

**Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny**  
číslo smlouvy: ELE/NEBYT/2018/011

uzavřená mezi následujícími subjekty:

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČO: 256 49 329  
DIČ: CZ25649329  
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
Číslo účtu: 201 534 0111/6000, IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231  
Zastoupená: Ing. Pavlem Jarošem, předsedou představenstva  
Ing. Ivanem Pártlem, místopředsedou představenstva  
Kontaktní osoba za provoz: Martin Šrajer, tel.: 606 904 401,  
e-mail: martin.srajer@prahaexpo.cz  
Kontaktní osoba za vyúčtování: Ing. Miroslav Beneš, tel.: 702 128 234,  
e-mail: miroslav.benes@prahaexpo.cz  
Číslo licence na obchod s elektřinou: 141533293, číslo licence na distribuci elektřiny:  
121533297  
(dále v této smlouvě jen „dodavatel“)

a

**KOČKA, s.r.o.**

Se sídlem: Čistovická 244/28, Praha 6, 163 00  
IČO: 49612697  
DIČ: CZ49612697  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 023 131369/0800  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 20841  
Zastoupená: Václavem Kočkou, jednatel  
(dále v této smlouvě jen „odběratel“)

(dále společně také jen jako „smluvní strany“),

kteří uzavírají podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění a dále ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny:

I.

**Předmět plnění**

1.1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek dodavatele dodávat odběrateli elektřinu a zajistit na vlastní jméno a na vlastní účet související služby, a závazek odběratele odebírat elektřinu řádně v souladu s platnými právními předpisy, technickými požadavky a touto



smlouvou a zaplatit dodavateli za dodanou elektřinu a související služby sjednanou cenu. Odběratel užívá na základě smlouvy o podnájmu prostory připojené jako odběrné místo specifikované dle odst. 1.2. na distribuční soustavu dodavatele.

- 1.2. Pro účely plnění této smlouvy a fakturace plateb za dodávku elektřiny a související služby podle této smlouvy činí smluvní strany nesporným následující údaje:

Místo plnění – odběrné místo (dále jen OM):

areál Výstaviště Praha, 170 00 Praha 7, nebytové prostory v objektu J – kanceláře s příslušenstvím o celkové ploše 22,70 m<sup>2</sup>, jedná se o odběrná místa dle níže uvedeného rozpisu.

Kancelář	Velikost pronajímaných prostor m <sup>2</sup>	Poznámka
Kancelář	22,70	
<b>Celkem plocha</b>	<b>22,70 m<sup>2</sup></b>	

Plnění poskytnuto ode dne: **15. 10. 2018**  
 Způsob připojení: **třífázové**  
 Typ měření: **nepřímé**  
 Umístění měření: **budova J**  
 Rezervovaný příkon, resp. jmenovitá hodnota jističů před elektroměrem a čísla elektroměrů:

Jmenovitá hodnota jističů před elektroměrem	Čísla elektroměrů
3x200A	5567292, podíl 4,41%

Distribuční sazba: **C02d**

## II.

### Další ujednání smluvních stran

- 2.1. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva se uzavírá na dobu trvání Podnájemní smlouvy, tj. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nedohodnou-li se strany jinak.
- 2.2. Množství dodané elektřiny do daného odběrného místa měří dodavatel elektroměrem, který je stanoveným měřidlem podle zvláštních právních předpisů. Elektroměrem zaznamenané množství dodané elektřiny nebo jiným způsobem určené množství dodané elektřiny je podkladem pro vyúčtování (fakturaci) dodávky elektřiny.

- 2.3. Údaje z měření elektřiny se získávají fyzickým odečtem, který se pro účely fakturace provádí před zahájením podnájmu. Dále se pro účely fakturace provádí odečty 1x měsíčně v termínech oznámených dodavatelem odběrateli s alespoň pětidenním předstihem. Fakturace je prováděna v termínech stanovených v podnájemní smlouvě. Odběratel je povinen umožnit přístup pověřeného zaměstnance dodavatele k měřicímu zařízení za účelem provedení odečtu. V případě neumožnění odečtu se jedná o nedostupnost údajů zaznamenaných měřicím zařízením.
- 2.4. V případě chybně či neúplně zaznamenaných údajů nebo při nedostupnosti údajů zaznamenaných měřicím zařízením ke dni skončení dodávky elektřiny nebo při měsíčně prováděných odečtech, se množství dodané elektřiny stanoví náhradním výpočtem dle obecně závazných právních předpisů (vyhl. č. 82/2011 Sb., o měření elektřiny a o způsobu stanovení náhrady škody při neoprávněném odběru, neoprávněné dodávce, neoprávněném přenosu nebo neoprávněné distribuci elektřiny, v platném znění).
- 2.5. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodanou elektřinu a související služby cenu dle ceníku dodavatele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1**. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen s cenami platnými ke dni podpisu smlouvy. Platby budou prováděny na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li dodavatel jinak. K zaplacení dojde připsáním částky na účet dodavatele. Úhrada hotovostní platbou je možná pouze po výslovně dohodě smluvních stran.
- 2.5. Vyúčtování a fakturace dodávky elektřiny a souvisejících služeb se provádí vždy ke konci fakturačního období, a to tak, že dodavatel provede vyúčtování a fakturaci stanovené ceny do 15. dne ode dne skončení fakturačního období.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

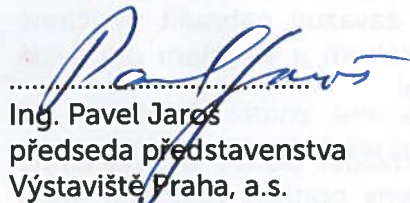
- 3.1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí Obchodními podmínkami dodavatele (dále jen „OPD“), jež tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen s OPD platnými ke dni podpisu této Smlouvy. Ustanovení této smlouvy mají přednost před ustanoveními jejích příloh.
- 3.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení v této smlouvě účinná a smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního neúčinného ustanovení.
- 3.3. Veškeré dodatky či doplňky této smlouvy je možno provádět pouze po vzájemné dohodě v písemné a očíslované formě a musí být opatřeny podpisy zástupců obou smluvních stran; tím není dotčeno právo dodavatele jednostranně měnit Ceník a Obchodní podmínky dodavatele.
- 3.4. Otázky neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a souvisejícími právními předpisy.




- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 3.8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 3.9. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené, týkající se smluvní úhrady za dodávku elektřiny a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 3.10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1: Ceník  
Příloha č. 2: Obchodní podmínky dodavatele

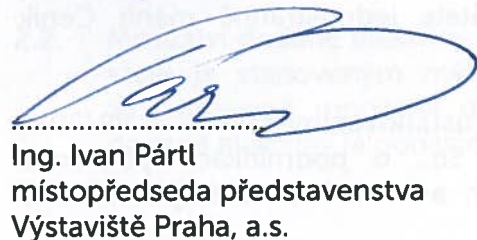
V Praze, dne 15.10.2018

Za dodavatele:

  
Ing. Pavel Jaros  
předseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

Za odběratele:

  
Václav Kočka  
jednatel

  
Ing. Ivan Pártl  
místopředseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

Výstaviště Praha, a.s.  
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7  
IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329



## CENÍK MÉDIÍ PLATNÝ OD 1. 2. 2018

TEPLO:	635,- Kč/GJ
VODNÉ, STOČNÉ:	84 Kč/m <sup>3</sup>
SRÁŽKOVÁ VODA:	dle platného ceníku Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
PLYN:	dle platného ceníku Pražská plynárenská, a.s.
ELEKTRICKÁ ENERGIE:	

### Ceník elektrické energie platný od 1. 1. 2018

Distribuční sazba - C02d	Měrná jednotka	Kč (bez DPH)
<b>Obchod s elektřinou:</b>		
Cena silové elektřiny	Kč/kWh	1,67
Stálý plat za odběrné místo	Kč/měsíc	99,00
<b>Regulované služby:<sup>1)</sup></b>		
Cena za distribuované množství elektřiny	Kč/MWh	2 400,22
Cena za příkon podle velikosti hlavních jističe:		
do 3x10 A nebo do 1x25 A včetně	Kč/měsíc	49,00
nad 3x10 A do 3x16 A včetně	Kč/měsíc	78,00
nad 3x16 A do 3x20 A včetně	Kč/měsíc	97,00
nad 3x20 A do 3x25 A včetně	Kč/měsíc	122,00
nad 3x25 A do 3x32 A včetně	Kč/měsíc	156,00
nad 3x32 A do 3x40 A včetně	Kč/měsíc	194,00
nad 3x40 A do 3x50 A včetně	Kč/měsíc	243,00
nad 3x50 A do 3x63 A včetně	Kč/měsíc	306,00
nad 3x63 A do 3x80 A včetně	Kč/měsíc	389,00
nad 3x80 A do 3x100 A včetně	Kč/měsíc	486,00
nad 3x100 A do 3x125 A včetně	Kč/měsíc	608,00
nad 3x125 A do 3x160 A včetně	Kč/měsíc	778,00
nad 3x160 A	Kč/A/měsíc	4,86
nad 1x25 A	Kč/A/měsíc	1,62
Cena na podporu elektřiny z podporovaných zdrojů energie <sup>2)</sup>		
jednofázové připojení	Kč/A/měsíc	15,05
třífázové připojení	Kč/A/měsíc	45,15
Cena systémových služeb	Kč/MWh	93,63
Cena za činnost operátora trhu pro každé odběrné místo <sup>3)</sup>	Kč/měsíc	5,40
Daň z elektřiny	Kč/kWh	0,0283

1) Dle cenového rozhodnutí ERÚ č. 8/2017 (pro distribuční soustavu provozovanou PREDistribuce, a. s.).

2) Maximální platba ceny na podporu elektřiny za odběrné místo (dále jen PEzPZE) za fakturované období je určena součinem částky 495 Kč/MWh a celkového odebraného množství elektřiny z distribuční soustavy.

3) Cena je uvedena včetně poplatku na činnost Energetického regulačního úřadu, jehož výši stanovuje vláda svým nařízením (Nařízení vlády č. 392/2015 Sb., o stanovení sazby poplatku na činnost Energetického regulačního úřadu).

Cena na podporu elektřiny z podporovaných zdrojů energie, cena za systémové služby a cena za činnost operátora trhu jsou stanoveny dle rozhodnutí ERÚ č. 8/2017a č. 9/2017 a daň z elektřiny dle zákona č. 261/2007 Sb.

Cena za distribuci, cena za systémové služby, cena na podporu elektřiny z podporovaných zdrojů energie a cena za činnost operátora trhu je stanovena cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu a Výstaviště Praha ji nemůže žádným způsobem ovlivnit.

**Celkem za kWh elektřiny**

**4,19215 Kč** + PEzPZE (max.0,495 Kč/kWh)

**Celkem za odběrné místo měsíčně**

**104,40 Kč** + plat dle příslušné hodnoty jističe

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

**1. Ustanovení**

Obchodní podmínky upravují smluvní vztahy mezi dodavatelem a odběratelem při poskytování sdružených služeb dodávky elektřiny v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“) a nařízením č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „EZ“) a se souvisejícími právními předpisy.  
 1.2. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem licence na obchodování elektřinou č. 141533293 a licence na distribuci elektřiny č. 121533297 a že splňuje další zákonné podmínky pro poskytování sdružených služeb dodávky elektřiny.

**2. Práva a povinnosti dodavatele**

2.1. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli elektřinu do odběrného místa (dále jen „OM“) v kvalitě stanovené právními předpisy a pravidly pro provozování lokální distribuční soustavy (dále jen „PPLDS“), pokud tomu nebrání okolnosti.  
 2.2. Dodavatel je dále povinen pro odběratele zajistit na vlastní jméno a na vlastní účet související služby v elektroenergetice vztahující se k OM.  
 2.3. Není-li možné zajistit dodávky z technických důvodů, zahájí dodavatel dodávky elektřiny v nejbližším možném termínu. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel neodpovídá za jakoukoli škodu přímou či následnou související s dodávkou elektřiny, zejména s jejím přerušením.  
 2.4. Dodavatel má právo omezit, přerušit nebo ukončit dodávku elektřiny odběrateli podle ust. § 25 či § 30 EZ při neoprávněném odběru elektřiny podle ust. § 51 EZ (dále jen „NO“). Neoprávněný odběr elektřiny z elektrizační soustavy se zakazuje. Omezení, přerušování nebo ukončení dodávky elektřiny je dodavatel oprávněn provést v kterémkoliv odběrném místě nebo ve více odběrných místech odběratele. Odběratel bere na vědomí, že je povinen uhradit náklady na přerušování nebo ukončení dodávky elektřiny a že mu nevzniká nárok na náhradu škody ani ušlého zisku. Přerušování nebo ukončení dodávky z důvodu NO může být provedeno bezprostředně po jeho zjištění. Ostatní ustanovení EZ o právu provozovatele distribuční soustavy omezit nebo přerušit dodávku elektřiny tímto nejsou dotčena.  
 2.5. V případě přerušování či ukončení dodávky elektřiny z důvodu NO po dobu více než 15 dnů, po které odběratel neodstraní příčiny, které vedly k jejímu přerušování či ukončení, má dodavatel právo odstoupit o smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení dodavatele o odstoupení od smlouvy odběrateli.

**3. Práva a povinnosti odběratele**

3.1. Odběratel se zavazuje odebírat elektrickou energii v rozsahu sjednaném smlouvou.  
 3.2. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel pro účely smlouvy zajišťuje pro OM rezervovanou kapacitu odběru, která odpovídá jmenovité hodnotě hlavního jističe před elektroměrem. Odběratel se zavazuje tuto rezervovanou kapacitu nepřekročit.  
 3.3. Odběratel je povinen se seznámit s ceníkem dodavatele, vyhlášeným dle bodu 4.2. těchto OPD. Cenu silové elektřiny vyhlášenou v ceníku dodavatele garantuje dodavatel po celý kalendářní rok, po němž je ceník vyhlášen. Odběratel se zavazuje k odběru elektrické energie po celou dobu trvání Podnájemní smlouvy.  
 3.4. Odběratel je povinen předem písemně informovat dodavatele o veškerých změnách a přerušování odběru elektřiny, a to jakmile se o nich dozví. V případě nepředpokládaných změn nebo přerušování odběru elektřiny se odběratel zavazuje informovat o těchto skutečnostech dodavatele ihned, nejpozději do následujícího pracovního dne. V případě, že odběratel informační povinnost nesplní, odpovídá za škodu tím vzniklou; tím nejsou dotčeny další možné následky stanovené smlouvou nebo právními předpisy.  
 3.5. Odběratel je dále povinen s dodavatelem v dostatečném předstihu, nejméně však 2 týdny předem projednat připojení nebo odpojení spotřebičů, které mohou mít podstatný vliv na charakteristiku odběru elektřiny ve vztahu k OM. Mezi takové spotřebiče patří zejména (nikoli však výhradně) svářeči a tavicí přístroje, těžké motory a další přístroje s vysokou, jednorázovou nebo nerovnoměrnou spotřebou elektřiny.  
 3.6. Odběratel se zavazuje udržovat OM a veškerá elektrická zařízení v rámci OM v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.  
 3.7. Odběratel je povinen umožnit pověřenému pracovníkovi dodavatele přístup k měřicímu zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení pracovníkem dodavatele a za tímto účelem sdělit dodavateli jméno a spojení na kontaktní osobu (viz hlavička smlouvy).  
 3.8. V případě zjištění NO je odběratel povinen uhradit dodavateli škodu a související náklady.

3.9. Odběratel se zavazuje dodržovat pravidla pro provozování lokální distribuční soustavy a havarijní plán (soubor opatření pro předcházení stavu nouze, ve stavu nouze a odstraňování následků nouze). Tyto dokumenty jsou k dispozici u dodavatele. Dodavatel odběratele s těmito dokumenty na požádání seznámí.  
 3.10. Odběratel je povinen strpět omezení dodávek elektřiny v oprávněných a/nebo v nutných případech, zejména při havarijních stavech.  
 3.11. Odběratel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě neplnění smluvních povinností ze strany dodavatele nebo v případě nesouhlasu s navrhovanou změnou smluvních podmínek.  
 3.12. Odběratel souhlasí s vedením poskytnutých osobních dat v jeho databázi a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu a souvisejících dodávek. Osobní data dodavatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., v platném znění.

4. **Cena za elektřinu a další služby, platební podmínky**  
 4.1. Celková cena za sdružené dodávky elektřiny se skládá z následujících složek:  
 4.1.1. neregulovaná složka, tedy cena za silovou elektřinu. Cena za silovou elektřinu je stanovena sjednaným ceníkem dodavatele.  
 4.1.2. regulovaná složka je tvořena cenou za distribuci, cenou za systémové služby a cenou za ostatní související služby. Tyto ceny jsou stanoveny na základě platného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu a budou hrazeny odběratelem v souladu s tímto cenovým rozhodnutím.  
 4.2. Ceník dodavatele je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (tj. na webové adrese dodavatele) a tvoří přílohu č. 2 příslušné smlouvy. Dodavatel je oprávněn změnit sjednaný ceník vždy od 1.1. kalendářního roku. Tyto změny zveřejní dodavatel vždy nejpozději 30 dní před začátkem jejich účinnosti, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup (tj. na své webové adrese), v případě, že změnou ceníku dochází ke zvýšení cen za dodávku elektřiny, oznámí dodavateli takovou změnu odběrateli nejpozději 30 dní předem také písemně.  
 4.3. Dodavatel je oprávněn účtovat cenu stanovenou dle čl. 4.1. těchto OPD na základě faktury vystavené vždy ke konci fakturačního období, které je vymezeno odečty.  
 4.4. Vystavená faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany sjednávají 15-ti denní lhůtu splatnosti, při jejíž nedodržení je dodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. **Měření odběru elektřiny**  
 5.1. Měření odběru elektřiny u odběratele a jeho vyhodnocování zajišťuje dodavatel v souladu s právními předpisy. Množství dodané elektřiny měří dodavatel elektroměrem, který je stanoveným měřidlem podle zvláštních právních předpisů.  
 5.2. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, včetně porušení zajištění proti neoprávněné manipulaci, je povinen tuto skutečnost oznámit dodavateli. Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení či jeho úpravy bez souhlasu dodavatele se zakazují.  
 5.3. Dodavatel je oprávněn kontrolovat OM a odběrná zařízení odběratele a dodržování sjednaných a technických podmínek.  
 5.4. V případě, že zjištění stavu spotřeby nesnese odkladu a výzva dodavatele odběrateli prostřednictvím telefonu, SMS zprávy, faxu nebo e-mailové zprávy k urychlenému zajištění přístupu k měřidlu energetických médií zůstane bez odezvy, je dodavatel oprávněn si zjednat na náklady odběratele přístup pověřeného zaměstnance dodavatele k měřidlu energetických médií za účelem odečtu spotřeby bez účasti odběratele. O této skutečnosti vyhotoví záznam, s kterým následně odběratele seznámí. Pokud v souvislosti s tím dojde k porušení zajištění prostor užívaných odběratelem, je dodavatel povinen zajištění prostor obnovit.

6. **Sankce**  
 6.1. Nesplní-li odběratel informační povinnost podle odstavce 3.4. nebo 3.5. těchto obchodních podmínek, je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.  
 6.2. Dojde-li na straně odběratele v průběhu trvání smlouvy k přerušování odběru elektřiny, aniž by odběratel informoval dodavatele v souladu s odstavcem 3.4. výše, na dobu delší než 20 pracovních dnů, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 10% průměrné denní spotřeby (za předcházející srovnatelné období před přerušování odběru) za každý další den přerušování odběru.  
 6.3. Dojde-li k úmyslnému poškození nebo k neoprávněné manipulaci s kteroukoliv částí distribuční soustavy (např. porušení prostředků proti neoprávněné manipulaci, zásah do neměřené části distribuční soustavy, zásah do měřicího zařízení atp.) je odběratel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý takový zjištěný případ.

6.4. V případě, že odběratel nedodrží povinnost umožnit dodavateli přístup k měřicímu zařízení v souladu se smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé takové porušení. Tím není dotčen nárok dodavatele na případné stanovení množství dodané elektřiny náhradním způsobem.  
 6.5. Úhradou smluvní pokuty není dotčen žádný nárok dodavatele na náhradu škody či dalších souvisejících nákladů. Smluvní strany výslovně souhlasí, že je vyloučena možnost snížení smluvní pokuty soudem dle § 2051 občanského zákoníku.

**7. Trvání smlouvy a její ukončení**

7.1. Smlouva se uzavírá na dobu trvání Podnájemní smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak.  
 7.2. Smluvní strany jsou oprávněny skončit smlouvu písemnou výpovědí bez uvedení důvodu doručitou druhé straně. Smlouva končí uplynutím výpovědní doby. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně.

**8. Doručování**

8.1. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou doručovány osobně nebo poštou. Za okamžik doručení se považuje okamžik potvrzeného převzetí nebo okamžik, kdy bylo převzetí odmítnuto.  
 8.2. Faktury je možné doručovat poštou také jako obyčejnou zásilku nebo elektronickou formou.  
 8.3. Veškerá komunikace se doručuje na korespondenční adresy a kontaktní údaje smluvních stran, které jsou uvedeny v záhlaví smlouvy. Tyto adresy a kontaktní údaje mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručným druhé smluvní straně s tím, že taková změna se stane účinnou uplynutím 10 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení.

**9. Závěrečná ustanovení**

9.1. Smluvní strany neodpovídají za škodu způsobenou porušením povinnosti dodávky elektřiny a zajištění souvisejících služeb podle smlouvy v případech vyplývajících z energetického zákona, zejména nastanou-li situace podle § 25 odstavce 3 písm. c) a d) EZ a § 30 odst. 1 písm. d), a dále v případě, že taková škoda byla způsobena vyšší mocí (včetně případů havárie zařízení sloužících pro přenos, distribuci a dodávku elektřiny). Obě smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 NOZ.  
 9.2. Informace obsažené ve smlouvě budou považovány za důvěrné a smluvní strany se je zavazují uchovávat v tajnosti. Důvěrné informace však nezahrnují informace, které již byly oprávněně zveřejněny nebo byly smluvními stranám známy před uzavřením této smlouvy.  
 9.3. Smlouva nahrazuje všechna předchozí ujednání či závazky obou stran, ať písemně či ústně, vztahující se k předmětu této smlouvy.  
 9.4. Dodavatel je oprávněn jednostranně měnit OPD (novelizovat), popřípadě je nahradit novými. Změny (novelizované) OPD dodavatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup (tj. na své webové adrese) a také písemně oznámí odběrateli vždy nejpozději 30 dní před začátkem jejich účinnosti. Odběratel je povinen se s novelizovanými (novými) OPD seznámit.  
 9.6. Zvýší-li dodavatel cenu za dodávku elektřiny nebo změní-li jiné smluvní podmínky, je odběratel oprávněn bez uvedení důvodu písemně odstoupit od smlouvy do 3 měsíců od data zvýšení ceny za dodávku elektřiny nebo změny OPD. To však neplatí, pokud dodavatel oznámí odběrateli zvýšení ceny nebo změnu OPD nejpozději 30 dnů před dnem jejich účinnosti a současně odběratele poučí o jeho právu na odstoupení od smlouvy. V takovém případě je odběratel oprávněn bez uvedení důvodu písemně odstoupit od smlouvy nejpozději 10 dnů před dnem zvýšení ceny nebo účinnosti změny OPD. Neprojeví-li odběratel včas písemně vůli od smlouvy odstoupit, stávají se novelizované (nové) OPD nebo zvýšení ceny (novelizovaný ceník) závazné pro další smluvní vztah podle Smlouvy. Právo na odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce odběrateli nevzniká v případě zvýšení regulované složky ceny, daní a poplatků, a dále v případě změny jiných smluvních podmínek v nezbytném rozsahu z důvodu zajištění souladu s obecně závazným právním předpisem. Odstoupení je účinné k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bylo odstoupení doručeno dodavateli, neurčí-li odběratel v odstoupení pozdější den účinnosti odstoupení. Odstoupení, které bylo uskutečněno do 3 měsíců od účinnosti zvýšení ceny nebo změny OPD a méně než 10 dnů před koncem daného měsíce, je účinné k poslednímu dni kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém bylo odstoupení doručeno odběrateli.

Tyto obchodní podmínky jsou platné a účinné od 1.7.2015