

SMLOUVA O DÍLO

č. OISM 1118.6

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapíše se do obchodního rejstříku
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ 45245053, DIČ CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500
zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „objednatel“)

a

JAZA Czech s.r.o.

zapsaný do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 50582
se sídlem Žákovská 578/14, Hulváky, 709 00 Ostrava
zastoupený: Ing. Janem Zamyslovským, jednatelem
IČ 26858932, DIČ CZ26858932
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatel dílo spočívající v **doplnění rolovací mříže na předěl mezi dvůr a průjezd na úrovni 1. NP budovy Českého rozhlasu Ostrava** (dále také jako „dílo“) blíže specifikované v příloze této smlouvy, a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu a povinnost objednatel dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatel dílo na svůj náklad a nebezpečí, v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu vymezeném touto smlouvou a jejími přílohami a v souladu se stavebním povolením a s rozhodnutími kompetentních orgánů a institucí státní správy a samosprávy, jež jsou součástí přílohy č. 4 – Technické zadání stavebních prací. Dílo bude schopné kolaudace, v kvalitě vymezené právními předpisy a odpovídající příslušným platným i doporučeným normám a technologickým předpisům.
3. Předmětem díla je zejména provedení následujících činností:

- a. Přípravné a přidružené práce
 - Zajištění případného povolení záboru veřejného prostranství
 - Zajištění dopravního značení pro potřeby omezení vjezdu v čase montáže
 - Zabezpečení pracoviště v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle legislativy platné na území České republiky

- b. Dodávka a montáž rolety
 - Dodávka a montáž rolovací mříže vč. všech prvků potřebných k jejímu plnohodnotnému použití dle technického zadání stavebních prací. Rozměry oka mříže podléhají předchozímu schválení odpovědného zástupce Českého rozhlasu.
 - Roletová mříž musí být osazena nouzovým ovládáním s klikou tak, aby bylo možné roletu mechanicky vytáhnout do sbaleného stavu. Klika je součástí dodávky.
 - Roletová mříž musí být osazena pohonem minimálně pro střední až vyšší četnost otevírání.
 - Roletová mříž musí být osazena pohonem, který splňuje minimálně tyto parametry:
 - jmenovitý točivý moment 170 Nm
 - teplotní rozmezí pro zaručení točivého momentu: od -20 do +60 °C
 - jmenovitá doba chodu: 60 %
 - počet otevíracích cyklů za hodinu: 35
 - Roletová mříž může být z důvodu nižšího namáhání pohonu vyrobena z odlehčené hliníkové lamely, z důvodu snížení tření při navíjení pancíře a tedy i namáhání motoru budou zámky lamel celoplošné.
 - Roletová mříž musí být osazena řídicí jednotkou, která zajistí provoz rolety dle požadavků specifikovaných smlouvou a touto tabulkou pro výpočet nabídkové ceny.
 - Roletová mříž musí být opatřena bezpečnostními prvky. Po kontaktu rolety s překážkou musí roleta zastavit a vyjet zpět do sbalené polohy. Po protnutí paprsku vedeného cca 30 cm nad podlahou průjezdu musí opět roleta zastavit a vyjet zpět do sbalené polohy.
 - Kryt roletového balu i bal rolety bude vyroben z kovu a kotven v souladu s požadavky orgánů památkové péče dle závazného stanoviska Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu č. j. SMO/333140/18/ÚHAaSR/Dvo.
 - Po stranách mříže budou instalována boční vodítka mříže, jejichž funkcí bude jak vedení mříže, tak skrytí napájecí a ovládací kabeláže a to tak, že pohledově bude viděna souvislá plocha vodítka (kabeláž tedy bude zakryta snímatelnou částí přední strany vodítka).
 - Barevný odstín vodítek a konstrukčních prvků bude zvolen ze vzorníku RAL za účasti zástupců orgánů památkové péče.
 - Barevný odstín mříže předpokládáme žárový pozink nebo přírodní elox, vzorek bude předložen k předchozímu odsouhlasení zástupcům orgánů památkové péče.

c. Elektroinstalace

- Součástí předmětu díla je dodávka i montáž veškerých prvků elektroinstalace související s instalací rolovací mříže (kabely, lišty a ovládací prvky – autonomní čtečka, tlačítka), a to včetně stavebních prací souvisejících s požadavkem na skryté vedení kabeláže.
- Napájení rolety - elektro 230V - projde skrytě podél pravého vodička roletové mříže (při pohledu z průjezdu na dvůr) do suterénu budovy č. p. 1181/6 (vedeno po povrchu, v liště – dodávka zhotovitele) a dále do budovy č. p. 993/4 (vedeno po povrchu, v liště – dodávka zhotovitele) a připojí se do rozvaděče 1. PP budovy č. p. 993/4, místo již existujícího zásuvkového okruhu hned za prostupem z budovy č. p. 1181/6.
- Ovládání rolety z vrátnice budovy č. p. 1626/2 - projde skrytě podél pravého vodička roletové mříže (při pohledu z průjezdu na dvůr), souběžně s napájecím kabelem do suterénu budovy č. p. 1181/6 (vedeno po povrchu, v liště – dodávka zhotovitele), dále projde do suterénu budovy č. p. 993/4 a přidá se ke kabeláži MAR, EZS atd. (vedeno stávajícím zakrytým žlabem) v trase přes suterén budovy č. p. 993/4 (vedeno po povrchu, v liště – dodávka zhotovitele), prostupem projde do suterénu budovy č. p. 1626/2 a spolu s kabeláží MAR, EZS atd. (vedeno stávajícím zakrytým žlabem) projde suterénem pod recepci a průchodem stropem na recepci, kde bude osazen tlačítkový spínač rolety.
- Ve vzdálenosti 5 m od mříže směrem do ulice Dr. Šmerala bude umístěna autonomní čtečka karet v systému In-karta. Kabeláž k této čtečce bude vedena skrytě, v drážce omítky, která bude následně zapravena v odpovídající struktuře a barevnosti stávající omítky. Čtečka karet bude v předstihu vzorkována a výběr finálního výrobku podléhá schválení odpovědného zástupce Českého rozhlasu.

d. Ve vzdálenosti 5 m od mříže směrem do dvora bude umístěno tlačítko pro otevírání mříže. Po krátkém stisknutí tlačítka dojde ke sbalení mříže a výjezd ze dvora se uvolní. Kabeláž k tomuto tlačítku bude vedena skrytě, v drážce omítky, která bude následně zapravena v odpovídající struktuře a barevnosti stávající omítky. Tlačítko bude v předstihu vzorkováno a výběr finálního výrobku podléhá schválení odpovědného zástupce Českého rozhlasu.

e. Pomocné a přidružené práce

- Případné zřízení a odstranění lešení
- Pečlivé zakrývání ostatních prvků a konstrukcí v dotčených prostorách vč. dodávky zakrývacího materiálu
- Průběžný úklid pracoviště (min. 1x za směnu)
- Průběžný úklid transportních cest (min. 2x za směnu)
- Odvoz a likvidace odpadu
- Doprava materiálu do areálu ČRo
- Vnitrostaveništní doprava materiálu

4. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně splněno.

II. Místo a doba plnění

1. Místem provádění a předání díla je **budova Českého rozhlasu Ostrava na adrese Dr. Šmerala 1181/6, 702 00 Ostrava**.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 17. 12. 2018**.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je provozovatelem rozhlasového vysílání, které se uskutečňuje z budovy, kde bude realizováno dílo dle této smlouvy, přičemž toto vysílání bude probíhat i během provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby vlivem činností zhotovitele nedošlo k narušení rozhlasového vysílání či natáčení.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou k této smlouvě jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“, které je zhotovitel povinen dodržovat.
5. Zhotovitel se zavazuje uvést místo provádění díla do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při provádění díla. Současně zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění díla a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí **146.570,- Kč bez DPH**. Rozpis ceny je uveden v příloze této smlouvy. Jedná se o stavební a montážní práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“).
2. Celková cena dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy (např. doprava apod.). Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy.
3. Úhrada ceny bude provedena po odevzdání díla objednateli na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“). Zhotovitel má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem odevzdání díla.
4. Splatnost faktury činí 24 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do 3 dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a její součástí musí být kopie protokolu o odevzdání díla podepsaná oběma smluvními stranami. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.
5. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a ZoDPH tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný

doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

IV. Odevzdání díla a jeho převzetí

1. Smluvní strany potvrdí odevzdání díla a jeho převzetí v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o odevzdání, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy a jehož kopie musí být součástí faktury (dále v textu také jen jako „protokol o odevzdání“). Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (či jednotlivé části), které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že dílo vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o odevzdání díla s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí díla objednatel, a ohledně vadné části díla uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky dílo vykazuje a určí lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků, která však nesmí být delší než 15 dní.
2. Objednatel je oprávněn požadovat před podpisem předávacího protokolu provedení zkoušky funkčnosti díla zhotovitelem. Zhotovitel splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem odevzdání kompletního díla bez vad a nedodělků, pokud si strany písemně nedohodnou něco jiného.
3. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas písemnou a prokazatelně doručenou formou přizve. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který je zhotovitel povinen objednateli předat.
4. Dílo je provedeno až okamžikem odevzdání díla objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků dle článku V. této smlouvy.

V. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho odevzdání objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle úvodního ustanovení této smlouvy nebo jiné prokazatelně pověřené osobě).
2. Odevzdáním díla je současné splnění následujících podmínek:
 - a) zhotovitel předvede objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu a umožní objednateli nakládat s funkčním dílem v místě plnění podle této smlouvy;
 - b) faktické předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků (vč. kompletní dokumentace);
 - c) podpis protokolu o odevzdání oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva k dílu dle předchozího článku.

VI. Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo je bez faktických a právních vad a odpovídá této smlouvě a platným právním předpisům. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy a českými technickými normami ČSN.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet okamžikem odevzdáním díla objednateli. Zárukou za jakost zhotovitel přebírá odpovědnost za to, že dílo bude po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému užití, jeho kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachová si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.
3. Zhotovitel je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vadu díla, která se na díle objeví, a to nejpozději do 10 dní od jejího oznámení objednatelem. V případě, že bude zhotovitel v prodloužení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.

VII. Změny smlouvy

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Smluvní strany v rámci zachování právní jistoty sjednávají, že jakákoli jejich vzájemná komunikace (provozní záležitosti neměnicí podmínky této smlouvy, konkretizace plnění, potvrzování si podmínek plnění, upozorňování na podstatné skutečnosti týkající se vzájemné spolupráce apod.) bude probíhat výhradně písemnou formou, a to vždy minimálně formou e-mailové korespondence (bez nutnosti zaručeného elektronického podpisu) mezi zástupci pro věcná jednání uvedenými v této smlouvě. Pro právní jednání směřující ke vzniku, změně nebo zániku smlouvy nebo pro uplatňování sankcí však není e-mailová forma komunikace dostačující.
4. Pokud by některá ze smluvních stran změnila své zástupce pro věcná jednání, je povinna písemně vyrozumět druhou smluvní stranu do 5 dnů po takové změně. Řádným doručením tohoto oznámení druhé smluvní straně dojde ke změně zástupce bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Objednatel je oprávněn nařídit neprovádění některých částí díla - tzv. méněpráce nebo provedení částí díla nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě – tzv. vícepráce. Za vícepráce se považují dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původně dohodnutých stavebních prací, a to za předpokladu, že nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky.
6. Žádná změna díla způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného odsouhlasení změny. S ohledem na ustanovení článku VII. odst. 3 smluvní strany sjednávají, že z důvodu pružnější realizace díla mohou změnové listy podepisovat také osoby pověřené k těmto úkonům ze stran osob podepisujících tuto smlouvu. Takovéto pověření musí být součástí deníku změn dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy. Smluvní strany následně bez zbytečného odkladu vyhotoví písemný dodatek, který zohlední všechny změny dle tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se mohou dohodnout i na průběžném vyhotovování dodatků.
7. Evidence veškerých změn bude prováděna vedením deníku změn – číslovaného seznamu změn, doloženého číslovanými změnovými listy, kde bude uveden důvod změny, kdo požadavek vznesl, technické řešení změny, ocenění změny zhotovitelem, vyjádření vlivu

změny na termín dokončení díla a vyjádření k požadavku od zástupce objednatele, případně od zástupce dotčených orgánů státní správy (např. NPÚ).

8. Celková cena víceprací nesmí překročit částku rovnající se 30 % původní ceny díla.
9. Cenu díla je možné měnit pouze na základě projednání změny díla dle tohoto článku smlouvy:
 - a) odečtením veškerých nákladů na méněpráce dle cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která je součástí smlouvy jako její příloha č. 3.
 - b) připočtením cen víceprací oceněných podle:
 - jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele dle množství odsouhlaseného objednatelem.
 - v případě, že není možné takto vícepráce ocenit, bude použito ceníku URS platného v době provádění díla.
10. Vícepráce a méněpráce nelze vůči sobě vzájemně započítat.
11. V případě, že zhotovitel navrhne použití postupů nebo materiálů, které se liší od postupů či materiálů dle této smlouvy, je povinen je nahradit pouze postupy a materiály stejné jakosti a technických parametrů. V případě, že smlouva obsahuje konkrétní obchodní označení výrobku či materiálu, je zhotovitel oprávněn jej nahradit výrobkem či materiálem stejných technických parametrů a jakosti, který předloží objednateli ke schválení. Jakékoliv změny musí být předem odsouhlaseny objednatelem. V případě, že zhotovitel provede změny či použije materiály v rozporu se smlouvou bez souhlasu objednatele, je povinen na pokyn objednatele na vlastní náklad provést taková opatření a práce za účelem uvedení díla do souladu se smlouvou.

VIII. Sankce, zánik smlouvy

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyřízením reklamace díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši.
3. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši xxxxx z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména
 - a) v případě prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 15 dní;
 - b) v případě, že zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) porušuje smluvní povinnosti či provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem.

IX. Další ustanovení

1. Smluvní strany pro vyloučení možných pochybností uvádí následující:

- a) spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. OZ se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ; Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;
 - b) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy;
 - c) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit;
 - d) má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, předá ji zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Má se za to, že se cena díla o cenu této věci nesnižuje. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na opakovanou a prokazatelně doručenou výzvu zhotovitele v dodatečně přiměřené době, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele, přičemž zhotovitel je povinen objednateli před opatřením věci sdělit písemnou a prokazatelně doručenou formou cenu takovéto věci a stanovit mu přiměřenou lhůtu k vyjádření;
 - e) smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky oprávněn v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, pokud její cena přesáhne částku 500.000,- Kč bez DPH.
 3. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt je zapsán na seznam kulturních památek a pro stavební i montážní práce na něm prováděné je zhotovitel povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tj. fyzickou osobou, která získala oprávnění k výkonu stavbyvedoucího podle zvláštního právního předpisu – dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.

4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
6. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn (např. dodatek smlouvy) bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, v platném znění. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její:
 - Příloha č. 1 – Protokol o odevzdání;
 - Příloha č. 2 – Výzva k podání nabídky;
 - Příloha č. 3 – Tabulka pro výpočet nabídkové ceny – cenová nabídka zhotovitele;
 - Příloha č. 4 – Technické zadání stavebních prací;
 - Příloha č. 5 – Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.

V Praze dne

V dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Ing. Jan Zamyslovský,
jednatel společnosti

Věcný garant:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX