Smlouva o dílO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

**OBJEDNATEL: Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Zapsaný: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342

Jehož jménem jedná: Ing. Martin Lehký, ředitel

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

IČ: 60460580

DIČ: CZ60460580

Tel., fax: 973 204 091, 973 204 092

E-mail: [sekretariat@as-po.cz](mailto:sekretariat@as-po.cz)

Bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1, číslo účtu: 30523881/0710

ID datové schránky: dugmkm6

Osoba oprávněná k jednání ve věcech:

smluvních: Ing. Martin Lehký, ředitel

technických: Ing. Tomáš Jech, vedoucí oddělení provozu Čechy

tel.č.: 602 280 919, mail: [tomas.jech@as-po.cz](mailto:tomas.jech@as-po.cz)

**ZHOTOVITEL: INOVA STAV, spol. s.r.o.**

Zapsaný: U Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 74013

Zastoupený: Petrem Vojtíškem - jednatel

Sídlo: Pod baštami 277/4, Praha 6 - Hradčany, 160 00

IČ: 26142848

DIČ: CZ26142848

Tel., fax: 224 313 452

E-mail: vanova.eu@seznam.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 169 330 339/0800

ID datové schránky: wos6ya

Osoba oprávněná jednat ve věcech:

Smluvních i technických: Petr Vojtíšek, jednatel, tel.č.: 603 517 664

Adresa pro doručování korespondence:

INOVA STAV, spol. s.r.o., Pod baštami 277/4, Praha 6 - Hradčany, 160 00

za takto dohodnutých podmínek:

**I.**

**PŘEDMĚT DÍLA**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele práce spočívající v realizaci malířských, lakýrnických, podlahářských prací a dodání dveří včetně jejich montáže ve vojenském ubytovacím zařízení Komorní Hrádek (dále jen „VUZ Komorní Hrádek”) v požadovaném rozsahu dle Položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí a Přílohou č. 2 této smlouvy.

**Rozsah požadovaných prací:**

Malířské práce:

- lokální vyspravení prasklin

- 2x výmalba

Lakýrnické práce:

- obroušení a nátěr radiátorů, potrubí a zárubní pokojových a dalších dveří

Podlahářské práce:

- výměna podlahové krytiny (koberců) na pokojích dle specifikace včetně odstranění

stávající krytiny, zbroušení, vyrovnání, potřebné penetrace a nivelace podlahy stěrkou

- nalepení nové krytiny a obvodových pásků a lišt

- připevnění prahů a montáž přechodových lišt

Dodání a montáž dveří:

- dodání a montáž dvoukřídlých interiérových dveří dle specifikace včetně veškerého

dveřního kování

- truhlářská úprava dveří do stávajících kovových zárubní

Práce budou prováděny za provozu ubytovny, dle odsouhlaseného harmonogramu s provozním pracovníkem ubytovny. Po dokončení všech činností u každého jednotlivého pokoje se budou pokoje ihned předávat do užívání.

Zhotovitel se zavazuje provést práce v souladu s příslušnými předpisy, normami, souvisejícími bezpečnostními a ekologickými předpisy a v koordinaci s provozem VUZ Komorní Hrádek.

Kompletní rozsah stavebních prací je podrobně vyspecifikován v Položkovém rozpočtu - Příloha č. 2 této smlouvy.

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

**II.**

**Termín a místo PLNĚNÍ**

Termín zahájení plnění: **ihned po podpisu smlouvy**

Termín realizace díla: **nejpozději do 15. 9. 2016**

Místem plnění je: VUZ Komorní Hrádek

Ubytovna posluchačů

Chocerady, okr. Benešov

#### III.

#### CENA DÍLA

**Cena za předmět díla bez DPH** je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí: **566 420 Kč**

slovy: „pětsetšedesátšesttisícčtyřistadvacet korunčeských“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**IV.**

**platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Veškeré platby budou probíhat formou konečné fakturace, na základě soupisu provedených prací a dodávek a po odstranění případných vad a nedodělků.
3. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
4. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
5. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od doručení faktury objednateli. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat 30 denní lhůtě po doručení objednateli, je objednatel oprávněn tuto dílčí nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou. Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6

###### V.

###### SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v koordinaci s provozem VUZ a zajišťovat průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologickou likvidaci demontovaného materiálu včetně uložení na skládku.
3. Původcem odpadu vzniklého při realizací prací dle této smlouvy je zhotovitel.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 dnů od podpisu smlouvy staveniště způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
5. Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeného v článku. II.  této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kontrolních dnů.
9. V případě, že dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím, kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.

###### VI.

###### Odpovědnost za vady – záruka

1. Záruční doba na provedené dílo je 36 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

###### VII.

###### ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
2. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
4. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO, neboť realizace probíhá na zařízení ministerstva obrany.
5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy na e-tržišti Tendermarket.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u České pojišťovny č. pojistné smlouvy 58584365-17 na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při své podnikatelské činnosti minimálně ve výši 10.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

###### VIII.

###### PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškeré doklady pro závěrečnou kontrolní prohlídku.

###### IX.

###### SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
3. Z prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Při neplnění podmínek smlouvy, porušování zákonných povinností nebo nedodržování schváleného harmonogramu provádění (při zpoždění větším než 10 kalendářních dnů), má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den a každé jednotlivé porušení.
5. Smluvní pokuta je stanovena ve výši 1.000 Kč za každý den do odstranění nedostatků ve stavebním deníku.
6. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je Přílohou č. 1.
7. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
8. Zhotovitel se zprostí povinnosti hradit smluvní pokuty dle odstavců 2, 3, a 4 tohoto článku prokáže-li, že k prodlení nedošlo jeho zaviněním.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

###### X.

###### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení smluvních povinností, kterými jsou zejména:

- neplnění předmětu díla podle čl. I.

- zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem

- zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů

- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů

1. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

###### XI.

###### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž l pare obdrží zhotovitel a 2 pare objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.,   
   o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.

**Příloha:**

Příloha č. 1: Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Příloha č. 2: Oceněný soupis stavebních prací a dodávek

V Praze dne: V Praze dne:

…............................................................ .............................................................

Armádní Servisní, p.o. INOVA STAV, spol. s.r.o.

Ing. Martin Lehký Petr Vojtíšek

ředitel jednatel

Příloha č. 1

# Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Specifikace porušení předpisů** | **Právní předpis, plán BOZP** | **Rozsah krácení [Kč]** |
| 1. **Všeobecné závady** |  |  |
| * 1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení | Zák. 262/2006 Sb. | 200 – 1000 / případ |
| * 1. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek | Zák. 262/2006 Sb. | 500 – návrh koordinátora BOZP |
| * 1. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace | Zák. 262/2006 Sb. | 500 |
| * 1. Neomluvená neúčast na školení | Zák. 262/2006 Sb. | 300 – 800 |
| * 1. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP | Zák. 262/2006 Sb. | 2000 – 10000 |
| * 1. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele | Zák. 309/2006 Sb. | 500 |
| * 1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP | Konkrétní předpis | 500 – 5000 |
| 1. **Povrchová pracoviště** |  |  |
| * 1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli | Čl. 4.14 a 4.15 | 3000 – 5000 |
| * 1. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZP a kontrol SOD | Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD | 2000 / závada |
| * 1. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití | Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10 | 500 – 1000 |
| 1. **Požární ochrana** |  |  |
| * 1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně | Zák. 133/1985 Sb.,  Vyhl. 246/2001 Sb. | 500 – 1000 |
| * 1. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno | Zák. 262/2006 Sb.,  Zák. 133/1985 Sb. | 300 |
| * 1. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli | Čl. 4.15 a 4.20 | 10000 |
| * 1. Porušení předpisů při provádění svářečských prací | Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8 | 3000 – 10000 |
| * 1. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO | Zák. 133/1985 Sb. | 200 – 500 |
| 1. **OŽP** |  |  |
| * 1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP | Zák. 185/2001 Sb. | 500 – 5000 |
| * 1. Neodstranění závad z kontrol | Čl. 4.21 | 300 / závada |