov u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (dále jen „Jednotky“).

Konkrétně se jedná o následující jednotky:

- jednotka č. 1800/75 a k ní vztažený podíl o velikosti 723/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1800/76 a k ní vztažený podíl o velikosti 1125/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1801/67 a k ní vztažený podíl o velikosti 558/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1801/69 a k ní vztažený podíl o velikosti 704/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1802/65 a k ní vztažený podíl o velikosti 327/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1802/66 a k ní vztažený podíl o velikosti 705/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1802/68 a k ní vztažený podíl o velikosti 692/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1803/36 a k ní vztažený podíl o velikosti 816/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1803/37 a k ní vztažený podíl o velikosti 833/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1804/35 a k ní vztažený podíl o velikosti 816/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1804/38 a k ní vztažený podíl o velikosti 833/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1805/58 a k ní vztažený podíl o velikosti 816/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1805/60 a k ní vztažený podíl o velikosti 855/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1806/57 a k ní vztažený podíl o velikosti 816/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1806/59 a k ní vztažený podíl o velikosti 833/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1807/49 a k ní vztažený podíl o velikosti 558/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1807/51 a k ní vztažený podíl o velikosti 704/52672 na společných částech Nemovité věci



- jednotka č. 1827/46 a k ní vztažený podíl o velikosti 833/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1828/44 a k ní vztažený podíl o velikosti 816/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1828/45 a k ní vztažený podíl o velikosti 833/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1829/77 a k ní vztažený podíl o velikosti 724/52672 na společných částech Nemovité věci
- jednotka č. 1829/78 a k ní vztažený podíl o velikosti 1125/52672 na společných částech Nemovité věci

2/ SKR Living touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zřizuje ve prospěch Města k Jednotkám včetně příslušných podílů na Nemovité věci, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3453-3153/2018 zpracovaného GEO75 s.r.o., IČ:27699579, znázorněném pod písmenem B tyto služebnosti:

- služebnost cesty
- služebnost stezky,
- služebnost spočívající v umístění, provozování a údržbě stavby „SO.50.01-01 – Místní komunikace – příjezd do II. NP garáží“

a zavazuje se ji strpět. Město jako oprávněný z výše uvedeného věcného břemene – služebnosti tuto služebnost přijímá. Tato služebnost se zřizuje jako služebnost osobní dle ust. § 1265 odst. 2 Občanského zákoníku ve prospěch Města jako oprávněného. Geometrický plán je nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 1.

## Čl. II.

### Rozsah věcného břemene - služebnosti

1/ Služebnost cesty uvedená v čl. I Smlouvy zakládá právo Města jezdit přes část Nemovité věci – pozemku parc. č. 1237/7 v k.ú. Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna (dále jen „Dotčený pozemek“) vyznačenou ve výše uvedeném geometrickém plánu pod písmenem B. SKR Living se zdrží všeho, co by vedlo k jejímu omezení.

2/ Služebnost stezky uvedená v čl. I Smlouvy zakládá právo Města chodit přes část Dotčeného pozemku vyznačenou ve výše uvedeném geometrickém plánu pod písmenem B nebo se po ní dopravovat lidskou silou. SKR Living se zdrží všeho, co by vedlo k jejímu omezení.

3/ Služebnost uvedená v čl. I Smlouvy spočívající v umístění, provozování a údržbě stavby „SO.50.01-01 – Místní komunikace – příjezd do II. NP garáží“ spočívá v oprávnění Města na umístění a provozování a údržbě výše uvedené stavby.

## Čl. III.

### Povinnosti a práva smluvních stran

1/ Město se zavazuje při výkonu služebnosti uvedené v čl. I Smlouvy šetřit co nejvíce majetek vlastníka Nemovité věci.

2/ Město se zavazuje uhradit SKR Living jako vlastníkovu Nemovité věci škody, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti.

3/ Náklady spojené s běžným udržováním části Nemovité věci – Dotčeného pozemku označené v geometrickém plánu pod písmenem B ponese Město.

## Čl. IV.

### Výše úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti

Služebnost zřizuje SKR Living ve prospěch Města za úplatu 1,-Kč, která jí bude Městem uhrazena do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

## V.

### Ostatní ujednání

1/ Náklady spojené se zřízením věcného břemene – služebnosti uhradí Město.

2/K nabytí práva odpovídajícího služebnosti dojde vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, který na základě této smlouvy provede příslušný zápis. Návrh na vklad podá Město.

3/ V případě problémů se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí, vynaloží SKR Living a Město součinnost potřebnou k realizaci zápisu vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

## VI.

### Závěrečná ujednání

1/ Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

2/ Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

3/ Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují.

4/ Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž jeden obdrží SKR Living, jeden Město a jeden bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu ke vkladovému řízení.

5/ Tato smlouva zcela ruší a nahrazuje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou mezi smluvními stranami dne 3. 10. 2018, jejímž předmětem bylo zřízení služebnosti osobní k pozemku parc. č. 1237/7, v k.ú Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna, a sice služebnosti cesty, služebnosti stezky a služebnosti spočívající v umístění, provozování a údržbě stavby „SO.50.01-01 – Místní komunikace – příjezd do II. NP garáží.

6/ Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Město bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7/ Uzavření této smlouvy schválila rada města dne 12. 11. 2018 usnesením č. 12/2/RM/2018. Město proto prohlašuje, že byly naplněny všechny zákonné podmínky platnosti tohoto právního jednání.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3453-3153/2018

Ve Slavkově u Brna dne 12. 11. 2018

Ve Slavkově u Brna dne 12. 11. 2018

.....  
vánek  
SKR Living, s.r.o.

.....  
Bc. Michal Boučín  
starosta města



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1237/7												1237/7			5715		
1238/1												1238/1			10001		

Druh věcného břemene A: dle přiložených listin

Druh věcného břemene B: dle přiložených listin

Oprávněný: dle přiložených listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Pernica</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Pernica</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2490/10</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2490/10</b>
	Dne: <b>13. 7. 2018</b> Číslo: <b>687/2018</b>	Dne: <b>23. 7. 2018</b> Číslo: <b>736/2018</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <b>GEO75 s.r.o., IČ 27699579</b> Sokolova 32 619 00 Brno www.geo75.cz  Číslo plánu: <b>3453-3153/2018</b> Okres: <b>Vyškov</b> Obec: <b>Slavkov u Brna</b> Kat. území: <b>Slavkov u Brna</b> Mapový list: <b>Brno 1-3/14</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>viz. seznam souřadnic</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Vyskov</b> <b>Ing. Petra Zemánková</b> <b>PGP-1197/2018-712</b> <b>2018.07.23 12:19:03 CEST</b>	
		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
5-40	579061.63	1166861.39	3	pův. kolík
3404-42	579075.76	1166871.49	3	obrubač
3404-43	579075.74	1166870.37	3	obrubač
3404-46	579069.74	1166870.49	3	obrubač
3404-47	579069.62	1166871.51	3	obrubač
3404-48	579069.46	1166872.40	3	obrubač
3404-49	579069.24	1166873.11	3	obrubač
3404-50	579068.78	1166873.94	3	obrubač
3404-51	579068.06	1166874.79	3	obrubač
3404-52	579067.41	1166875.19	3	obrubač
3404-53	579066.93	1166875.38	3	obrubač
3404-54	579066.46	1166875.44	3	obrubač
3404-62	579062.89	1166859.40	3	obrubač
3404-79	579062.48	1166844.05	3	obrubač
3404-80	579062.29	1166842.56	3	obrubač
3404-81	579061.87	1166840.59	3	obrubač
3404-82	579061.47	1166838.34	3	obrubač
3404-91	579060.80	1166829.09	3	obrubač
3404-100	579076.01	1166872.36	3	obrubač
3404-101	579076.55	1166873.50	3	obrubač
3404-102	579077.08	1166874.22	3	obrubač
3404-103	579078.25	1166875.22	3	obrubač
3404-104	579079.26	1166875.77	3	obrubač
3404-105	579080.11	1166876.06	3	obrubač
3404-106	579075.50	1166861.05	3	barva na zidce
3404-107	579069.51	1166861.20	3	barva na zidce
3404-108	579062.96	1166861.36	3	barva na obrubači
1	579066.52	1166876.71	3	barva na dlažbě

