

N - 95/262/93

**DODATEK č. 3**

k NS N-95/262

ke smlouvě uzavřené Městskou částí Praha 1, Vodičkova 18,  
zastoupené na základě zmocnění OR MČ Praha 1  
č. u95\_0453, Ing. Karlem Louckým

a

nájemcem **HAVELSKÁ KORUNA, s.r.o.**  
zást. František Soukup - jednatel  
Na Pazderně 204, Škvorec, okres Praha-východ  
IČO 61675083  
čís. účtu [REDAKCE]  
dne **17.11.1995** na nebytové prostory v Praze 1,  
Staré Město, Havelská 11,13, č.p. 506,507

*I. Článek II., odst. (1), (2), (5) a (8) smlouvy se mění a znějí takto:*

(1) Nájemné se stanoví dohodou uzavřenou mezi účastníky ve výši:	
2.184,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok za prodejní plochu	69,8 m <sup>2</sup> = 152.443,-- Kč/rok
2.080,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok za sklady, soc. zázemí, dílnu	68 m <sup>2</sup> = 141.440,-- Kč/rok
520,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok za dvorek	14,2 m <sup>2</sup> = 7.384,-- Kč/rok

a to od data 1.1.1998.

(2) Celková částka 301.267,-- Kč ročně (po úpravách ve smyslu valorizační doložky) je splatná ve čtvrtletních splátkách do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí předem, a to na účet pronajímatele číslo [REDAKCE] u České spořitelny a.s., Praha 1, Rytířská 29.

(5) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného se bude automaticky každoročně k 1. lednu valorizovat ve výši 4 %, a to počínaje 1.1.1999. Zvyšovat se bude vždy plná výše nájemného za předchozí období.

(8) V nájemném není zahrnuta úhrada za služby např. úklid společných prostor a jejich osvětlení, vodné, stočné, otop apod. Tyto služby budou hrazeny zálohově správě domu a ročně vyúčtovány.

*II. Článek IV., odst. (3) smlouvy se mění a zní takto:*

(3) Nájemce je oprávněn přenechat část pronajatých prostor o výměře 107,8 m<sup>2</sup> do podnájmu panu Františkovi Soukupovi, RČ [REDAKCE] IČO 13158147, [REDAKCE] za účelem prodeje bytových doplňků, rámování a paspartování. Nájemce je povinen na žádost pronajímatele umožnit vstup do pronajatých prostor ke kontrole povinností vyplývajících z této smlouvy.

17.11.1995. přečteno a  
Original D3:

III. Článek IV., odst. (6) smlouvy se mění a zní takto:

(6) Skladové prostory budou využívány pouze pro potřeby prodejny bytových doplňků se službou rámování a paspartování. Nesmí být využity pro potřeby Havelského tržiště.


IV. Článek IV., odst. (7) smlouvy se mění a zní takto:

(7) V souladu se zákonem čis. 125/1997 o odpadech je nájemce povinen uzavřít smlouvu o odvozu a likvidaci odpadu, vzniklého v souvislosti s provozem předmětného nebytového prostoru.

V. V ostatních částech zůstává smlouva beze změn.

V Praze dne: 24.3.1998

Propanimatel:

  
Městská část Praha 1  
Ing. Karel Loucký  
místostarosta

Nájemce :

HAVELSKÁ KORUNA, s.r.o.  
Na Pazderně 204  
Škvorec  
František Soukup