

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 1156/2018-POH

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/
mezi

Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem: Chomutov, ulice Bezručova, č. 4219, PSČ: 430 03

IČO: 70889988, DIČ: CZ70889988

Zastoupena: Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

ve věcech smluvních: Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Datová schránka: 7ptt8gm

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka č. 13052

(dále jen „Povinná“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**,

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466

zastoupená: Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku na základě pověření představenstva společnosti

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Oprávněná“)

(společně též jako „Strany Smlouvy“)

I.

Služebný pozemek

1. Povinná má právo hospodařit s majetkem státu s:
 - a) pozemkem parc. č. **4168/1**, zapsaného v katastru nemovitostí na **listu vlastnictví číslo 529**, pro **katastrální území Libouchec**, obec Libouchec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem
 - b) pozemkem parc. č. **3487/7**, zapsaného v katastru nemovitostí na **listu vlastnictví číslo 529**, pro **katastrální území Libouchec**, obec Libouchec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem

/dále jen „Služebné pozemky“/.
2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedených Služebných pozemcích v rámci stavby „**Libouchec, Dlouhá – rekonstrukce vodovodu**“ č. st.: **UL 015 031** je zřízena a přes něj vedena na náklady oprávněné, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního

řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1382-273/2018, ze dne 27. srpna 2018, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 31.08.2018, pod č. 666/2018-510, který je součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.

3. Vlastníkem Inženýrské sítě je oprávněná.
4. Inženýrská síť na Služebných pozemcích byla zřízena v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 2253/16, 970/2016-POH, kde se Strany Smlouvy zavázaly uzavřít tuto Smlouvu.
5. Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

II.

Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná zatěžuje úplatně Služebné pozemky specifikované čl. I. odst. 1. této Smlouvy služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné a každého jejího právního nástupce na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinná se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebných pozemcích a je-li jí to předem oznámeno, umožní oprávněné nebo oprávněnou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
3. Oprávněná nebo oprávněnou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, úpravu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebné pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu způsobenou prohlídkou, úpravou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinně uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná nebo oprávněnou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Oprávněná v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná na sebe bere povinnost toto právo strpět.
5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1.

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
5. [REDACTED]
[REDACTED]

IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. S [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
4. [REDACTED]
[REDACTED]
5. [REDACTED]

V.

Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Oprávněná prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s. p. (viz http://www.poh.cz/profil firmy/Compliance_programy.htm), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Oprávněná se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VII.

Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/profil firmy/zpracovani osobnich udaju.htm>

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Stran Smlouvy a účinnosti dle čl. V. odst. 3. a odst. 5.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Stran Smlouvy.

3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každá Strana této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi Stranami Smlouvy, jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem je určeno pro zápis do Katastru nemovitostí.
5. Strany Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

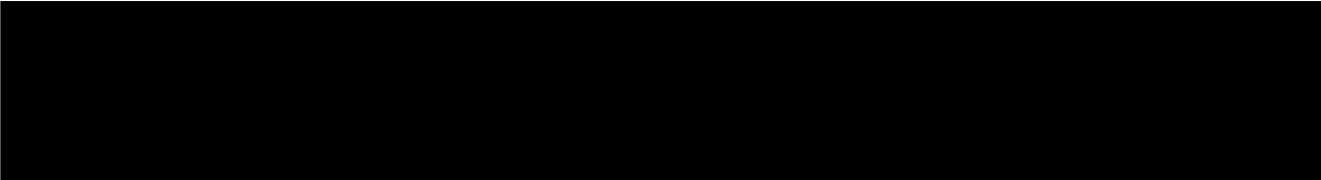
Příloha: geometrický plán č.1382/273/2018

V Chomutově.....dne **31 -10- 2018**

V Teplicích dne **18 -10- 2018**

Povinná :

Oprávněná :



Ing. Radek Jelínek
ekonomický ředitel
Povodí Ohře, státní podnik

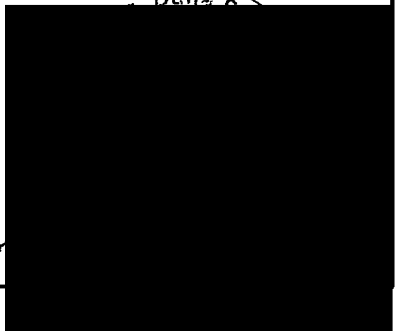
Ing. Jan Zurek,
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a. s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3487/7										3487/7		529			
4168/1										4168/1		529			

Druh věcného břemene - dle smlouvy

Oprávněný - dle smlouvy

Šíře věcného břemene pro body 2-4,11 1,60m od osy sítě , pro body 5-10 1,55m od osy sítě

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Polanová Dana		Jméno, příjmení: Ing. Dana Polanová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 591/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 591/1995		
	Dne: 27. srpna 2018 Číslo: 62/2018		Dne: 3. září 2018 Číslo: 68/2018		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Ing. Ladislav Polan - geodet. kanc. Fügnerova 1524,440 01 LOUNY 415 653 619	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.				
Číslo plánu: 1382-273/2018 Okres: Ústí nad Labem Obec: Libouchec Kat. území: Libouchec Mapový list: DKM Ústí nad Labem 4-3/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlaína Hanuschová PGP 666/2018-510 2018.08.31 13:18:49 CEST				

