

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

D o d a t e k č . 1 k s m l o u v ě o d í l o z e d n e 3 0 . 7 . 2 0 1 8

dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Město Žďár nad Sázavou**

Se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem , ACCA – starostou města
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]

I.2. Zhotovitel: **Společnost „Sdružení Vodárna: STAREDO-Juránek“**

Se sídlem: Maršovská 1358, 592 31 Nové Město na Moravě
Zastoupené: Ing. Zdeňkem Kutrou

Společník č. 1: STAREDO s.r.o.

Se sídlem: Maršovská 1358, 592 31 Nové Město na Moravě
Zápis v OR: KS v Brně, oddíl C, vložka 57672
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Kutrou - jednatelem společnosti
IČO: 28270495
DIČ: CZ28270495
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]

Společník č. 2: Rostislav Juránek

Se sídlem: Zubří 123, 592 31 Nové Město na Moravě
Zápis v OR: nezapsán
Zastoupený: Rostislavem Juránkem
IČO: 88568288
DIČ: CZ7309194816
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Martin Mrkos , ACCA
za zhotovitele: Ing. Zdeněk Kutra

V technických věcech jedná za objednatele: pověřený pracovník
za zhotovitele: Ing. Zdeněk Kutra

II. Předmět dodatku č.1

II.1. V souladu s ustanovením smlouvy o dílo ze dne 30.7. 2018 článek VIII, odstavec VIII.1 dochází ke změnám předmětu a ceny díla uvedených v oznámení změny č.1 a položkovém rozpočtu změna č.1. Tímto je dán rozsah a kvalita změny.

Mění se následující článek č. IV , odstavec IV.1

Cena činí:

Cena bez DPH:	12 742 178,51 Kč
DPH (21%):	2 675 857,49 Kč
Cena s DPH:	15 418 036,00 Kč

III. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- VIII.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 30.07. 2018 zůstávají v původním znění
- VIII.2. Dodatek č.1 je uzavřen podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a dále dle §222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou tímto dodatkem č.1 výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku. Tento dodatek č.1 byl schválen Radou města dne 22.10. 2018 , číslo usnesení Usn: 1728/ 2018/ ORÚP.
- VIII.3. Dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
- VIII.4. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku č.1 včetně podpisů v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí objednatel.
- VIII.5. Účastníci dodatku č.1 o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem dodatku č.1, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Přílohy: oznámení změny č.1, rozpočet změna č.1

Ve Žďáře nad Sázavou dne 13 -11- 2018

V Novém Městě na Moravě dne - 9 -11- 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos , ACCA , starosta města

STAREDO s.r.o.
Ing. Zdeněk Kutra, jednatel společnosti

Rostislav Juránek

STAREDO s.r.o.

Maršovská 1358, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 28270495, DIČ: CZ28270495

Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1 Žďár nad Sázavou 591 01

V Novém Městě na Moravě

Dne: 3.10. 2018

Vyřizuje: Ing. Vladimír Ostatek

Věc : Oznámení změny č. 1

Zhotovitel : Sdružení Vodárna: STAREDO - Juránek
Objednatel : Město Žďár nad Sázavou
Stavba : Rekonstrukce budovy bývalé vodárny na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání.

I. Předmět změn:

1. Demolice a likvidace betonových ploch pod dřevěnou kolnou
2. Demontáže stávajících zařízení a rozvodů ZTI, UT a elektro
3. Střecha
4. Sanace nestabilního podloží pod zpevněnou plochou a opěrnou stěnou
5. Kabeláže pro MaR, podlahové krabice
6. Odstranění pařezů v opěrné zdi
7. Změna provedení fasády
8. Nové bednění střechy
9. Veřejné osvětlení – hromosvod, kabeláž pro EZS a SLP

II. Popis a zdůvodnění změn:

1. Demolice a likvidace betonových ploch pod dřevěnými přístřešky.

V prostoru staveniště se nacházely dřevěné kolny, které byly odstraněny po zahájení vlastní stavby na náklady investora. Kolny byly postaveny na betonové ploše, kterou je nutné odstranit, protože brání výstavbě nových komunikací. Demolice a likvidace této zátěže od původní zástavby nebyla obsažena ve výkazu výměr. V předloženém rozpočtu je oceněno odstranění těchto podkladů, odvoz na skládku, uložení a likvidace vzniklých sutí.

2. Demontáže stávajících zařízení a rozvodů ZTI, UT a elektro.

Budova vodárny byla dodavateli předána s původními rozvody ZTI a vybavením, rozvody ÚT a otopnými tělesy a kompletní instalací elektro a to včetně svítidel s tím, že dodavatel tyto rozvody odstraní. Toto nebylo obsaženo ve výkazu výměr. Oceněno je tedy vyřezání rozvodů ústředního topení, demontáže otopných těles a registrů, demontáže sanitárního vybavení, rozvodu vody a kanalizace, sejmutí instalací elektro včetně koncových prvků. Do rozpočtu je minusovou položkou promítnut výtěžek z prodeje nabouraných druhotných surovin / prodej kovových prvků a kabeláží /.

3. Střecha

Projekt nepředpokládal instalaci sněhových zachytávačů s ohledem na sklon střechy / 12 ° /, který limitně překračuje povolenou mez, kdy veřejné budovy nemusí být opatřeny tímto zařízením. Po vyhodnocení situace na místě samém, kdy lze s jistotou předpokládat zvětšený pohyb osob bezprostředně u budovy bylo rozhodnuto instalovat sněhové zachytávače a tím zásadním způsobem eliminovat případné ohrožení chodců z titulu pádu sněhu nebo ledových ker ze střechy. Dále bylo rozhodnuto, že k vylepšení stavu bude pod krytinu vložena pojistná fólie /chrání podstřešní prostor před úkapy/ a bednění střechy bude ošetřeno fungicidním nástřikem proti plísním a dřevokazným houbám /k prodloužení životnosti konstrukcí/. Toto nebylo obsaženo ve výkazu výměr, ale projekt tato technická opatření předpokládal.

Po kontrole stavu římsy bylo rozhodnuto o její opravě a to obložením obkladem z cementotřískových desek CERTIS s provětrávací mezerou pro odvětrání půdního prostoru. Dále do střešní pláště je doplněn o kontrolní střešní výlez z titulu vstupu na střechu z vnitřku objektu pro následnou kontrolu komínové hlavy apod. Projekt vycházel z předpokladu, že stávající střešní pláště je z falcovaného plechu, který se musí odstranit. Skutečnost je, že objekt je zakryt souvrstvím z asfaltových pásů, které se musí sejmut a živičné pásy ekologicky zlikvidovat. Ze smluvního rozpočtu jsou tedy odečteny položky, které reprezentují práce spojené s odstraněním plechové krytiny a oceněna skutečnost - tedy DMTŽ živičných pásů a jejich likvidace.

4. Sanace nestabilního podloží pod zpevněnou plochou a opěrnou stěnou

Projektem je požadována únosnost zemní pláně 30 MPa pod komunikacemi a v místě opěrné stěny. Toto je normový ukazatel, kterého se v standardních podmínkách běžně dosahuje. Po odtěžení zemního valu pro opěrnou stěnu a místech výkopů pro kanalizaci, která je vložena pod zpevněnou plochou, byla vizuální kontrolou ze strany vedení stavby i TDS vyslovena pochybnost o dostatečné únosnosti podloží a byl přizván geolog. Geolog tuto pochybnost potvrdil a doporučil provedení sanace / viz. posudek společnosti ENVIREX ze dne 10.09.2018/. Na podkladě tohoto dokumentu byly dne 13.09.2018 provedeny na zvolených referenčních místech dvě statické zatěžovací zkoušky s cílem potvrdit nebo vyvrátit dostatečnou únosnost podloží. Obě zkoušky potvrdili, že podloží je neúnosné / viz příloha, výsledný naměřený parametr byl 17,6 MPa u jedné zkoušky a druhá zkouška vykazovala údaj o statické neměřitelnosti podloží /.

Vlastní sanace řeší tedy jak technickým zásahem dosáhnou požadovaných projekčních parametrů únosnosti pláně na hodnotu 30 MPa a vyšší. Geolog ve spolupráci s projektantem navrhl odtěžení nesoudržných vrstev v tloušťce 40 cm a její nahrazení hutněným šterkovým polštářem o tloušťce 50 cm.

Správnost tohoto opatření byla dne 19.09.2018 / viz. příloha /ověřena statickou zatěžovací zkouškou na vzorku provedené sanace. Naměřený parametr 47,9 MPa a 61,8 MPa statické únosnosti povrchu sanace je tak dostatečný k zajištění dostatečné stability zpevněných ploch a opěrné stěny. Výkaz výměr v sobě neobsahoval tyto práce a opatření.

Časový harmonogram realizace stavby, který je součástí smluvních dokumentů předpokládal zahájení prací na komunikacích 1.10. 2018.

Z výše popsané skutečnosti došlo k rozhodnutí o způsobu provedení po tomto termínu.

Zahájení vlastní realizace sanace proběhne po schválení a potrvá cca 14 dnů. /viz. rozpočtový výkaz normohodin položkového rozpočtu sanace 562,27 Nhod /.

Práce na komunikacích budou tedy moci být zahájeny o měsíc později tj. k 1.11.2018 oproti smluvnímu harmonogramu prací.

Na základě těchto skutečností žádáme o prodloužení konečného termínu předání a převzetí stavby v části komunikace a zpevněné plochy o jeden měsíc.

5. Kabeláže pro MaR, podlahové krabice.

Investor na základě podnětu budoucího uživatele rozhodl , že práce elektro budou rozšířeny o kabeláže a přípravu pro MaR a doplněny dvě podlahové krabice. Toto nebylo obsaženo ve výkazu výměr.

6. Odstranění pařezů v opěrné zdi.

Při odtěžení zemního valu v místě opěrné stěny byla v této části odkryta zátěž v podobě pařezů. V rozpočtu je oceněno jejich odstranění a odvoz na skládku. Tyto práce nejsou obsaženy ve výkazu výměr.

7. Změna provedení fasády.

Původní řešení spočívalo v kompletním otlučení fasády a provedení nové jádrové omítky a vrchní tenkovrstvé silikonové omítky.

Byla provedena kontrola stávajícího stavu fasády a od původního projekčního záměru bylo upuštěno zejména z důvodu dostatečné statické stability původní vnější omítky. Dále se tak i vyloučil případný reálný vícenáklad, který lze očekávat v případě kompletního otlučení v podobě požadavku zhotovitele na příplatek za větší tloušťku omítky.

Nově navržené řešení spočívá v ponechání stávající soudržné omítky s místní výměnou nesoudržných částí omítky ,provedení penetrace a celoplošné potažení fasády perlínkou s tmelem. Vrchní vrstva silikonová omítky je beze změny.

Takto zvolená oprava fasády zaručuje stabilitu fasády a vylučuje vznik případných povrchových trhlin.

Předložený srovnávací rozpočet v části odpočtů v sobě obsahuje položky , které jsou ve smluvním rozpočtu spojené s novou fasádou a přípočet je tvořen z položek , které reprezentují nové řešení tedy lokální oprava fasády, vložení celoplošně perlínky a vrchní silikonová omítky. Cenové srovnání reprezentuje finanční úsporu , která je spojena s realizací této změny.

8. Nové bednění střechy.

Projekt předpokládá, že na stávající bednění bude položen nový střešní plášť. Po demontáži stávající krytiny byly zjištěny velké nerovnosti stávajícího bednění. Tyto nerovnosti by byly zkopírovány do nové střešní krytiny.

TDI stavby bylo navrženo /se souhlasným stanoviskem zhotovitele/ provést celoplošně nové bednění na vyrovnávací rošt z kontralatí. Pod krytinu je na novém bednění vložena pojistná hydroizolace eliminující vnik vlhkosti od kondenzace do dřevěného bednění.

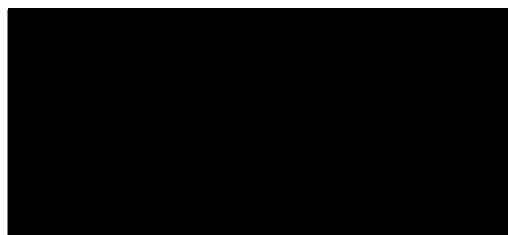
Výsledná skladba je rovněž kvalitnější z hlediska odvodu vlhkosti ze střešního pláště. Tyto práce nejsou obsaženy ve výkazu výměr.

9. Veřejné osvětlení – hromosvod, kabeláž pro EZS a SLP.

Projekt předpokládá zemnění sloupů veřejného osvětlení a kabeláž pro slaboproudé rozvody. Toto není obsaženo ve výkazu výměr. Předložený rozpočet reprezentuje docenění těchto prací a dodávek.

Přílohy:

Zpráva geologa
Protokoly o statické zatěžovací zkoušce
Položkové rozpočty změna č.1
Výkaz normohodin rozpočet sanace
Fotodokumentace
Řez sanace
Harmonogram revize 1



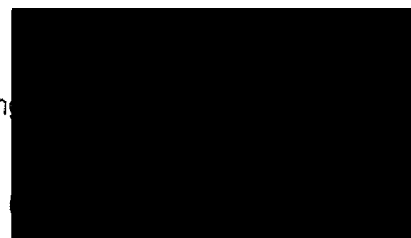
Ing. Zdeněk Kůtra
jednatel společnosti

Kontakty: Ing. Zdeněk Kůtra - jednatel společnosti, tel.: 724 143 323, kutra@staredo.cz
Bankovní spojení: KB Nové Město na Moravě, č. ú. 43-1583790247 / 0100.
Registrace: Firma je registrována v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57672

Stanovisko TDS:

S výše uvedenými změnami a jejich odůvodněním souhlasím.

In



Stanovisko projektanta:

S výše uvedenými změnami a jejich odůvodněním souhlasím.

Ing. Leoš Pohanka



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání**
rozpočet změna č.1

Objednatel: **Město Žďár nad Sázavou** IČO: **OO295841**
Žižkova 227/1 DIČ: **OO295841**
591 01 Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: **STAREDO s.r.o.** IČO: **28270495**
Maršovská 1358 DIČ: **CZ28270495**
59231 Nové Město na Moravě

Vypracoval:

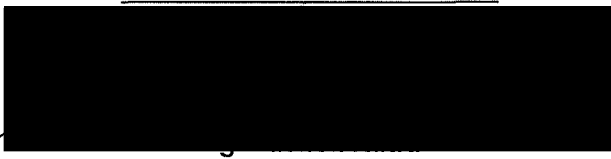
Rozpis ceny	Celkem
HSV	644 699,97
PSV	267 622,37
MON	59 313,70
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	34 542,47
Celkem	1 006 178,51

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 006 178,51 CZK
Základní DPH	21 %	211 297,00 CZK
Zaokrouhlení		0,49 CZK

Cena celkem s DPH **1 217 476,00 CZK**

v Novém Městě na Moravě dne 03.10.2018


Za zhotovitele


Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Demolice a likvidace betonových ploch	0	20 463	4 297	24 761	2
1	Stavební práce	0	20 463	4 297	24 761	2
2	Demontáže stávajících zařízení a rozvodů	0	21 921	4 603	26 525	2
1	Stavební práce	0	21 921	4 603	26 525	2
3	Střecha	0	144 827	30 414	175 241	14
1	Rozpočet	0	166 176	34 897	201 073	17
2	Odpočet	0	-21 349	-4 483	-25 832	-2
4	Sanace nestabilního podloží pod zpevněním	0	616 139	129 389	745 529	61
1	Rozpočet	0	616 139	129 389	745 529	61
5	Kabeláž pro MaR, podlahové krabice	0	28 530	5 991	34 521	3
1	Rozpočet	0	28 530	5 991	34 521	3
6	Odstranění pařezů v opěrné zdi	0	8 868	1 862	10 730	1
1	Rozpočet	0	8 868	1 862	10 730	1
7	Změna provedení fasády	0	-5 266	-1 106	-6 372	-1
1	odpočty	0	-313 156	-65 763	-378 919	-31
2	přípočty	0	307 890	64 657	372 547	31
8	Nové bednění střechy	0	138 749	29 137	167 886	14
1	Rozpočet	0	138 749	29 137	167 886	14
9	Veřejné osvětlení-hromosvod , kabeláž	0	31 947	6 709	38 656	3
1	Rozpočet	0	31 947	6 709	38 656	3
Celkem za stavbu		0	1 006 179	211 297	1 217 476	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			127 918,95	13
5	Komunikace	HSV			357 414,84	36
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-246 801,40	-25
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			280 875,28	28
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			21 500,00	2

96	Bourání konstrukcí	HSV			6 260,81	1
97	Prorážení otvorů	HSV			-26 650,73	-3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			122 752,07	12
712	Povlakové krytiny	PSV			5 221,71	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			114 839,90	11
764	Konstrukce klempířské	PSV			86 665,99	9
783	Nátěry	PSV			60 894,77	6
M21	Elektromontáže	MON			27 981,10	3
M211	Hromosvod	MON			8 531,00	1
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			22 801,60	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 430,15	0
ON	Ostatní náklady	ON			34 542,47	3
Cena celkem					1 006 178,51	100

Položkový rozpočet

S:	2083 investor	Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání
O:	1	Demolice a likvidace betonových ploch pod dřevěnou kolnou
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				11 556,75
1	113109308	Odstranění podkladů nebo krytů z betonu prostého, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 80 mm plocha pod kolnami : 4,2*4,1 odpočet plochy ze smluvního rozpočtu : -14	m2	3,22000 17,22000 -14,00000	270,00	869,40
2	113313100	Odstranění podkladů z betonu -15cm plocha před kolnami : 7*2,35+5,2*1,9	m2	26,33000 26,33000	405,90	10 687,35
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				8 513,31
3	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	7,89000	44,00	347,16
4	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	149,91000	26,00	3 897,66
5	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	7,89000	224,00	1 767,36
6	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	31,56000	26,00	820,56
7	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	7,89000	213,00	1 680,57
Díl: ON		Ostatní náklady				393,37
8	ON1	Vedlejší a ostatní náklady	%	1,96000	200,70	393,37

Položkový rozpočet

S:	2083 investor	Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání
O:	2	Demontáže stávajících zařízení a rozvodů ZTI , UT a elektro
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				21 500,00
1	911	Likvidace nabouraného materiálu	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
2	911257	DMTŽ instalací a zařízení	HZS	80,00000	250,00	20 000,00
3	912	Prodej druhotných surovin	kg	1 000,00000	-3,50	-3 500,00
4	913	Doprava	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				421,40
5	ON1	Vedlejší a ostatní náklady	%	1,96000	215,00	421,40

Položkový rozpočet

S:	2083 investor	Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání
O:	3	Střecha
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 712		Povlakové krytiny				5 221,71
1	712400832	Odstranění živičné krytiny střech do 30° 2vrstvé Výměra dle výpisů z projektu, tabulek a CAD : dle výkresové dokumentace a tech.zpráv od fi Pohanka : hlavní objekt : 12,9*18,3/0,978 markýza původní : 22	m2	263,38037	19,10	5 030,57
2	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	50,30000	3,80	191,14
Díl: 762		Konstrukce tesařské				27 865,50
3	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	%	270,50000	3,00	811,50
4	310-001	D+M obklad vnější stěny cementovl.deskami včetně, dřevěného roštu řimsa u okapu : 18*0,6*2	m2	21,60000	1 225,00	26 460,00
5	762343831	Dmtž bednění okap/řimsa desky měkké řimsa u okapu : 18*0,6*2	m2	21,60000	27,50	594,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				87 946,29
6	765799313	Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů	m2	278,38040	56,00	15 589,30
7	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	829,70000	6,00	4 978,20
8	7641	D+M sněhové zachytávače jednotrubkového	bm	36,00000	650,00	23 400,00
9	76411	Dodávka fólie BAUDER TOP UDS 1,5 mm NSK včetně dopravy 278,38040*1,1	m2	306,21844	97,90	29 978,79
10	76412	D+M střešního výlezu 600/600	ks	1,00000	10 500,00	10 500,00
11	76413	D+M ochranné sítky u okapu	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: 783		Nátěry				29 448,41
12	783782205	Nátěry tesařských konstrukcí ochranné fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobné Výměra dle výpisů z projektu, tabulek a CAD : dle výkresové dokumentace a tech.zpráv od fi Pohanka : hlavní objekt : 12,9*18,3/0,978*2	m2	482,76074	61,00	29 448,41
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				12 500,00
13	979990121	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	2,50000	5 000,00	12 500,00
Díl: ON		Ostatní náklady				3 194,41
14	ON1	Vedlejší a ostatní náklady	%	1,96000	1 629,80	3 194,41

Položkový rozpočet

S:	2083 investor	Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání
O:	3	Střecha
R:	2	Odpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-20 938,71
1	764311822	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 1 m, plochy přes 25 m. sklonu do 30° Výměra dle výpisů z projektu, tabulek a CAD : dle výkresové dokumentace a tech.zpráv od fi Pohanka : hlavní objekt : 12,9*18,3/0,978 markýza původní : 22	m2	263,38037	-75,00	-19 753,53
2	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	197,53000	-6,00	-1 185,18
Díl: ON		Ostatní náklady				-410,38
3	ON1	Vedlejší a ostatní náklady	%	1,96000	-209,38	-410,38

Položkový rozpočet

S:	2083 investor	Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání
O:	4	Sanace nestabilního podloží pod zpevněnou plochou a opěrnou stěnou
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						107 664,60
1	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 přes 100 do 1 000 m3	m3	281,42900	94,00	26 454,33
		ČÁST V OPLOCENÍ opěrná zeď : 2*0,4*10,8		8,64000		
		ČÁST MIMO OPLOCENÍ opěrná zeď : 2*0,4*27,2		21,76000		
		Začátek provozního součtu				
		pod silniční a přechodové obrubníky :		18,02500		
		(26,35+24,15+1)*0,35				
		pod silniční a přechodové obrubníky :		56,29750		
		(104,5+54,35+1*2)*0,35				
		POD KRYT Z KOSTEK : 208,85		208,85000		
		KOMUNIKACE-ASF.KRYT : 221,4		221,40000		
		POD KRYT Z KOSTEK : 64,5		64,50000		
		KOMUNIKACE-ASF.KRYT : 58,5		58,50000		
		Konec provozního součtu				
		celková plocha komunikací : 627,57250*0,4		251,02900		
2	122201109	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 příplatek k cenám za lepidlost horniny	m3	281,42900	31,00	8 724,30
3	162201102	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	281,42900	38,00	10 694,30
4	167101102	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m3. z horniny 1 až 4	m3	281,42900	63,00	17 730,03
5	171201201	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	281,42900	15,00	4 221,44
6	182001131	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm v rovině	m2	821,60000	47,00	38 615,20
		15,8*52		821,60000		
7	19928	Sondy - strojní výkop	hod	2,50000	490,00	1 225,00
Díl: 5 Komunikace						357 414,84
8	564661111	Podklad z kameniva drceného 63-125 mm, tl. 20 cm	m2	703,57250	167,00	117 496,61
		ČÁST V OPLOCENÍ opěrná zeď : 2*10,8		21,60000		
		ČÁST MIMO OPLOCENÍ opěrná zeď : 2*27,2		54,40000		
		Začátek provozního součtu				
		pod silniční a přechodové obrubníky :		18,02500		
		(26,35+24,15+1)*0,35				
		pod silniční a přechodové obrubníky :		56,29750		
		(104,5+54,35+1*2)*0,35				
		POD KRYT Z KOSTEK : 208,85		208,85000		
		KOMUNIKACE-ASF.KRYT : 221,4		221,40000		
		POD KRYT Z KOSTEK : 64,5		64,50000		
		KOMUNIKACE-ASF.KRYT : 58,5		58,50000		
		Konec provozního součtu				
		celková plocha komunikací : 627,57250		627,57250		
9	564831111	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 100 mm	m2	703,57250	118,00	83 021,56
		ČÁST V OPLOCENÍ opěrná zeď : 2*10,8		21,60000		
		ČÁST MIMO OPLOCENÍ opěrná zeď : 2*27,2		54,40000		
		Začátek provozního součtu				
		pod silniční a přechodové obrubníky :		18,02500		
		(26,35+24,15+1)*0,35				
		pod silniční a přechodové obrubníky :		56,29750		
		(104,5+54,35+1*2)*0,35				
		POD KRYT Z KOSTEK : 208,85		208,85000		
		KOMUNIKACE-ASF.KRYT : 221,4		221,40000		

Položkový rozpočet

S:	2083 investor	Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání
O:	4	Sanace nestabilního podloží pod zpevněnou plochou a opěrnou stěnou
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		POD KRYT Z KOSTEK : 64,5		64,50000		
		KOMUNIKACE-ASF.KRYT : 58,5		58,50000		
		Konec provozního součtu				
		celková plocha komunikací : 627,57250		627,57250		

10	564861111	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhuťněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhuťnění 200 mm	m2	703,57250	223,00	156 896,67
		ČÁST V OPLOCENÍ opěrná zeď : 2*10,8		21,60000		
		ČÁST MIMO OPLOCENÍ opěrná zeď : 2*27,2		54,40000		
		Začátek provozního součtu				
		pod silniční a přechodové obrubníky :		18,02500		
		(26,35+24,15+1)*0,35				
		pod silniční a přechodové obrubníky :		56,29750		
		(104,5+54,35+1*2)*0,35				
		POD KRYT Z KOSTEK : 208,85		208,85000		
		KOMUNIKACE-ASF.KRYT : 221,4		221,40000		
		POD KRYT Z KOSTEK : 64,5		64,50000		
		KOMUNIKACE-ASF.KRYT : 58,5		58,50000		
		Konec provozního součtu				
		celková plocha komunikací : 627,57250		627,57250		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				124 015,87
11	998223011	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	725,23900	171,00	124 015,87
Díl: ON		Ostatní náklady				27 044,18
12	0008T	Práce geologa	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
13	ON1	Vedlejší a ostatní náklady	%	1,96000	6 042,95	11 844,18
14	0007T	Zkoušky únosnosti pláně	Soubor	3,00000	3 400,00	10 200,00

Položkový rozpočet

S:	2083 investor	Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání
O:	5	Kabeláž pro MaR, podlahové krabice
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				27 981,10
1	212	D+M kabel UTP venkovní	m	55,00000	42,90	2 359,50
2	213	D+M krabice podlahová Legrand 18 M-4x230 V + 4x UTP	ks	2,00000	4 056,00	8 112,00
3	214	D+M trubka kopos 16 mm	m	50,00000	31,00	1 550,00
4	215	D+M kabel CYKY 4x10 mm J	m	36,00000	147,80	5 320,80
5	216	D+M kabel CYKY 5x4 mm J	m	32,00000	93,40	2 988,80
6	217	D+M zásuvková skříň ROS FI 3203	ks	1,00000	4 020,00	4 020,00
7	218	D+M přepěťová ochrana Saitek FLP 12,5 V/3	ks	1,00000	3 630,00	3 630,00
Díl: ON		Ostatní náklady				548,80
8	ON1	Vedlejší a ostatní náklady	%	1,96000	280,00	548,80

Položkový rozpočet

S:	2083 investor	Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání
O:	6	Odstranění pařezů v opěrné zdi
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				8 697,60
1	112201101	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm	kus	8,00000	253,80	2 030,40
2	112201102	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 30 - 50 cm	kus	4,00000	608,40	2 433,60
3	162201422	Vodorovné přemístění pařezů D 50 cm do 1000 m	kus	12,00000	352,80	4 233,60
Díl: ON		Ostatní náklady				170,46
4	ON1	Vedlejší a ostatní náklady	%	1,96000	86,97	170,46

Položkový rozpočet

S:	2083 investor	Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání
O:	7	Změna provedení fasády
R:	1	odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Upřavy povrchů vnější				-246 801,40
1	622472112	Omitka vnější stěn z hotových maltových směsí štuková ze suché maltové směsi stupeň složitosti 1+2, , ručně. včetně vrchní tenkovrstvé silikonové omítky :	m2	445,48990	-554,00	-246 801,40

Výměra dle výpisů z projektu, tabulek a CAD :
dle výkresové dokumentace a tech.zpráv od fi Pohanka :
FASÁDA :

STĚNA JIHOVÝCHODNÍ : 18*7,23+1,63*2,3	133,88900
ŘÍMSA : 18*(0,4+0,15)	9,90000
OD.OT. : -(1,2*1,9*6+1,2*1,2*6)	-22,32000
PŘÍP.OSTĚNÍ : ((1,2+2*1,9)*6+1,2*3*6)*0,15	7,74000
STĚNA SEVEROZÁPADNÍ : 18*7,23+1,63*2,3	133,88900
ŘÍMSA : 18*(0,4+0,15)	9,90000
OD.OT. : -(1,2*1,9*4+1,18*4,87+2,72*1,9)	-20,03460
-(1,2*1,2*4+2,72*1,2)	-9,02400
PŘÍP.OSTĚNÍ :	5,61600
((1,2+2*1,9)*4+1,18+2*4,87+2,72+2*1,9)*0,15	
(1,2*3*4+2,72+2*1,2)*0,15	2,92800
STĚNA SEVEROVÝCHODNÍ : 12,3*(7,23+1,36*0,5)	97,29300
OD.OT. : -(2,94*2,25+1,1*2,25+3,3*1,0)	-12,39000
PŘÍP.OSTĚNÍ : (2,94+2*2,25+1,1+2*2,25+3,3+2*1,0)*0,15	2,75100
STĚNA JIHOZÁPADNÍ : 12,3*(7,23+1,36*0,5)	97,29300
OD.OT. : -(1,6*2,05+1,05*2,05+4,0*1,0)	-9,43250
PŘÍP.OSTĚNÍ : (1,6+2*2,05+1,05+2*2,05+4,0+2*1,0)*0,15	2,52750
PODHLLED STÁVAJÍCÍ MARKÝZY : 14,9645	14,96450

Díl: 97		Prorážení otvorů				-26 650,73
2	978015291	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1., až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	423,02740	-63,00	-26 650,73

Výměra dle výpisů z projektu, tabulek a CAD :
dle výkresové dokumentace a tech.zpráv od fi Pohanka :
423,0274

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-6 784,59
3	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	15,92626	-426,00	-6 784,59

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-26 899,84
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

4	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	24,95862	-44,00	-1 098,18
5	979082219	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	474,00000	-26,00	-12 324,00
6	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	24,95862	-223,00	-5 565,77
7	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	99,83448	-26,00	-2 595,70
8	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	24,95862	-213,00	-5 316,19

Díl: ON		Ostatní náklady				-6 019,87
9	ON1	Vedlejší a ostatní náklady	%	1,96000	-3 071,36	-6 019,87

Položkový rozpočet

S:	2083 investor	Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání
O:	7	Změna provedení fasády
R:	2	přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				280 875,28
1	612481211	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	445,48979	192,00	85 534,04
2	622422311	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 30 %	m2	423,02740	153,00	64 723,19
3	622473186	Příplatek za rohovník pro vnější omítky	m	231,75000	52,10	12 074,18

Výměra dle výpisů z projektu, tabulek a CAD :
dle výkresové dokumentace a tech.zpráv od fi Pohanka :

STĚNA JIHOVÝCHODNÍ :

OSTĚNÍ : $((1,2+2*1,9)*6+1,2*3*6)$ 51,60000

STĚNA SEVEROZÁPADNÍ :

OSTĚNÍ : $((1,2+2*1,9)*4+1,18+2*4,87+2,72+2*1,9)$ 37,44000

$(1,2*3*4+2,72+2*1,2)$ 19,52000

STĚNA SEVEROVÝCHODNÍ :

OSTĚNÍ : $(2,94+2*2,25+1,1+2*2,25+3,3+2*1,0)$ 18,34000

STĚNA JIHOZÁPADNÍ :

OSTĚNÍ : $(1,6+2*2,05+1,05+2*2,05+4,0+2*1,0)$ 16,85000

rohy budovy : $7*4$ 28,00000

sokl : $(18+12)*2$ 60,00000

4	612325301	VC hladká omítka ostění	m2	21,56250	398,70	8 596,97
---	-----------	-------------------------	----	----------	--------	----------

PRÍP.OSTĚNÍ : $(1,6+2*2,05+1,05+2*2,05+4,0+2*1,0)*0,15$ 2,52750

PRÍP.OSTĚNÍ : $(2,94+2*2,25+1,1+2*2,25+3,3+2*1,0)*0,15$ 2,75100

PRÍP.OSTĚNÍ : 5,61600

$((1,2+2*1,9)*4+1,18+2*4,87+2,72+2*1,9)*0,15$

$(1,2*3*4+2,72+2*1,2)*0,15$ 2,92800

PRÍP.OSTĚNÍ : $((1,2+2*1,9)*6+1,2*3*6)*0,15$ 7,74000

5	622131121	Penetrace vně stěna ru	m2	890,97980	35,90	31 986,17
---	-----------	------------------------	----	-----------	-------	-----------

$445,48990*2$ 890,97980

6	622531011	Silikon zrn omítka 1,5mm vně stěna	m2	445,48990	175,00	77 960,73
---	-----------	------------------------------------	----	-----------	--------	-----------

FASÁDA :

STĚNA JIHOVÝCHODNÍ : $18*7,23+1,63*2,3$ 133,88900

ŘÍMSA : $18*(0,4+0,15)$ 9,90000

OD.OT. : $-(1,2*1,9*6+1,2*1,2*6)$ -22,32000

PRÍP.OSTĚNÍ : $((1,2+2*1,9)*6+1,2*3*6)*0,15$ 7,74000

STĚNA SEVEROZÁPADNÍ : $18*7,23+1,63*2,3$ 133,88900

ŘÍMSA : $18*(0,4+0,15)$ 9,90000

OD.OT. : $-(1,2*1,9*4+1,18*4,87+2,72*1,9)$ -20,03460

$-(1,2*1,2*4+2,72*1,2)$ -9,02400

PRÍP.OSTĚNÍ : 5,61600

$((1,2+2*1,9)*4+1,18+2*4,87+2,72+2*1,9)*0,15$

$(1,2*3*4+2,72+2*1,2)*0,15$ 2,92800

STĚNA SEVEROVÝCHODNÍ : $12,3*(7,23+1,36*0,5)$ 97,29300

OD.OT. : $-(2,94*2,25+1,1*2,25+3,3*1,0)$ -12,39000

PRÍP.OSTĚNÍ : $(2,94+2*2,25+1,1+2*2,25+3,3+2*1,0)*0,15$ 2,75100

STĚNA JIHOZÁPADNÍ : $12,3*(7,23+1,36*0,5)$ 97,29300

OD.OT. : $-(1,6*2,05+1,05*2,05+4,0*1,0)$ -9,43250

PRÍP.OSTĚNÍ : $(1,6+2*2,05+1,05+2*2,05+4,0+2*1,0)*0,15$ 2,52750

PODHLÉD STÁVAJÍCÍ MARKÝZY : 14,9645 14,96450

Položkový rozpočet

S:	2083 investor	Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání
O:	7	Změna provedení fasády
R:	2	přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 260,81
7	978015241	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	423,02740	14,80	6 260,81
Výměra dle výpisů z projektu, tabulek a CAD :						
dle výkresové dokumentace a tech.zpráv od fi Pohanka :				423,02740		
423,0274						
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 520,79
8	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	12,95960	426,00	5 520,79
Díl: 783		Nátěry				1 998,00
9	783801812	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	90,00000	22,20	1 998,00
12*8-6				90,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				7 316,68
10	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	6,76844	44,00	297,81
11	979082219	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	128,60000	26,00	3 343,60
12	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	6,76844	226,00	1 529,67
13	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	27,07376	26,00	703,92
14	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	6,76844	213,00	1 441,68
Díl: ON		Ostatní náklady				5 918,63
15	ON1	Vedlejší a ostatní náklady	%	1,96000	3 019,71	5 918,63

Položkový rozpočet

S:	2083 investor	Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání
O:	8	Nové bednění střechy
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 762 Konstrukce tesařské						86 974,40
1	762341210	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	241,38000	110,00	26 551,80
2	762342204	Montáž kontralatí přibitím 16*6,6*2	m2	211,20000	25,00	5 280,00
				211,20000		
3	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy latě : 0,56 prkna : 6,38352	m3	6,94352	1 228,00	8 526,64
				0,56000		
				6,38352		
4	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	%	844,41000	3,00	2 533,23
5	310-001	D+M obklad vnější stěny cementovl.deskami včetně, dřevěného roštu obklad větší tl.římsy : 18,3*2*0,1	m2	3,66000	1 225,00	4 483,50
				3,66000		
6	76255	Oprava hřebene	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
7	762888	Vyrovnání podkladu při pokládce kontralatí	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
8	60510362	Prkno SM/JD neom. tl. 2,4 dl. 200-390 š. 17-24, II. jakost 241,8*0,024*1,1	m3	6,38352	4 262,00	27 206,56
				6,38352		
9	60517111	Lať střešní 40x60 mm 211,2*1,1*0,04*0,06	m3	0,55757	5 188,00	2 892,67
				0,55757		
Díl: 764 Konstrukce klempířské						19 658,41
10	765799313	Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů	m2	241,38000	56,00	13 517,28
11	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	185,45000	6,00	1 112,70
12	62811120	Pás asfaltovaný A 330 H nepískovaný 241,38*1,12	m2	270,34560	18,60	5 028,43
				270,34560		
Díl: 783 nátěry						29 448,36
13	783782205	Nátěry tesařských konstrukcí ochranné fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu).. dvojnásobné 241,38*2	m2	482,76000	61,00	29 448,36
				482,76000		
Díl: ON Ostatní náklady						2 667,36
14	ON1	Vedlejší a ostatní náklady	%	1,96000	1 360,90	2 667,36

Položkový rozpočet

S:	2083 investor	Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání
O:	9	Veřejné osvětlení-hromosvod , kabeláž pro EZS a SLP
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: M211		Hromosvod				8 531,00
1	210220021	Vedení uzemňovací uzemňovací vedení v zemi vč. svorek, propoj. izolace spojů, FeZn, do 120 mm2,, včetně materiálu	m	75,00000	67,00	5 025,00
2	210220022	Vedení uzemňovací uzemňovací vedení v zemi vč. svorek, propoj. izolace spojů, FeZn, průměr 8 - 10 mm, , včetně materiálu	m	14,00000	55,00	770,00
3	210220302	Vedení uzemňovací svorky hromosvodové, nad 2 šrouby (ST, SJ, SR, atd.), včetně materiálu - svorka SR, 2b pro pásek	kus	24,00000	114,00	2 736,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				22 801,60
4	222260546	Trubka KOPOFLEX 63	m	60,00000	115,60	6 936,00
5	M222	D+M kabeláž pro EZS a SLP - kabel UTP 5E	m	536,00000	29,60	15 865,60
Díl: ON		Ostatní náklady				614,11
6	ON1	Vedlejší a ostatní náklady	%	1,96000	313,32	614,11