

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Bc.Olgou Bahenskou, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1326, 34701 Tachov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Ing.Jiří Dufka**

adresa: \ \ \ 34815 Planá

IČO.

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 62N14/31**, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě **pachtovní smlouvy č. 62N14/31** (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné **ve výši 62 764,- Kč**  
(slovy: šedesátdvatisícsemsetšedesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se **snižuje z důvodu vydání nemovitostí, vypuštění nemovitosti a změny výměry nemovitosti na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. Kyjov u Zadního Chodova ze dne 22.9.2015, k 1.7.2016 na částku 60 533,- Kč**  
(slovy: šedesátisícpěttřicet tři korun českých) – viz. příloha č.1.

**Období od 22.9.2015 do 30.6.2016 bude řešeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci.**

**K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 60 173 ,- Kč**  
(slovy:šedesátisícstosedmdesát tři korun českých) – viz. příloha č.3.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

*R / DMV*

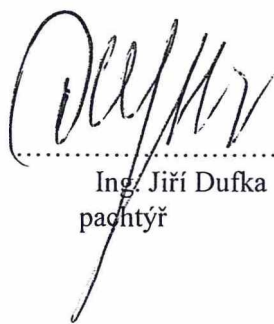
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisem shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 21.6.2016

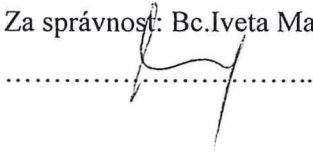


.....  
Bc. Olga Bahenská  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad  
pro Plzeňský kraj  
vedoucí Pobočky Tachov  
propachtovatel



.....  
Ing. Jiří Dufka  
pachtýř

Za správnost: Bc. Iveta Matoušová



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Tachov  
T.G. Masaryka 1326  
347 01 Tachov

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Olga Bahenská, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2017, Podpisový řád,  
ze dne 3.4.2017

Bankovní spojení: Česká národní banka

Č.ú.:40010-3723001/0710

( dále jen propachtovatel )

- na straně jedné -

a

**Dufka Jiří Ing.**

Adresa: 348 15 Planá

IČ: 41638280

- na straně druhé -

(dále jen pachtýř)

-na straně druhé-

## dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 62N14/31

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.5.2014 pachtovní smlouvu č.62N14/31 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční **pachtovné ve výši 60 533,-Kč** (slovy: šedesáttisícpětsettřicettřikorun českých).

**Vydané nemovitostí – viz příloha**

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto tohoto dodatku **se stanovuje výše ročního pachtovného na částku 59 159,-Kč** (slovy: padesátdevěttisícstopadesátdevětkorun českých).

**K 1.10.2017** je pachtýř povinen zaplatit částku **60 168,-Kč** (slovy: šedesáttisícstošedesátosmkorun českých).

(30)

#### Čl. IV

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V, bod 3) smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok. Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného. Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4. dotčena.

#### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VI


Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 14. 9. 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Tachov  
T.G. Masaryka 1326  
347 01 Tachov



Bc. Olga Bahenská  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad  
pro Plzeňský kraj  
Vedoucí Pobočky Tachov  
propachtovatel

Ing. Jiří Dufka  
pachtýř

Za formální a věcnou správnost: .....

Matějková Martina