

N-95/262/05
DODATEK č. 5
k nájemní smlouvě N-95/262

uzavřené mezi pronajímatelem Městskou částí Praha 1, 115 68, IČO 00063410, Vodičkova 18, zastoupené na základě zmocnění OR MČ Praha 1, č. u98_0597, místostarostou Ing. Karlem Louckým

a

nájemcem: **Havelská koruna s.r.o.**
zást.: František Soukup - jednatel
sídlo: Havelská 23/501, 110 00 Praha 1
IČO: 61675083

dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíle C, vložce 38067

čís. účtu: [REDACTED]

dne: **17.11.1995** na nebytové prostory v Praze 1,
Staré Město, Havelská 11, 13, č.p. 507, 506

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva na nebytové prostory nacházející se v přízemí výše uvedené nemovitosti, se mění následujícím způsobem:

I.

V článku II. smlouvy se mění odst. (5) a zní takto:

(5) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného se bude každoročně k 1. lednu valorizovat (zvyšovat) procentuální hodnotou indexu cen ČSÚ „702 - Pronájem vlastních nemovitostí“ zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to s účinností od 1.1.2002. Zvyšovat se bude vždy plná výše nájemného za předchozí období. Pokud bude hodnota tohoto indexu nižší než 100%, výše nájemného se nemění.

II.

Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na jedné straně ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne: **18.12.2007**

Pronajímatel:

Nájemce:

[REDACTED]
Městská část Praha 1
Ing. Karel Loucký
místostarosta

[REDACTED]
HAVELSKÁ KORUNA, s.r.o.
Havelská 23, Praha 1
František Soukup