



MHMPXP85B2E6

Stejnopis č. 2.

Kupní smlouva č. KUP/35/02/003374/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2128 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění
(dále jen „smlouva“)
m e z i

Daniel Amort (id 1/3)

RČ: 72 [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

Robert Amort (id 1/3)

RČ: 74 [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

Václav Amort (id 1/3)

RČ: 83 [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

zastoupeným: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Prodávající jsou spoluvlastníky pozemku parc.č. 1378/22, ostatní plocha, o výměře 80 m² v k.ú.Řepy, zapsaného na LV 7924 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Řepy, obec Praha (dále jen „nemovitost“).

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k této věci. Kupující se zavazuje, že tuto nemovitost převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu (dále jen „kupní cena“) ve výši 188 000,- Kč (slovy: sto osmdesát osm tisíc korun českých).

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky či skryté vady. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

III.

Kupující nabude vlastnictví k nemovitosti, uvedené v čl. I této smlouvy zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenými nemovitostmi.

IV.

Kupní cena bude kupujícím na účet prodávajících uhrazena do 60ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, a to výši 188 000,- Kč (slovy: sto osmdesát osm tisíc korun českých) takto:

- ve prospěch účtu Daniela Amorta částka 62 666,70 Kč (slovy šedesát dva tisíc šest set šedesát šest korun českých sedmdesát haléřů)
- ve prospěch účtu Roberta Amorta částka 62 666,70 Kč (slovy šedesát dva tisíc šest set šedesát šest korun českých sedmdesát haléřů)
- ve prospěch účtu Daniela Amorta částka 62 666,60 Kč (slovy šedesát dva tisíc šest set šedesát šest korun českých šedesát haléřů)

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je kupující, který je dle § 6 odst. 1 písm. c) zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, od daně osvobozen.

VI.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 32/45 ze dne 14.12.2017.

Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

X.

Tato smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje 3 strany textu.

V Praze dne: 26/10 2018

V Praze dne: 12 -11- 2018

[Redacted signature]

Daniel Amort

[Redacted signature]

Robert Amort

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Václav Amort

[Redacted signature]

[Redacted signature]
Ing. Jak Rak
ředitel odboru
-171-

Plná moc k zastupování

Já, níže podepsaný VÁCLAV AMORT, [redacted]

trvale bytém na adrese [redacted]

uděluji tímto plnou moc a zmocňuji pana DANIEL AMORT,

narozeného [redacted]

aby mne zastupoval při podpisu kupní smlouvy. (Odkoupení pozemku par.č. 1378/22 v k.ú. Řepy , C. j.: MHMP 1959741/2017, Sp. Zn.: S-MHMP 1435777/2016)

Po podpisu kupní smlouvy žádám zaslání příslušní kupní ceny na číslo účtu :

[redacted]

Datum a místo: 11.1.2018 PRAHA

Podpis: [redacted]

ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 412

Poř.č.: 14300-0244-0075

Vlastnoručně podepsal: Václav Amort
Datum a místo narození: [redacted]

Prům a c. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]

Praha 412 dne 11.01.2018
Mila Eva

Podpis, úřední razítko



Plná moc k zastupování

Já, níže podepsaný ROBERT AMORT, narozen [redacted],
trvale bytem na adrese [redacted],

uděluji tímto plnou moc a zmocňuji pana PATRIKA AMORTA
[redacted]

aby mne zastupoval při podpisu kupní smlouvy. (Odkoupení pozemku par.č.
1378/22 v k.ú. Řepy , C. j.: MHMP 1959741/2017, Sp. Zn.: S-MHMP 1435777/2016)

Po podpisu kupní smlouvy žádám zaslání příslušné kupní ceny na číslo účtu :

[redacted]

Datum a místo: 10.1.2018

Podpis: [redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 6

Poř.č: 16000-0511-0263

Vlastnoručně podepsal: Robert Amort
[redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]

Praha 6 dne 11.01.2018
Jakoubková Petra

Podpis, přeučtí razítko

