



S00GP006U48Z

201800338

**Smlouva o dílo**  
**na zhotovení projektové dokumentace stavby**  
**uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění**

**I.**  
**Smluvní strany**

**Zhotovitel: MAVAZI s.r.o.**  
sídlo firmy: Myslibořská 299, 588 56 Telč  
Zastoupený: Jaroslavem Trojanem – jednatelem společnosti  
IČ: 01972812  
DIČ: CZ01972812  
Peněžní ústav: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

**Objednatel: Město Telč**  
se sídlem náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč  
zastoupená: Mgr. Romanem Fabešem - starostou města  
IČ: 00286745  
DIČ: CZ00286745  
Bankovní spojení: [REDACTED]

**II.**  
**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci na akci: „Rekonstrukce MěÚ Telč v ul. Na Sádkách, budova č.p. 417“ (dále jen „projekt“).
2. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt bez vad a nedodělků převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

**III.**  
**Rozsah a obsah předmětu plnění**

1. Projektová dokumentace bude provedena v rozsahu:
  - Zaměření objektu
  - Studie řešení rekonstrukce a dispozičních úprav objektu č.p. 417 pro potřeby činnosti MěÚ Telč
  - Projednání studie s objednatelem a následné zapracování připomínek ke studii – předpoklad 3xprojednání (pracovní schůzky).
  - Studie odsouhlasená objednatelem bude předána v 6-ti tištěných pare + 1x kompletní verze na CD, zaměření bude předáno ve formátu DWG.
  - Na základě schválené studie a výstupů z předchozích projednání vypracování projektu do úrovně pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby (jednostupňová dokumentace) včetně položkového rozpočtu stavby.
  - Projednání projektu s objednatelem a následné zapracování připomínek – předpoklad 3xprojednání (pracovní schůzky).
  - Projednání a zajištění schválení navržených řešení stavby s dotčenými subjekty z pohledu zajištění stavebního povolení stavby (hygiena, požární ochrana, NIPÍ apod.)

- Projekt odsouhlasený objednatelem bude předán v 6-ti tištěných pare + 1x kompletní verze na CD (dokumentace bude předána ve formátu PDF a DWG). Součástí PD bude mimo samotné dokumentace rovněž oceněný rozpočet stavby a rovněž slepý výkaz výměr pro výběr zhotovitele ve formátu pdf a v elektronické podobě ve formátu Excel VZ.
- PD bude vypracována v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění zpracována do podrobností, které specifikují předmět zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídkové ceny.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vypracován v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem zákona č. 134/2016 Sb.

2. Projekt ve všech stupních bude průběžně konzultován a odsouhlasen objednatelem. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.

#### **IV.**

#### **Způsob vypracování projektu**

1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci ujednané ceny v 6-ti tištěných vyhotoveních + 1x kompletní verze v el. verzi na CD. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

2. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

3. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

#### **V.**

#### **Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví studii řešení bez vad a nedodělků v rozsahu a obsahu dle bodu III.1 této smlouvy nejpozději do 28.2.2019. Předání projektu do úrovně pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby, včetně položkového rozpočtu stavby předá zhotovitel do 60 kalendářních dní po schválení studie stavby objednatelem.

2. Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy bez vad a nedodělků v ujednaném termínu.

3. Předmět plnění dle bodu III.1 této smlouvy je splněný podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

## VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Projekt dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle ústních požadavků objednatele a předaných podkladů.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli, v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednejí strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

## VII. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části III.1 této smlouvy byla ujednána v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění dohodou smluvních stran jako pevná, nepřekročitelná a platná po celou dobu zhotovování díla a činí **187 000,- Kč.** (slovy stoosmdesátseptisíc korun českých) + DPH v zákonné výši, tj. celkem cena včetně DPH činí **226 270,- Kč** (slovy dvěstědvacetšestisíc dvěstěsedmdesát korun českých).
2. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem podpisu protokolu o předání díla bez vad a nedodělků objednatelem.
3. Splatnost faktury s náležitostmi daňového dokladu se stanovuje na základě dohody obou smluvních do 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Faktura musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat tyto náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obecně závazných právních předpisů, technických norem, předpisů platných v době realizace díla a podmínek této smlouvy a že nejméně po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
2. Záruční doba činí 36 měsíců a začíná plynout dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Vady předmětu plnění je objednatel povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu.
5. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a bezúplatně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli.

## **IX.**

### **Ujednání o smluvních pokutách**

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu zhotoviteli za opožděné uhrazení fakturované částky a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem plnění byť části díla specifikovaného v článku. III.1 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny plnění včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla (do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč (slovy tisíc korun českých) za každou vadu a za každý byť započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře, resp. více fakturám zhotovitele.
7. Obě strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle tohoto článku za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

## **X.**

### **Ujednání všeobecná**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projekt v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla, v souladu s požadavky a připomínkami objednatele a v souladu s touto smlouvou.
2. Vlastníkem zhotoveného projektu je zhotovitel, který také nese nebezpečí případné škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla bez vad a nedodělků.
3. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody, přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může volně disponovat od okamžiku, kdy bude řádně uhrazena kupní cena předmětu smlouvy včetně DPH
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do roku 2028. Zhotovitel je povinen minimálně do roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## XI. Skončení smlouvy

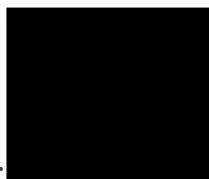
Smluvní vztah lze skončit:

- dohodou smluvních stran ke kterémukoliv datu
- odstoupením od smlouvy - při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, příp. je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z této smlouvy.

## XII. Závěrečná ustanovení

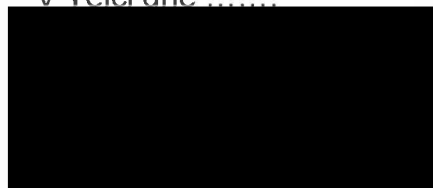
1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Účastníci této smlouvy, po jejím přečtení, prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv s výjimkou osobních údajů v souladu s ustanovením zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, jsou-li naplněny podmínky zák. č. 340/2015 o registru smluv v platném znění.
5. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

V TELČI dne 2. 11. 2018



zhotovitel

V Telči dne 13. 11. 2018



objednatel

**MAVAZI s.r.o.**  
Myslibořská 299, 588 56 Telč  
IČ: 01972812, DIČ: CZ01972812

