

SMLOUVA O DÍLO**č. 015/S933/2017/043****Dodatek č.1****Obnova a využití Vápenky u Kovářské – Milník 1****Lesy České republiky, s.p.**

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád [redacted] ředitelem

Krajského ředitelství Teplice

ve věcech technických jedná:

[redacted] hlavní technický pracovník pro stavební činnost KŘ Teplice,

č. tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

[redacted] technický pracovník pro stavební činnost KŘ Teplice,

č. tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

[redacted], technický pracovník pro stavební činnost KŘ Teplice,

č. tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted] specialista ochrany přírody KŘ Teplice,

č. tel. [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

STAMO, spol. s.r.o.,

IČO: 43222323

DIČ:CZ43222323

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1017

Sídlo: Stavební 415/3, 405 02 Děčín I

Zastoupený: [redacted] m – jednatelem

Ve věcech technických jedná autorizovaný stavbyvedoucí: I [redacted]

č. telefonu: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Děčín číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento dodatek č.1 ke smlouvě o dílo:

II. Předmět smlouvy

6. Doplnuje se o:

Navýšení celkové ceny díla o vícepráce požadované objednatelem ve výši 249.499,22,-Kč

Odůvodnění:

Celá stavba probíhá pod bedlivým dohledem Národního památkového ústavu Ústí nad Labem. Na kontrolních dnech se nám vystřídali již 4 pracovníci této instituce a dalo by se říci, co jiný pracovník, to jiný náhled na způsob provedení prací a na konečnou podobu a vzhled stěn opravovaných vápenek. Toto se naštěstí již stabilizovalo příchodem paní i [REDACTED] z NPÚ, kdy již začalo docházet k jednoznačným odsouhlasování výsledných výstupů povrchů, ukončení atik, výplní otvorů apod. Do té doby jsme provedli řádově asi pět podob a kontrolních vzorků konečného vzhledu spárovaného zdiva a teprve s příchodem výše uvedené pracovnice NPÚ. Celá výstavba se tím zdržela min. o tři měsíce, protože nebylo možné dokončit konečnou podobu spárovaného zdiva v celých plochách. NPÚ dále požadoval ošetření vnitřního zdiva biologickým nástřikem MECHSTOP, aby byl odstraněn mech na vnitřních stěnách – děje se průběžně. Dále bylo nutné nad rámec prováděcího projektu vyřešit osazení povalového stropu na stěny, protože vzhledem k různým výškám jednotlivých stěn na vnitřní a vnější komínové zdi bylo nutné provést dorovnání a sjednocení výšek betonovou mazaninou. Dále jsme museli operativně na stavbě vyřešit odvod dešťových vod ze střechy přes pilíře výše uváděných kleneb, kdy ve spodní části se ještě musí provést průrazy pro odvod vody ze střechy k zadnímu jedinému vývodu a dále se musí dovyrobiť některá zábradlí, která v PD nebyla uvažována. Všechny vícepráce soustředil a vyčíslil zhotovitel stavby a měl by je vyskladnit a předat ke schválení v měsíci říjnu Lesům ČR.

K vlastnímu provádění staveb, které zhotovitel určil na provádění cca dva roky:

Jedná se o práce, které jsou časově velice náročné – zdivo se na některých místech rozebírá a poté opětovně zdí, provádí se rovnání korun zdiva říms, zdivo se plošně klínkuje a ručně spáruje dle požadavku NPÚ. Spárování je trochu odlišné než uváděla PD a spárování je hlavně pracnější - požadavek NPÚ přímo na stavbě. Práce jsou časově velice náročné, protože je z prováděcí firmy kladen důraz na preciznost a řemeslný um. Část zdiva o ploše asi 30 m² byla prováděna jinými pracovníky firmy, kteří neměli takovou zkušenost jako zaměstnanci, kteří jsou zde od začátku stavby a musela být celá plocha předělána, protože zde byl na první pohled vidět pohledově rozdíl.

Jako TDS tedy souhlasím s prodloužením lhůty výstavby do roku 2019, protože jediné tak bude kvalita prací dodržena dle požadavku dotčených dozorových orgánů na stavbě. Loňský i letošní rok je z hlediska kvality provedených prací firmou STAMO spol. s r.o. hodnocen všemi stranami zúčastněnými na akci jako vzorový pro ostatní stavby podobného charakteru a konečný vzhled povrchových úprav Vápenek Kovářská je referenční stavbou pro jiné památky v rekonstrukci.

III. Doba plnění

Mění se:

3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **31.10.2018**. se mění na text: „Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **31.10.2019**“.

IV.
Cena za dílo

1. Cena za dílo dle SoD č. 015/S933/2017/043 ve znění Dodatku č.1 se mění:
Cena dle SOD č. 018/S933/2017/043**5.445.888,48Kč bez DPH**
Vícepráce dle Dodatku č.1 249.499,22Kč bez DPH
Cena za dílo celkem.....**5.695.387,70Kč bez DPH**

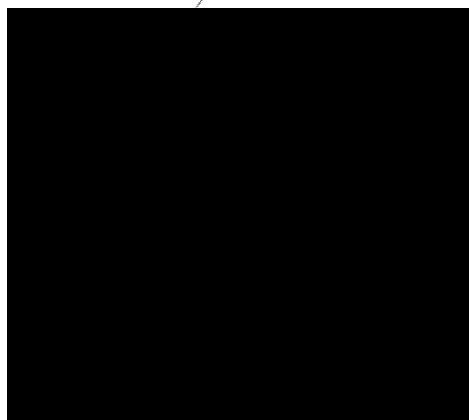
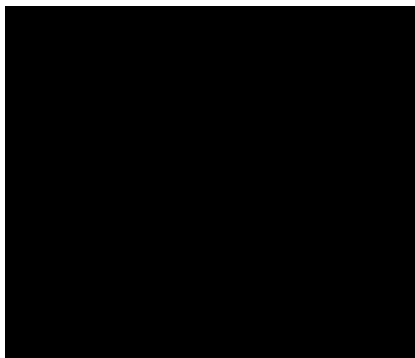
Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Příloha č. 1 - žádost

Příloha č. 2 – Změnový list

V Děčíně, dne: 30.10.2018

V Teplicích., dne: 31.10.2018



SOUHLASÍM S NAVRŽENÝMI
CENAMI ZA VÍCEPRÁCE
19.10.2018

ROZPOČET

Stavba: Obnova Vápenky Kovářská
Objekt: Změnový list č.1

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				126 244,01	58,266
1		Zemní práce				8 870,91	0,000
1	111101101	Odstranění travin z celkové plochy do 0,1 ha	ha	0,022	30 136,00	662,99	0,000
4	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	5,200	669,00	3 478,80	0,000
5	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	5,200	22,80	118,56	0,000
11	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terémem sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m	m3	5,200	412,80	2 146,56	0,000
12	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhuštěním	m2	224,000	11,00	2 464,00	0,000
3		Svislé a kompletní konstrukce				-49 229,64	10,598
15	985221113	Doplnění zdiva kamenem do aktivované malty se spárami dl přes 12 m/m2	m3	4,156	9 810,00	40 770,36	10,598
16	5838075	dodávka lomového kamene	m3	-20,000	2 000,00	-40 000,00	0,000
17	5961001	dodávka cihel pálených plných (rozměr dle stávajících)	tis kus	-1,000	50 000,00	-50 000,00	0,000
4		Vodorovné konstrukce				5 726,06	1,470
18	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,576	3 328,00	1 916,93	1,413
19	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	3,840	544,00	2 088,96	0,020
20	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	3,840	85,00	326,40	0,000
21	417361221	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 216	t	0,035	39 822,00	1 393,77	0,037
5		Komunikace pozemní				54 219,20	46,198
22	451971112	Položení podkladní vrstvy z geotextilie s uchycením v terénu sponami	m2	224,000	98,30	22 019,20	0,515
23	712-spc02	netkaná ochranná polypropylénová textilie min 300g/m2 (dodávka)	m2	257,600	25,00	6 440,00	0,000
24	564722111	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 80 mm	m2	224,000	115,00	25 760,00	45,683
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 831,36	0,000
25	62-02a	Spárování kamenného zdiva hloubky do 5cm, vč. vysekání spar (dodávka+montáž)	m2	12,320	798,00	9 831,36	0,000
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 512,56	0,000
26	985221013	Postupně rozebírání kamenného zdiva pro další použití přes 3 m3	m3	3,456	1 884,42	6 512,56	0,000
94		Lešení a stavební výtahy				30 828,00	0,000
27	941121112	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 20 m	m2	285,000	36,00	10 260,00	0,000
28	941121212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 20 m za první a ZKD den použití	m2	12 330,000	1,00	12 330,00	0,000
29	941121812	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 20 m	m2	285,000	26,00	7 410,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
30	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	12,000	69,00	828,00	0,000
95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb						12 000,00	0,000
31	95-01	Odborný biologický dozor - stavebně-ekologický dozor po celou dobu provádění stavby	kmpl	1,000	12 000,00	12 000,00	0,000
96 Bourání konstrukci						4 827,24	0,000
32	985222111.01	Sbírání a třídění kamene ručně ze sutí s ručním očištěním kartáči a tlakovou vodou (menším tlakem)	m3	4,876	990,00	4 827,24	0,000
997 Přesun sutě						2 163,45	0,000
33	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	1,728	569,00	983,23	0,000
34	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	67,392	6,00	404,35	0,000
35	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,728	199,00	343,87	0,000
36	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,728	250,00	432,00	0,000
998 Přesun hmot						40 494,87	0,000
37	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	58,266	695,00	40 494,87	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						76 505,21	0,299
766 Konstrukce truhlářské						44 360,00	0,000
38	766-10	Dřevěné zábradlí vnitřní délky 205cm - na konci chodby 2.NP (dodávka+montáž)	ks	1,000	8 200,00	8 200,00	0,000
39	766-06	Dřevěné zábradlí vnitřní délky 167cm - na konci chodby 3.NP (dodávka+montáž)	ks	1,000	6 680,00	6 680,00	0,000
40	766-09	Dřevěné zábradlí vnitřní délky 87cm - výstup u schodiště 3.NP (dodávka+montáž)	ks	1,000	3 480,00	3 480,00	0,000
41	766-08	Dřevěné zábradlí vnější délky 400cm (dodávka+montáž)	ks	1,000	16 000,00	16 000,00	0,000
42	766-07	Dřevěné zábradlí vnitřní u výstupu ze schodiště 2.N.P. délky 125cm (dodávka+montáž)	ks	2,000	5 000,00	10 000,00	0,000
767 Konstrukce zámečnické						4 740,00	0,000
43	767-10R	Statické zajištění severní věže - opásáním objektu v 6 úrovních pomocí kurtovacích táhel (dodávka+montáž)	ksl	3,000	1 580,00	4 740,00	0,000
783 Dokončovací práce - nátěry						27 405,21	0,299
44	783801272R	Sanační postřik kamenného zdiva přípravkem Mechstop	m2	830,461	33,00	27 405,21	0,299
VRN Vedlejší rozpočtové náklady						46 750,00	0,000
45	03000100	Zařízení staveniště, ostatní vedlejší náklady	kmpl	1,000	23 000,00	23 000,00	0,000
46	091404000	Práce na památkovém objektu	kmpl	1,000	13 750,00	13 750,00	0,000
VRN3 Zařízení staveniště						10 000,00	0,000
47	032903000	Náklady na provoz staveniště-zimní optření	kmpl	1,000	10 000,00	10 000,00	0,000

Celkem

249 499,22

12,882



FRANTIŠEK PUTYERA

Projekce, inženýring, reality

431 51 Klášterec nad Ohří, Kostelní 68, tel., fax. : [REDACTED]

mobily [REDACTED] e-mail : [REDACTED]



Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19
500 08 Hradec Králové
Lesní správa Klášterec ,
[REDACTED]

V Klášterci dne 4.10.2018

Věc : Stanovisko TDS stavby Obnova a využití Vápenky u Kovářské k posunutí termínu do roku 2019 a k vícepracím

Na základě požadavku Lesů ČR si dovoluji jako technický dozor stavby dát svoje stanovisko k problematice posunutí termínu realizace výše uvedené stavby do roku 2019 a dále k vyčísleným vícepracím :

Celá stavba probíhá pod bedlivým dohledem Národního památkového ústavu Ústí nad Labem. Na kontrolních dnech se nám vystřídali již 4 pracovníci této instituce a dalo by se říci , co jiný pracovník, to jiný náhled na způsob provedení prací a na konečnou podobu a vzhled stěn opravovaných vápenek. Toto se naštěstí již stabilizovalo příchodem [REDACTED] z NPÚ, kdy již začalo docházet k jednoznačným odsouhlasování výsledných výstupů povrchů , ukončení atik , výplní otvorů apod. Do té doby jsme provedli řádově asi pět podob a kontrolních vzorků konečného vzhledu spárovaného zdiva a teprve s příchodem výše uvedené pracovnice NPÚ. Celá výstavba se tím zdržela min. o tři měsíce, protože nebylo možné dokončit konečnou podobu spárovaného zdiva v celých plochách . NPÚ dále požadoval ošetření vnitřního zdiva biologickým nástřikem MECHSTOP , aby byl odstraněn mech na vnitřních stěnách – děje se průběžně . Dále bylo nutné nad rámec prováděcího projektu vyřešit osazení povalového stropu na stěny, protože vzhledem k různým výškám jednotlivých stěn na vnitřní a vnější komínové zdi bylo nutné provést dorovnání a sjednocení výšek betonovou mazaninou . Dále jsme museli operativně na stavbě vyřešit odvod dešťových vod ze střechy přes pilíře výše uváděných kleneb , kdy ve spodní části se ještě musí provést průrazy pro odvod vody ze střechy k zadnímu jedinému vývodu a dále se musí dovyrobiť některá zábradlí, která v PD nebyla uvažována. Všechny vícepráce soustředil a vyčísлил zhotovitel stavby a měl by je vyskladnit a předat ke schválení v měsíci říjnu Lesům ČR .

K vlastnímu provádění staveb, které zhotovitel určil na provádění cca dva roky :

Jedná se o práce, které jsou časově velice náročné – zdivo se na některých místech rozebírá a poté opětovně zdí, provádí se rovnání korun zdiva říms, zdivo se plošně

klínkuje a ručně spáruje dle požadavku NPU . Spárování je trochu odlišné než uváděla PD a spárování je hlavně pracnější - požadavek NPÚ přímo na stavbě. Práce jsou časově velice náročné, protože je z provádějící firmy kladen důraz na preciznost a řemeslný um. Část zdiva o ploše asi 30 m2 byla prováděna jinými pracovníky firmy , kteří neměli takovou zkušenost jako zaměstnanci, kteří jsou zde od začátku stavby a musela být celá plocha předělána, protože zde byl na první pohled vidět pohledově rozdíl.

Jako TDS tedy souhlasím s prodloužením lhůty výstavby do roku 2019 , protože jedině tak bude kvalita prací dodržena dle požadavku dotčených dozorových orgánů na stavbě . Loňský i letošní rok je z hlediska kvality provedených prací firmou STAMO spol. s.r.o. hodnocen všemi stranami zúčastněnými na akci jako vzorový pro ostatní stavby podobného charakteru a konečný vzhled povrchových úprav Vápenek Kovářská je referenční stavbou pro jiné památky v rekonstrukci.

FNO

431 4
tel. 42

Dič:

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Změna č:1

Datum změny:19.10.2018

Název veř. zakázky: Obnova a využití Vápenky Kovářská – Milník 1

Zhotovitel: STAMO spol. s.r.o.

Objednatel:KŘ Teplice – LS Klášterec

Název akce (majetku):

Charakter akce:

Číslo objektů:

Stavební díly:

± N IP NP

Popis změny:



1. Navýšení celkové ceny o vícepráce ve výši 249.499,22,-Kč
2. Změna termínu dokončení na 31.10.2019

Zdůvodnění změny:

Odůvodnění:

Celá stavba probíhá pod bedlivým dohledem Národního památkového ústavu Ústí nad Labem. Na kontrolních dnech se nám vystřídali již 4 pracovníci této instituce a dalo by se říci, co jiný pracovník, to jiný náhled na způsob provedení prací a na konečnou podobu a vzhled stěn opravovaných vápenek. Toto se naštěstí již stabilizovalo příchodem [REDAKCE] z NPÚ, kdy již začalo docházet k jednoznačným odsouhlasováním výsledných výstupů povrchů, ukončení atik, výplní otvorů apod. Do té doby jsme provedli řádově asi pět podob a kontrolních vzorků konečného vzhledu spárovaného zdiva a teprve s příchodem výše uvedené pracovnice NPU. Celá výstavba se tím zdržela min. o tři měsíce, protože nebylo možné dokončit konečnou podobu spárovaného zdiva v celých plochách. NPU dále požadoval ošetření vnitřního zdiva biologickým nástřikem MECHSTOP, aby byl odstraněn mech na vnitřních stěnách – děje se průběžně. Dále bylo nutné nad rámec prováděcího projektu vyřešit osazení povalového stropu na stěny, protože vzhledem k různým výškám jednotlivých stěn na vnitřní a vnější komínové zdi bylo nutné provést dorovnání a sjednocení výšek betonovou mazaninou. Dále jsme museli operativně na stavbě vyřešit odvod dešťových vod ze střechy přes pilíře výše uváděných kleneb, kdy ve spodní části se ještě musí provést průrazy pro odvod vody ze střechy k zadnímu jedinému vývodu a dále se musí dovyrobít některá zábradlí, která v PD nebyla uvažována. Všechny vícepráce soustředil a vyčíslil zhotovitel stavby a měl by je vyskladnit a předat ke schválení v měsíci říjnu Lesům ČR. K vlastnímu provádění staveb, které zhotovitel určil na provádění cca dva roky: Jedná se o práce, které jsou časově velice náročné – zdivo se na některých místech rozebírá a poté opětovně zdí, provádí se rovnání korun zdiva říms, zdivo se plošně klínkuje a ručně spáruje dle požadavku NPU. Spárování je trochu odlišné než uváděla PD a spárování je hlavně pracnější - požadavek NPÚ přímo na stavbě. Práce jsou časově velice náročné, protože je z prováděcí firmy kladen důraz na preciznost a řemeslný um. Část zdiva o ploše asi 30 m2 byla prováděna jinými pracovníky firmy, kteří neměli takovou zkušenost jako zaměstnanci, kteří jsou zde od začátku stavby a musela být celá plocha předělána, protože zde byl na první pohled vidět pohledově rozdíl. Jako TDS tedy souhlasím s prodloužením lhůty výstavby do roku 2019, protože jedině tak bude kvalita prací dodržena dle požadavku

tak bude kvalita prací dodržena dle požadavku dotčených dozorových orgánů na stavbě . Loňský i letošní rok je z hlediska kvality provedených prací firmou STAMO spol. s.r.o. hodnocen všemi stranami zúčastněnými na akci jako vzorový pro ostatní stavby podobného charakteru a konečný vzhled povrchových úprav Vápenek Kovářská je referenční stavbou pro jiné památky v rekonstrukci.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta: ANO			Datum: 19.10.2018	Podpis: 
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):	NE		
	do časového plánu (Ano/Ne):	ANO	Termín dokončení do:	31.10.2019
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: N:	Bilance: Cena dle SOD: 5.445.888,48Kč bez DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: N: ANO	Vícepráce: 249.499,22Kč bez DPH SOD + vícepráce: 5.695.387,70Kč bez DPH
	Konečná celková cena akce po změně			5.695.387,70Kč
Konečná celková cena veř. zakázky po změně			5.695.387,70Kč	
Zástupce zhotovitele - jméno:	Stamo, spol. s.r.o.	Datum: 19.10.2018	Podpis:	
Zástupce objednatele - jméno:		Datum: 19.10.2018	Podpis:	
Přílohy: žádost				

