

N-95/262/74

DODATEK č. 4
k nájemní smlouvě N-95/262

uzavřené Městskou částí Praha 1, Vodičkova 18, zastoupenou na základě zmocnění OR MČ Praha 1, č. u98_0597, Ing. Karlem Louckým

a

nájemcem: **HAVELSKÁ KORUNA, s.r.o.**
zást.: František Soukup - jednatel
sídlo: Havelská 23/501, 110 00 Praha 1
IČO: 61675083

dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 38067

čís. účtu: [REDACTED]

dne: **17.11.1995** na nebytové prostory v Praze 1,
Staré Město, Havelská 11, 13, č.p. 506,507

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva na nebytové prostory nacházející se v přízemí výše uvedené nemovitosti, se mění následujícím způsobem:

I.

V článku II., odst. (1) a (2) smlouvy se mění a znějí takto:

(1) Nájemné se stanoví dohodou uzavřenou mezi účastníky ve výši:

2.457,-- Kč/m ² /rok	za prodejnu	69,8 m ²	=	171.499,-- Kč/rok
2.340,-- Kč/m ² /rok	za sklady, soc. zázemí, dílnu	68,0 m ²	=	159.120,-- Kč/rok
562,-- Kč/m ² /rok	za dvorek	14,2 m ²	=	7.980,-- Kč/rok,

a to od data tohoto dodatku.

(2) Celková částka **338.599,-- Kč** ročně (po úpravách ve smyslu valorizační doložky) je splatná v měsíčních splátkách do 15. dne příslušného měsíce, a to na účet pronajímatele číslo [REDACTED] vedený u České spořitelny a.s., Praha 1, Rytířská 29.

II.

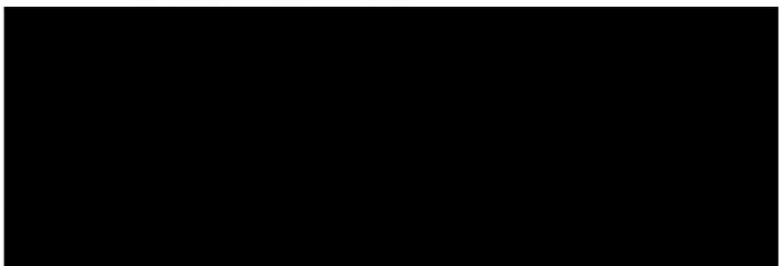
Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne: 28.02.2001

Pronajimatel:



Městská část Praha 1
Ing. Karel Loucký
místostarosta

Nájemce:



HAVELSKÁ KORUNA, s.r.o.
Havelská 23/501, Praha 1
František Soukup