

N-96/038/D3

DODATEK č. 3

k NS N-96/038

ke smlouvě uzavřené Městskou částí Praha 1, Vodičkova 18, zastoupené na základě zmocnění OR MČ Praha 1, č. u98_0597, Ing. Karlem Louckým

a

nájemcem **HAVELSKOU KORUNOU, s.r.o.**
zást. František Soukup - jednatel
Havelská 23/501, 110 00 Praha 1
IČO 61675083
čís. účtu [redacted]
dne **31.1.1996** na nebytové prostory v Praze 1,
Staré Město, Havelská 11, 13, č.p. 506, 507

I. článek II., odst. (1), (2), (5) a (8) smlouvy se mění a znějí takto:

(1) Nájemné se stanoví dohodou uzavřenou mezi účastníky ve výši **2.250,- Kč/m²/rok**, s účinností od data **1.1.2000**.

(2) Celková částka **33.300,- Kč** ročně (po úpravách ve smyslu valorizační doložky) je splatná ve čtvrtletních splátkách do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí předem, a to na účet pronajímatele číslo [redacted] vedený u České spořitelny a.s., Praha 1, Rytířská 29.

(5) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že podle usnesení OR MČ Praha 1 č.u97_0566 se výše nájemného bude nadále valorizovat stálou hodnotou 4% bez ohledu na výši inflace. Toto ujednání se vztahuje i na výši nájemného v roce 1998. Nájemné za rok 1998 tedy odpovídá nájemnému za rok 1997 zvýšenému o 4%.

(8) V nájemném není zahrnuta úhrada za služby např. úklid společných prostor a jejich osvětlení, vodné, stočné, otop apod. Tyto služby budou hrazeny zálohově správě domu a ročně vyúčtovány.

II. článek IV. smlouvy se doplňuje o odst. (6), který zní takto:

(6) V souladu se zákonem čí. 125/1997 Sb., o odpadech je nájemce povinen uzavřít smlouvu o odvozu a likvidaci odpadu, vzniklého v souvislosti s provozem předmětného nebytového prostoru.

III. V ostatních částech zůstává smlouva beze změn.

V Praze dne: *10.3.2000*

Pronajímatel:

[redacted]

Městská část Praha 1
Ing. Karel Loucký
místostarosta

Nájemce:

[redacted]

HAVELSKÁ KORUNA, s.r.o.
Havelská 23, Praha 1
František Soukup

Dnu 17.3.2000 přečteno

[redacted]