

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. HS 858

(dále jen „dodatek“)

1. OBJEDNATEL: **Městská část Praha-Satalice**
se sídlem: K Radonicům 81/3, Praha 9, 190 15
zastoupená: Mgr. Miladou Voborskou, starostkou MČ
IČ: 00240711, DIČ: CZ00240711
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jako „**Objednatel**“)

2. ZHOTOVITEL: **Radek Němeček**
se sídlem: [REDAKCE]
IČ: 41452968

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 21.6.2018 uzavřely smlouvu nazvanou: „Smlouva o dílo“ (dále jen „**smlouva**“). V souladu se smlouvou smluvní strany sjednávají tento dodatek, jehož předmětem je ocenění a odsouhlasení víceprací a méněprací nutných ke zdárnému zhotovení díla. V důsledku přijetí dodatku dochází ke změně ujednání o ceně díla, tedy ke změně článku II. smlouvy.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany sjednávají změnu ujednání o ceně díla, článku II smlouvy, a to oceněním a odsouhlasením víceprací a méněprací výměny části asfaltové krytiny, které provede Zhotovitel v rámci plnění ze smlouvy. Ocenění a odsouhlasení víceprací bylo provedeno na základě položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Přílohou č. 2 a 3 je prohlášení zhotovitele a technického dozoru investora o nutnosti provedení těchto změn.
2. Na základě tohoto dodatku dochází k odsouhlasení navýšení v hodnotě **291.228,- Kč bez DPH**.
3. Na základě smlouvy a článku č.II dojde k dílčí fakturaci hodnoty dodatku a to platby za materiál ve výši 169.998,- Kč, splatnou na základě faktury a to po dodání veškerého materiálu na místo opravy.

III.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlásily, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho zněním připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 17. 9. 2018

[REDAKCE]
Městská část Praha-Satalice
190 15

[REDAKCE]
Radek Němeček
[REDAKCE]

Příloha č. 1: položkový rozpočet
Příloha č. 2: Vyjádření zhotovitele
Příloha č. 3: Vyjádření TDI

Soukromá firma
Němeček Radek

Opravy a rekonstrukce střech
Pokrývačské a klempířské práce

tel: [REDACTED]

www.nstrechy.cz, e-mail: [REDACTED]

Praha 9, Hloubětín, IČO: 41452968 , DIČ CZ - 7304230637

Z původní nabídky bude odečteno:

střešní okno Velux GZL MK06 1051 78x118cm změna rozměrů	4 ks	[REDACTED]	Kč
lemování okna Velux EDS MK06 2000	4 ks	[REDACTED]	Kč
lemování okna Velux EDS MK04 2000	1 ks	[REDACTED]	Kč
opracování prostupů (nožičky lávek u foliové krytiny 5ks)	5 ks	[REDACTED]	Kč
celkem:		[REDACTED]	Kč

celkem bez DPH	-60 980,- Kč
DPH21%	-12 806,- Kč
celkem:	-73 786,- Kč

Soukromá firma
Němeček Radek

Opravy a rekonstrukce střech
Pokrývačské a klempířské práce

tel: [REDACTED]

www.nstřechy.cz, e-mail: [REDACTED]

Praha 9, Hloubětín, IČO: 41452968, DIČ CZ - 7304230637

Provedení nového bednění, včetně s tím souvisejících prací:

OSB deska 22mm PD vč. prořezu	126 m2
OSB deska 18mm PD vč. prořezu	104 m2
oplechování komínu v ploše barvený Al 450x900	2 ks
úprava štítového lemování barvený Al r.š. do 330mm	17,2 bm
úprava lemování ke zdi barvený Al r.š. do 250mm	9,8 bm
okapnice pod krytinu barvený Al r.š. do 330 mm	39 bm
úprava plechu u nadezdívky přírodní FeZn	2 bm
armourvent Multi - větrací pás 6 bm	7 ks
provizorní zakrývání střechy, před montáží osb desek	222 m2
pronájem lešenové věže	
střešní okno Velux GZL MK04 1051 78x98cm	6 ks
lemování okna Velux EDS MK04 0000	7 ks
úprava ostění střešních oken v interieru	2 ks
doplnění střešních odvětrávačů	14 ks
demontáž původních komínových lávek	1 ks

střešní stoupací plošina v barvě š. 800mm komplet bez zábradlí 6 ks

přesun hmot

autodoprava materiálu

drobný a spojovací materiál

celkem:

celkem bez DPH	352 208,- Kč
DPH21%	73 964,- Kč
celkem:	426 172,- Kč

Celkový přehled

méněpráce	-60 980,- Kč
vícepráce	352 208,- Kč
celkem bez DPH	291 228,- Kč
CELKEM vč. DPH	352 386,- Kč

Němeček Radek

*Opravy a rekonstrukce střech
Pokrývačské a klempířské práce*

tel: [REDACTED]

www.nstřechy.cz, e-mail: [REDACTED]

Praha 9, Hloubětín, IČO: 41452968 , DIČ CZ - 7304230637

Věc : Zpráva ke zjištěnému stavu střechy budovy ÚMČ Praha - Satalice

Na základě smlouvy o dílo ze dne 21.6.2018, byly dne 5.9.2018 započaty práce. Při demontáži části střešní krytiny bylo zjištěno, že pod krytinou se nachází zcela nevhodné bednění o síle pouhých 10 - 14mm (viz foto), což je zcela nedostačující. Desky se mezi krovy prohýbají a nelze na ně provést montáž nové krytiny.

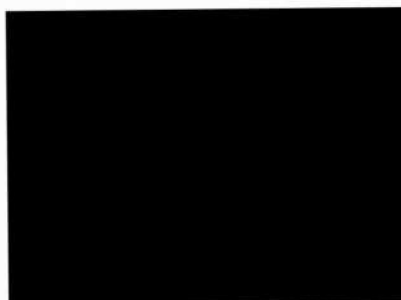
Z tohoto důvodu je nutné provést nové bednění, které bude namontováno na to původní. V návaznosti na tyto práce je nutné upravit stávající klempířské prvky, jako jsou štítová lemování, lemování ke zdi, komínové oplechování. Dále je také nutná výměna všech větracích pásů. Doporučuji kompletně demontovat původní střešní lávky a nahradit je novým typem lávek (bez nožiček).

Tyto skutečnosti nebylo možno zjistit před započatím prací, t.j. bez demontáže původní krytiny.

Vzhledem k navýšení prováděných prací, se na základě dohody prodlužuje konečný termín do dne 31.10.2018.

V Praze dne 10.9.2018

Němeček Radek



Posouzení stavebního stavu střešní krytiny domu č.p.78, v ulici K Radonicům, v Praze –
Satalicích

Při prohlídce stavby dne 7.9.2018 – oprava střechy domu K Radonicům č.p.78 byl na základě provedené sondy zjištěn nevyhovující podklad pro položení nové bitumenové krytiny. Stávající podklad je z OSB desek tl. 10 -14mm. Stávající desky OSB jsou prohnuté a nedostatečně pevné pro pokládku nové střešní krytiny.

Potvrzuji tedy nutnost osazení nových OSB desek, upevněných na stávající (staré) OSB desky. Dále v části stávající střechy nebylo provedeno osazení provětrávacích otvorů, tudíž se doplnění větracích otvorů provede při opravě.

Stávající, poškozenou lávku pro kominíka navrhuji demontovat a osadit novou (systémovou) pochozí lávku. Tímto řešením se m.j. eliminují prostupy úchytů lávky do střešní krytiny a sníží se tak v budoucnu možnost zatékání do střešní krytiny.

V Praze 8.9.2018

Ing. Radim Jiskra

autorizovaný technik ČKAIT

tel: 

