

N-95/262/D1

**DODATEK č. 1**  
k NS N-95/262

ke smlouvě uzavřené Městskou částí Praha 1, Vodičkova 18,  
zastoupené Ing. Janem Bürgermeisterem, starostou

a  
nájemcem **HAVELSKÁ KORUNA s.r.o.**  
zást. František Soukup  
Na Pazderně 204, Škvorec, okres Praha - východ  
IČO 61675083  
čís. účtu [redacted]  
dne **17.11.1995** na nebytové prostory v Praze 1,  
**Staré Město, Havelská 11,13, č. p. 506, 507**

*I. Článek I., odst. (1) a (2) smlouvy se mění a znějí takto:*

(1) Pronajímatel, jemuž byla Statutem hl. m. Prahy svěřena nemovitost č. p. 506, 507 v k. ú. Praha 1 - Staré Město, Havelská 11, 13 pronajímá nájemci nebytové prostory o celkové výměře 152 m<sup>2</sup> v přízemí vlevo od vchodu.

(2) Nájemce bude tyto prostory užívat jako prodejnu bytových doplňků se službou rámování a paspartování a sklad.

*II. Článek II., odst. (1) a (2) smlouvy se mění a znějí takto:*

(1) Nájemné se stanoví dohodou uzavřenou mezi účastníky ve výši:			
2.100,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok	za prodejní plochu	69,8 m <sup>2</sup>	=
		146.580,-- Kč/rok	
2.000,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok	za sklady, soc. zázemí, dílnu	68 m <sup>2</sup>	=
		136.000,-- Kč/rok	
500,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok	za dvorek	14,2 m <sup>2</sup>	=
		7.100,-- Kč/rok	

a to od data podpisu smlouvy.

(2) Celková částka 289.680,-- Kč ročně (po úpravách ve smyslu valorizační doložky) je splatná ve čtvrtletních splátkách do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí předem, a to na účet pronajímatele číslo [redacted] u České spořitelny a.s., Praha 1, Rytířská 29.

*III. V ostatních částech zůstává smlouva beze změn.*

V Praze dne: **7.10.1996**

Pronajímatel :

[redacted]

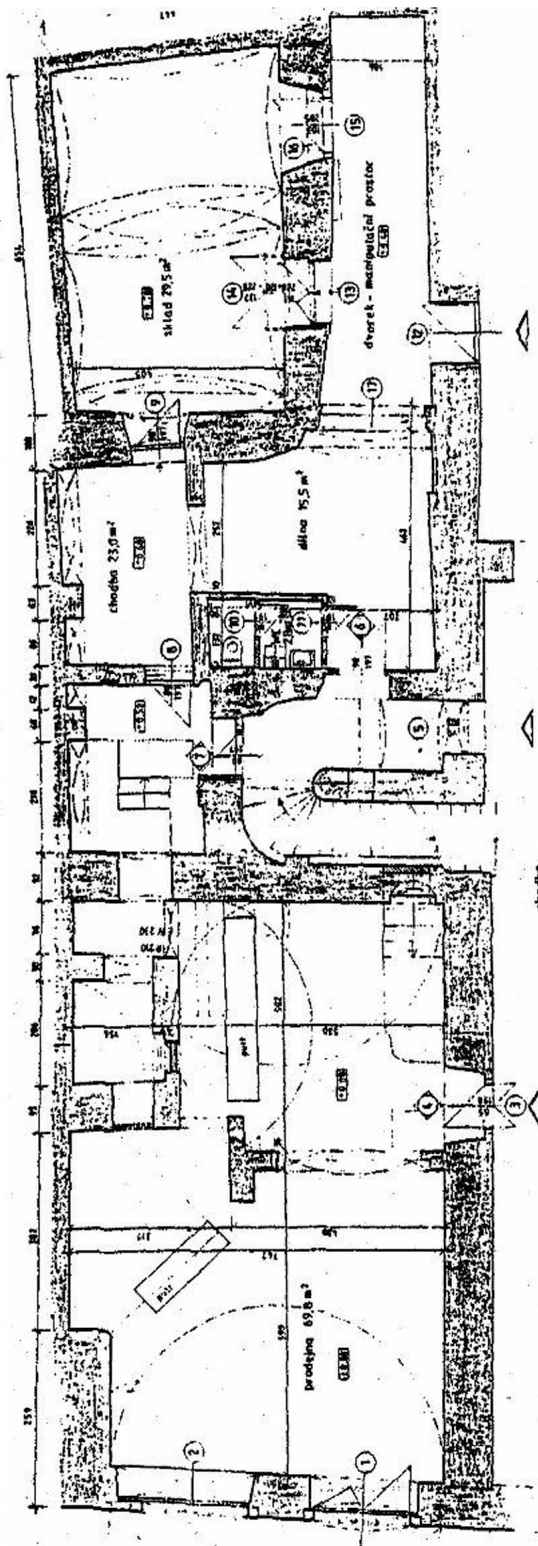
Městská část Praha 1  
Ing. Karel Loucký  
místostarosta

Nájemce :

[redacted]

HAVELSKÁ KORUNA s.r.o.  
Na Pazderně 204  
Škvorec  
František Soukup

69,8 m<sup>2</sup> - p. v. d. g. n. a. l.  
 68,0 m<sup>2</sup> - p. o. e. z. i. c. a. m., s. l. a. d., d. i. l. n. a. d.  
 14,2 m<sup>2</sup> - d. u. m. e. k.  
 152 m<sup>2</sup>



prěvzal 2 kasey dodatku k  
nejemní smlauvě 17.10.96

