

1

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Český pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Tachov  
T.G. Masaryka 1326  
347 01 Tachov

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
Zastoupený: Bc. Olgou Bahenskou, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově  
adresa: T.G. Masaryka 1 326, 347 01 Tachov  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ 01312774  
Bankovní spojení: 40010-3723001/0710  
(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**Statek Lom s.r.o.**  
Adresa: Bor čp. 644, 348 02 Bor

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14872

**Zastoupena jednatelem společnosti: Josef Velešík  
František Král**

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU  
č. 59N16/31**

**Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s touto (těmito) nemovitostí (mi) ve vlastnictví státu vedenou (ými) u Katastrálního pracoviště v Tachově, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

✓

## Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek(y) uvedený(é) v čl. I do užívání za účelem:  
- **provozování zemědělské výroby.**

## Čl. III

**Pachtýř je povinen:**

a) užívat pozemek(ky) řádně v souladu s jeho(jejich) účelovým určením, hospodařit na něm(nich) způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

alternativa – propachtování pozemků nacházejících se ve zvláště chráněných územích a jejich ochranných pásmech (např. národní parky)

a) užívat pozemek(ky) řádně v souladu s jeho(jejich) účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemkem(ky), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtovaný(é) pozemek(ky), jenž(jež) je(jsou) předmětem nájmu.

#### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2016 do 31.12.2020

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo jeho(jejich) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2017 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2017 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření alternativa opatření ekologické zemědělství.

#### Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 115 746,- Kč**

(slovy: stopatnáctisícsemdsetčtyřicetšestkorun českých).

4) **Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 5911631.**

5) **Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2016 včetně činí 29 095,- Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc devadesát pět korun českých) a **bude uhrazeno k 1.10. 2016**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) **Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.**

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Pokud je(jsou) na propachtovaném(ých) pozemku(cích) zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(ky), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, může(mohou) být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

**Pachtýř není oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část *alternativa* propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.**

## Čl. IX

### alternativní ustanovení – při propachtování fyzické osobě

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 1.7.2016

.....  
Bc. Olga Bahenská  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad  
pro Plzeňský kraj  
Vedoucí Pobočky Tachov  
propachtovatel

.....  
Statek Lom s.r.o.  
zast. jednatelem-Josef Velešík  
pachtýř

.....  
Statek Lom s.r.o.  
zast. jednatelem-František Král  
pachtýř

**Statek Lom s.r.o.**  
Bor čp. 644, PSČ 348 02  
IČ: 263 63 521, DIČ: CZ26353521  
(3)

Za správnost: *Martina Matějková*  
.....