



# Smlouva o dílo

**Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje**

IČO 27256537, DIČ CZ 27256537,

se sídlem Vančurova 1548, 272 59 Kladno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

oddíl B, vložka 10020

zastoupená

██  
██  
jako **objednatel**

a

MILOTA Kladno, spol. s r.o.

IČO 47550961, DIČ CZ47550961

se sídlem Huťská 1557, 272 01 Kladno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 22277

zastoupená

██  
jako **zhotovitel**

uzavírají tuto smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## 1 Předmět smlouvy a prohlášení stran

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace pro objednatelem připravovanou akci „**Generel Oblastní nemocnice Kladno – Rekonstrukce bloku C2**“.

1.1 Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele řádně provedené dílo tak, jak bude dokončováno v jednotlivých návazných fázích, převzít a způsobem sjednaným v této smlouvě za něj uhradit cenu.

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Změna PD – ÚZP V.etapa**“, vedeného objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky. Nabídka zhotovitele byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

1.2 Zhotovitel ve smyslu ust. § 5 odst. 1 a § 2912 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy odpovídá předmětu jeho podnikatelské činnosti a zhotovitel disponuje veškerými podnikatelskými oprávněními k jeho realizaci, popř. se souhlasem objednatele tato podnikatelská oprávnění zajistí prostřednictvím svých subdodavatelů. S ohledem na to se zhotovitel zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí.

1.3 Smluvní strany ve vztahu k ust. § 433 občanského zákoníku souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy sjednávají s ohledem na postavení zhotovitele jako profesionála.

## 2 Dílo

2.1 Objednatel má v úmyslu zrealizovat komplexní rekonstrukci bloku C2 monobloku, objektu pro poskytování zdravotní péče v areálu Oblastní nemocnice Kladno na adrese Vančurova 1548, 272 59 Kladno. Realizaci svého záměru rozdělil objednatel do dvou samostatných částí. První část spočívá v zajištění nezbytných projekčních pracích pro schválení stavby (stavební povolení) a výběr zhotovitele. Druhá část spočívá ve vlastní realizaci stavebních prací, které provede objednatelem vybraný dodavatel stavebních prací. Na první část záměru má objednatel vypracovanou projektovou dokumentaci „**DSP A DPS – Generel ONK-ÚZP-V.etapa**“ zpracovaného projektovým ateliérem DOMY spol. s.r.o. v roce 2016. Plánované řešení bylo s odstupem času shledáno jako nevhodné a rozmístění zdravotnických provozů v objektech mimo areál nemocnice bylo revidováno tak, aby všechny zdravotnické provozy mohly po celou dobu rekonstrukce bloku C2 zůstat v monobloku.

Předmětem díla je vypracování dílčích změn výše uvedeného projektu a zejména dopracování projekčního řešení úprav dalších náhradních prostor pro změny umístění dalších zdravotnických provozů v blocích A, B a D.

Základním předpokladem a cílem změny plánu přesunů zdravotnických provozů je zachování efektivity a kvality a zejména bezpečnosti poskytované péče.

Popis změn provozního uspořádání a schéma úprav pro přesuny je přílohou č.7 zadávací dokumentace. Tato část je předmětem plnění dle této smlouvy (dále jen „dílo“).

- 2.2 Výběr dodavatele stavebních prací bude proveden na základě projektové dokumentace zpracované zhotovitelem dle této smlouvy.
- 2.3 Předmětem plnění dle této smlouvy je také projekční příprava záměru a zajištění stavebního povolení na provedení stavby dle této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel bere na vědomí, že jím zpracované dílo (zejm. ve formě projektové dokumentace) bude sloužit jako podklad pro realizaci stavebních prací. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že výběr dodavatele stavebních prací bude proveden formou veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 2.5 Dílo prováděné zhotovitelem dle této smlouvy bude prováděno postupně v následujících fázích:
  - I. provedení přípravných a průzkumných prací pro zpracování podkladů pro návrh a zpracování studie.
  - II. zpracování odsouhlaseného návrhu do stupně dokumentace pro stavební povolení (jednostupňového projektu)
  - III. zpracování konečného znění dokumentace pro stavební povolení, zajištění veřejnoprávního projednání dokumentace a podání žádosti o stavební povolení a zajištění stavebního povolení,
  - IV. zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.
- 2.6 Veškeré stupně projektové dokumentace budou zpracovány dle platných právních předpisů, a to zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejich příloh. Dokumentace pro provedení stavby bude dále vypracována s vlastnostmi dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (tj. bude zpracována jako tzv. „soutěžní“ či „tendrová“ dokumentace).
- 2.7 Přípravné práce a podklady ( fáze č. I.) bude obsahovat zejména tato plnění:
  - provedení vyhodnocení podkladů a dopracování stavebně technických a dalších nezbytných průzkumů;
  - projednání změn s odpovědnými pracovníky objednatele a případná variantní řešení
  - vypracování vybrané varianty studie a její předložení ke schválení objednatelem.
- 2.8 Zpracování návrhu dokumentace pro stavební povolení ( fáze č. II.) bude obsahovat zejména tato plnění:
  - zaměření a stavebně technický průzkum případně nad rozsah uvedený v bodu 2.7., pokud to bude nezbytné k další realizaci díla,
  - zpracování návrhu dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejich příloh,
  - nad rámec náležitostí dle předchozí odrážky bude součástí souhrnné technické zprávy také kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení



rozsahu prací při realizaci stavby“. Obsahem této kapitoly budou možné příčiny vzniku požadavků na dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky či jiné změny v průběhu výstavby a rozsah, v jakém lze tyto dodatečné požadavky předpokládat. Dále bude uveden návrh opatření k předejití těchto dodatečných požadavků,

- projednání dokumentace s rozhodujícími dotčenými orgány a organizacemi v průběhu prací,
- součástí návrhu dokumentace pro stavební povolení zpracovaného v rámci fáze II. nemusí být dokladová část dokumentace. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle předchozí odrážky.

2.9 Zpracování a předání projektové dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění projednání a podání žádosti o stavební povolení (fáze č. III.) bude rovněž obsahovat:

- provedení analýzy a vyhodnocení výsledků dosažených v předcházejícím stupni příprav a zpracování případných připomínek objednatele či do konečného znění tohoto stupně dokumentace,
- zpracování finální projektové dokumentace pro stavební řízení,
- projednání dokumentace s rozhodujícími dotčenými orgány a organizacemi a zajištění dokladové části k žádosti o stavební povolení,
- podání žádosti o stavební povolení,
- zastupování objednatele ve stavebním řízení až do pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu o stavebním povolení.

2.10 Zpracování a předání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provedení stavby (fáze č. IV.) bude rovněž obsahovat:

- provedení analýzy a vyhodnocení výsledků dosažených v předcházejícím stupni příprav a zpracování případných připomínek do dalšího stupně dokumentace,
- vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované v rozsahu min. dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejich příloh a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, samostatně na stavební práce a vybavení,
- projednání dokumentace s objednatelem v průběhu prací,
- úprava dokumentace dle připomínek objednatele a vyhotovení konečného znění dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provedení stavby,
- předložení konečného znění dokumentace objednateli ke schválení,
- po předání dokumentace poskytování součinnosti objednateli při vypořádávání případných žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, vč. nutných či vhodných úprav dokumentace.

2.11 Součástí předmětu plnění jsou i služby a práce v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému výkonu služeb či jsou dle pravidel profese obvyklé, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem a povinnosti postupovat s odbornou péčí zhotovitel měl nebo mohl vědět.

- 2.12 Při provádění díla bude zhotovitel přihlížet ke skutečnosti, že ve zdravotnickém zařízení objednatele musí být po dobu provádění stavebních prací dle projektové dokumentace zachován v maximální možné míře běžný provoz zdravotnického zařízení.
- 2.13 Smluvní strany si sjednávají, že jednotlivé fáze díla jsou ve smyslu ust. § 1727 občanského zákoníku závazky, které jsou na sobě závislé. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nedojde k úspěšnému ukončení některé z fází sjednaných v čl. 2.5, zrušuje se smlouva i ve vztahu k fázím následným. To neplatí, pokud objednatel zhotoviteli bezodkladně sdělí, že na dokončení díla trvá.
- 2.14 Součástí dohody stran je rovněž obsah zadávacích podmínek zadávacího řízení uvedeného v odst. 1.3 této smlouvy a obsah nabídky podané zhotovitelem v tomto zadávacím řízení. Obsah smlouvy bude mezi stranami ve sporných případech vykládán s přihlídnutím k těmto dvěma dokumentům, z nichž přednost má vždy obsah zadávací dokumentace.
- 2.15 Objednatel je při provádění díla, zejm. při projednání návrhu dokumentací předložených mu zhotovitelem oprávněn požadovat obsahové úpravy zpracované dokumentace v souladu se svými potřebami jako vlastníka stavby. Těmto požadavkům je zhotovitel povinen vyhovět a zpracovat je do díla. Zpracování těchto požadavků se nepovažuje za změnu smlouvy a nemá vliv na cenu díla.
- 2.16 Účelem díla je nalézt takové řešení, které bude pro objednatele nejefektivnější a neekonomičtější ve vztahu k investičním nákladům a minimalizaci provozních nákladů.

### **3 Některá práva a povinnosti stran při provádění díla**

- 3.1 Zhotovitel je oprávněn provést dílo pouze s využitím poddodavatelů, které uvedl v seznamu poddodavatelů ve své nabídce. Změnu poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Pro případ porušení těchto povinností zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 15.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí a dle obvyklých pravidel své profese, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ČSN, ČN, EN a ostatními normami aplikovatelnými pro provedení díla – a to i v případě, že mají pouze doporučující povahu. Dílo musí být provedeno takovým způsobem, aby umožňovalo vydání veřejnoprávního oprávnění a souhlasů nezbytných k zahájení stavebních prací.
- 3.3 Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla třeba.
- 3.4 V rámci fáze č. III. zahrnující veřejnoprávní projednání zhotovitel mj. vypracuje a podá řádný návrh na zahájení řízení o vydání stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon směřujícího k získání jednoho či více veřejnoprávních povolení k provedení objednatelem zamýšlené akce. V těchto řízeních bude zhotovitel vystupovat jako zástupce objednatele, a to až do doby vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu v jednotlivých řízeních.
- 3.5 Pro zastupování dle předchozího odstavce vystaví objednatel zhotoviteli bezodkladně na jeho žádost potřebnou plnou moc a po dobu vedení řízení bude zhotoviteli na jeho žádost poskytovat potřebnou součinnost.
- 3.6 Smluvní strany si sjednávají, že ust. § 2591 a ust. § 2597 odst. 2 občanského zákoníku věta druhá se pro jejich právní vztah nepoužijí.



- 3.7 Zhotovitel provede dílo samostatně. V případě, že obdrží pokyny objednatele ke způsobu provedení díla, je jimi vázán. Objednatel není oprávněn měnit svými pokyny smlouvu.
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele v případě, že by jakýkoliv jeho požadavek nebo pokyn byl v rozporu se smlouvou nebo mohl ohrozit provádění díla nebo účel, pro něž je dílo prováděno, vedl k vadám stavby, není vhodný či by mohlo být zvoleno řešení vhodnější (zejm. z hlediska nákladů při realizaci stavby, doby jejího provádění, životnosti, nákladů na provoz stavby aj.) pokud si zhotovitel těchto skutečností je vědom nebo pokud si jich mohl být vědom při vynaložení odborné péče. V takovém případě musí zhotovitel uvést důvody pro svůj názor a vyžádat si od objednatele pokyn, jak má při provádění díla dále postupovat. Tímto pokynem je pak zhotovitel vázán.
- 3.9 Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v ust. § 2595 občanského zákoníku. Povinnosti stran dle ust. § 2594 občanského zákoníku tím nejsou dotčeny. Tento odstavec neplatí, pokud by pokyn vedl k porušení zákonných povinností zhotovitele jako zpracovatele energetického posudku.
- 3.10 V rámci každého stupně dokumentace počínaje návrhem dokumentace pro stavební povolení je zhotovitel povinen vypracovat rovněž rozpočet nákladů na realizaci stavby v podrobnostech odpovídajících danému stupni projektové dokumentace. Rozpočet bude zpracován dle cenové soustavy ÚRS či jiného obecně uznávaného ceníku. Rozpočet předkládá zhotovitel ke schválení objednateli vždy v rámci schvalování daného stupně projektové dokumentace. Při provádění díla musí zhotovitel respektovat stanovenou výši investičních nákladů na realizaci stavby a současně provádět dílo tak, aby mohla být stavba realizována maximálně úsporným způsobem.
- 3.11 Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost. Zhotovitel přitom nesmí bez souhlasu objednatele použít k popisu technického řešení přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele nebo výrobek, patent na vynález, užitný vzor, promyslový vzor, ochrannou známku nebo označení původu.
- 3.12 Zhotovitel musí být po celou dobu trvání závazku z této smlouvy pojištěn v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu jedné pojistné události ve výši min. 5.000.000,- Kč. Existenci pojištění je zhotovitel povinen objednateli na jeho výzvu doložit ve lhůtě 5 pracovních dnů.
- 3.13 Pro případ porušení povinností zhotovitele být pojištěn v rozsahu dle předchozího odstavce se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností. V případě porušení povinností zhotovitele existenci pojištění objednateli na výzvu doložit, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

## 4 Doba provedení díla

- 4.1 Dílo bude provedeno ve čtyřech návazných fázích uvedených v čl. 2.5 této smlouvy.

- 4.2 Provádění fáze č. I zahájí zhotovitel bezprostředně po uzavření, resp. účinnosti této smlouvy. Návrh studie předá zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti smlouvy.
- 4.3 Provádění fáze II. zahájí zhotovitel po ukončení fáze I. Návrh dokumentace pro stavební povolení (DSP) předá zhotovitel objednateli nejpozději do 50 dnů ode dne účinnosti smlouvy.
- 4.4 Provádění fáze III. zahájí zhotovitel projednáním dokumentů zpracovaných v průběhu fáze II. s objednatelem, a to některým ze způsobů dle odst. 6.2 této smlouvy. Konečné znění dokumentace předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů od tohoto projednání. Po schválení konečného znění objednatelem dle čl. 6 podá zhotovitel bez zbytečného odkladu žádost o zahájení stavebního řízení. Dále bude zhotovitel každý další úkon ve stavebním řízení provádět bez zbytečného odkladu a s odbornou péčí tak, aby bylo ukončeno co nejdříve.
- 4.5 Návrh projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provedení stavby (PDPS) dle fáze IV. předloží zhotovitel objednateli do 100 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Konečné znění tohoto stupně projektové dokumentace předá zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne projednání jejího návrhu s objednatelem.
- 4.6 Úpravy projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provedení stavby, které budou vhodné či nutné pro vypořádávání případných žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, provede zhotovitel bezodkladně, zpravidla do 2 pracovních dnů ode dne pokynu objednatele k jejich provedení. V případě odstraňování chyb v projektové dokumentaci nesmí doba úpravy překročit dva pracovní dny ode dne obdržení pokynu.
- 4.7 Zhotovitel má nárok na přiměřené prodloužení doby provádění díla v případě prodloužení na straně objednatele, které znemožňuje další provádění prací na díle a dále v případě překážek vylučujících povinnost k náhradě škody dle ust. § 2913 odst. 1 občanského zákoníku bránících dalšímu postupu prací na díle, nebo rozhodnutí objednatele o přerušení prací na díle. Zvláště se sjednává, že nárok na prodloužení doby provádění jednotlivých fází díla nevzniká z jakýchkoliv jiných důvodů, zejm. ne v případě průtahů ve stavebním řízení bez ohledu na jejich příčinu.
- 4.8 Nárok na přiměřené prodloužení doby provádění díla má zhotovitel pouze tehdy, pokud vznik důvodů dle odst. 5.8 smlouvy bez zbytečného odkladu písemně oznámí objednateli.
- 4.9 Objednatel je oprávněn vydat zhotoviteli pokyn k dočasnému přerušení prací na díle, a to v rozsahu dvou kalendářních týdnů pro každou z fází č. I. – IV. díla. Pokyn k přerušení díla vydá objednatel písemně a zůstane vždy v platnosti až do odvolání či do uplynutí maximální doby přerušení prací dle tohoto odstavce.
- 4.10 S ohledem na povahu díla nemá zhotovitel nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením prací na díle, ani nárok na navýšení ceny díla.
- 4.11 Pro případ prodloužení zhotovitele se splněním některého z termínů provedení díla sjednaných v tomto článku si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny dané fáze díla a navazujících fází díla denně, nejméně však 1.000,- Kč denně. Ve vztahu k výši smluvní pokuty smluvní strany konstatují, že je stanovena mj. s ohledem na skutečnost, že prodloužení s provedením díla zakládá oddálení realizace objednatelem zamýšlené



- stavby. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody ve výši, která smluvní pokutu převyšuje.
- 4.12 K zajištění kontroly objednatele nad postupem provádění díla bude po dobu provádění díla nejméně dvakrát pro každý stupeň projektové dokumentace v sídle objednatele konána pracovní porada. Objednatel je oprávněn stanovit, že bude pracovní porada konána v sídle či provozovně zhotovitele.
- 4.13 Pracovních porad se budou účastnit pověřené osoby objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn vyžadovat na pracovní poradě rovněž účast poddodavatelů zhotovitele. O takovém požadavku musí zhotovitele informovat nejméně s dvoudenním předstihem.
- 4.14 Na každé pracovní poradě zhotovitel objednatele seznámí s dosavadním postupem provádění díla a plánovaným postupem provádění díla na další období.
- 4.15 Na každé pracovní poradě je dále objednatel oprávněn udělovat zhotoviteli pokyny k provádění díla. Zhotovitel je povinen uposlechnout pokynů objednatele, které se týkají časového postupu provádění díla či řešení stavby, jejíž projektování je předmětem díla. Ust. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.16 Na pracovní poradě či mimo ni je zhotovitel rovněž objednateli povinen na jeho žádost předložit k nahlédnutí aktuální verze listin vyhotovovaných v rámci provádění díla. Objednatel je oprávněn žádat poskytnutí kopie každé takovéto listiny, přičemž nese náklady s tím spojené.
- 4.17 Ujednáními o pracovních poradách není dotčeno obecné kontrolní oprávnění objednatele dle ust. § 2593 občanského zákoníku.

## 5 Provedení díla

- 5.1 Dílo bude prováděno postupně po jednotlivých fázích, a to v termínech plnění sjednaných v čl. 4 této smlouvy.
- 5.2 Dokumentace vyhotovovaná v rámci fází č. I. - IV. díla bude před samotným předáním objednateli s objednatelem nejprve projednána. Zhotovitel ve lhůtách stanovených v odst. 4.2, 4.3 a 4.5 této smlouvy předloží tyto fáze objednateli k projednání. Projednáním dokumentace ve smyslu této smlouvy se rozumí to, že:
- objednatel převezme tyto fáze díla bez výhrad, nebo
  - objednatel zhotoviteli do 5 pracovních dnů od předložení zhotovitelem vznesе veškeré své výhrady nebo připomínky k předložené fázi díla, nebo
  - na základě požadavku objednatele bude dokumentace mezi stranami projednána ústně. Žádost o ústní projednání musí objednatel doručit zhotoviteli nejpozději 3 pracovní dny po předání dokumentace.
- 5.3 Na základě výsledků projednání předloží zhotovitel objednateli ke schválení konečnou verzi dokumentace zpracované ve fázi III. anebo IV. této smlouvy.
- 5.4 Objednatel předloženou konečnou verzi dokumentace buď schválí, nebo ji odmítne s uvedením důvodu. Důvodem pro neschválení konečné verze dokumentace mohou být pouze takové její nedostatky, které by byly vadami díla dle čl. 8 smlouvy.
- 5.5 Fáze II. je provedena předáním návrhu dokumentace pro stavební povolení s náležitostmi dle odst. 2.8 této smlouvy.



- 5.6 Fáze III. je provedena dnem schválení dokumentace ze strany objednatele, podáním žádosti o stavební povolení a zajištěním pravomocného stavebního povolení.
- 5.7 Fáze IV. se považuje za provedenou předložením konečného znění dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provedení stavby s náležitostmi dle odst. 2.10 objednateli a jejím schválením objednatelem. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele k následným úpravám dokumentace, které dle odst. 2.10 trvají i po jejím předání.
- 5.8 Fáze III. se považuje za provedenou rovněž právní mocí negativního rozhodnutí stavebního úřadu. To však pouze za podmínky, že nepříznivý výsledek stavebního řízení není přičitatelný zhotoviteli. V případě, že je negativní výsledek stavebního řízení přičitatelný zhotoviteli, jedná se o vadu díla. Pro posouzení odpovědnosti zhotovitele je rozhodující odůvodnění rozhodnutí stavebního úřadu. Ujednání o zrušení návazných fází díla dle čl. 2.13 platí i v tomto případě.
- 5.9 Písemně zachycené části díla předá zhotovitel objednateli ve formě vyžadované právními předpisy, zejm. vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejích příloh. Části díla zachycené písemně budou objednateli vždy předány takto:
- návrh dokumentace k projednání či schválení v 1 vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení na CD/DVD ve formátu .pfd.,
  - konečné znění dokumentace schválené objednatelem vždy v 6 vyhotoveních v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních na CD/DVD ve formátu .dwg a .pdf. Soupis prací pak ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 3 vyhotoveních ve formátu .xls a pdf.
- 5.10 Zhotovitel předá dílo v sídle objednatele. Sídlu objednatele se rovněž považuje za místo plnění smlouvy.
- 5.11 O předání jednotlivých fází díla bude mezi stranami pořízen písemný zápis.

## 6 Cena za dílo

- 6.1. Smluvní strany si sjednávají celkovou cenu za provedení díla ve výši 835.000,- Kč bez DPH. Této ceně odpovídá DPH ve výši 175.350,- Kč. Včetně DPH tedy cena činí 1.010.350,- Kč. Tuto cenu zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení uvedeném v odstavci č. 1.3 této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany si sjednávají, že cena je sjednána za celé dílo a pro jeho plnění bude rozdělena na dvě části. První část ceny je sjednána za úplné provedení fáze I, II a IV. (položka 1. Podrobného nabídkového rozpočtu). Druhá část ceny je sjednána za úplné provedení fáze III (položka 2. Podrobného nabídkového rozpočtu). Výše jednotlivých částí bude odpovídat členění dle Podrobného nabídkového rozpočtu, který zhotovitel předložil ve své nabídce v zadávacím řízení dle odst. 1.3 této smlouvy. Podrobný nabídkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 6.3. Cena uvedená v odstavci 6.1 platí jako konečná a nejvýše přípustná. Ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije. Ke zvýšení ceny může dojít pouze výslovnou dohodou smluvních stran v písemné formě, nebo některým ze způsobů uvedených v odst. 7.4 – 7.6 této smlouvy. Na výši ceny nemá vliv to, že byla sjednána dle rozpočtu, který zhotovitel předložil ve své nabídce v zadávacím řízení dle odst. 1.3 této smlouvy.

- 6.4. Smluvní strany si sjednávají, že změna cen uvedených v odst. 6.1 a 6.2 této smlouvy je přípustná pouze v případě, že dojde k zákonné změně sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě se cena plnění, které bude podléhat nové sazbě daně, automaticky upravuje dle aktuální sazby daně z přidané hodnoty.
- 6.5. Smluvní strany sjednávají, že má-li zhotovitel pokračovat v provádění díla i po negativním rozhodnutí stavebního úřadu, jehož důvody nejsou přičitatelné zhotoviteli, má nárok na přiměřené zvýšení ceny za zhotovení dokumentace. Rozsah zvýšení ceny je dán rozsahem, v jakém nelze dříve provedené stupně díla použít k podání nové žádosti o stavební povolení.
- 6.6. V případě, že se fáze III. díla považuje ve smyslu odst. 5.8 za provedenou negativním rozhodnutím stavebního úřadu a dle rozhodnutí zadavatele nemá být v provádění díla dále pokračováno, má zhotovitel nárok na úhradu poměrné části ceny za dosud provedené části díla.
- 6.7. Za částečné plnění v průběhu některé z fází díla, tedy plnění jiné, než úplné a bezvadné, nemá zhotovitel právo na úhradu ani části ceny díla.
- 6.8. V případě, že se zhotovitel rozhodne převzít do svého majetku i částečné a neúplné plnění některé fáze díla, se odst. 6.7 nepoužije. V takovém případě náleží zhotoviteli poměrná část ceny sjednaná za danou fázi díla. Částečné plnění některé fáze díla je možné převzít pouze s výslovným projevem vůle objednatele uvedeným v předávacím protokolu pro tuto neúplnou fázi díla. Převzetí jiným způsobem smluvní strany výslovně vylučují.
- 6.9. Každá část celkové ceny díla je poté, co na její zaplacení vznikne dle této smlouvy právo, splatná na výzvu zhotovitele. Výzva bude provedena fakturou s náležitostmi účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Splatnost faktury bude činit 60 dnů od jejího doručení.
- 6.10. V případě, že nebude doručená faktura splňovat náležitosti dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli písemně vrátit. V takovém případě běží splatnost ceny až od okamžiku doručení opravené faktury.
- 6.11. Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě jsou splatné na písemnou výzvu oprávněné smluvní strany, jejíž přílohou bude faktura s výší uplatněné smluvní pokuty. Odst. 6.9 a 6.10 platí obdobně.

## **7 Vlastnické a licenční právo k dílu**

- 7.1 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem jeho předání postupem dle této smlouvy.
- 7.2 Některé výsledky činnosti zhotovitele vytvořené v souvislosti s plněním smlouvy jsou autorským dílem ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 K těm částem díla, které jsou autorským dílem zhotovitele ve smyslu ust. § 2634 občanského zákoníku, poskytuje zhotovitel objednateli ke dni vzniku takového autorského díla oprávnění jej užít – licenci.



- 7.4 Licence je poskytována jako výhradní, neodvolatelná, umožňující všechny způsoby užití autorského díla potřebné pro naplnění účelu smlouvy a pokračování plnění navazující na tuto smlouvu, a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, s územním rozsahem vymezeným územím České republiky a časovým rozsahem omezeným na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu.
- 7.5 Zhotovitel v rámci poskytnutí licence umožňuje objednateli zásah do autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob, možnosti udělení podlicence a možnosti licenci převést na třetí osobu. Součástí licence je zejména právo provést úpravy autorského díla v souladu s budoucími potřebami objednatele či potřebami, které vyplynou z postupu provádění stavby či změněných požadavků objednatele na funkci stavby.
- 7.6 Pro vyloučení pochybností platí, že cena veškerých licencí poskytnutých na základě tohoto článku je již zahrnuta v ceně díla.
- 7.7 Objednatel či jeho právní nástupce nejsou povinni licenci využít.
- 7.8 Zhotovitel se vzdává práva licenční smlouvu vypovědět dle ust. § 2370 občanského zákoníku a práva odstoupit od licenční smlouvy pro změnu přesvědčení dle ust. § 2382 občanského zákoníku.
- 7.9 V případě, že zhotovitel není autorem díla, zavazuje se zajistit veškeré nezbytné souhlasy autora pro účely užití díla objednatelům dle podmínek tohoto článku 8 smlouvy a tyto podmínky zohlednit ve svých smluvních vztazích se zaměstnanci, poddodavateli a dalšími subjekty, které mohou být považovány za autory díla ve smyslu autorského zákona.

## 8 Odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a převzetí objednatelům včetně vad, které vyjdou najevo kdykoliv v průběhu doby pro vytýkání vad, která činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Tato doba pro vytýkání vad se sjednává namísto veškerých lhůt pro vytýkání vad stanovených dispozitivními ustanoveními zákona.
- 8.2 Lhůta dle předchozího odstavce počíná běžet dnem provedení fáze IV. díla. V případě, že bude před uplynutím doby pro vytýkání vad dle předchozího odstavce zahájena realizace stavby dle projektové dokumentace, neskončí tato doba dříve, než 24 měsíců po předání a převzetí stavby.
- 8.3 Po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli duplikát díla, pokud po jeho předání a převzetí objednatelům dojde k úplnému či částečnému zničení hmotného nosiče díla a objednatel o vydání duplikátu díla požádá. Náklady na pořízení duplikátu díla nese objednatel.
- 8.4 Zhotovitel zejména odpovídá za přesnost a úplnost díla, tedy veškeré dokumentace, vypracované v rámci plnění smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady včetně vad právních.
- 8.5 Doba 60 měsíců dle čl. 8.1 neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo řádně užívat (zejména pokračovat ve zhotovování stavby) pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel.
- 8.6 Za vady díla se považují zejména:

- neúplnost díla a takové chyby a nedostatky, jejichž odstranění způsobí prodloužení termínu odevzdání díla a popřípadě negativně ovlivní výsledek a termín stavebního řízení;
  - neúplnost díla a takové chyby a nedostatky, které se projeví až při realizaci stavby, znemožňují její provedení bez úpravy dokumentace, vedly by k vadám stavby, vedou ke zvýšení nákladů na provádění stavby, dodatečným stavebním pracím, dodávkám či službám;
  - veškeré neprojednané odchylky od smlouvy vč. odchylek od norem;
  - nesoulad mezi výkresovou a textovou částí (např. ve výkazu výměr) či jiné rozpory v díle,
  - pro vyloučení pochybností se zvláště sjednává, že za vadu díla se vždy považuje to, pokud dílo není schopné kladného veřejnoprávního projednání či není způsobilé sloužit jako podklad pro zadávací řízení na výběr dodavatele stavebních prací.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení objednatele nebo jiné oprávněné osoby, že dílo má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se zhotovitel zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě, kterou zhotovitel navrhne a objednatel odsouhlasí. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vadu v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
- 8.8 V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. objednatelem určené lhůtě, je objednatel nebo jiná oprávněná osoba oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.
- 8.9 V případě, že je vada díla neodstranitelná, je zhotovitel povinen provést náhradní dílo, kterým se rozumí opětovné provedení určitého stupně projektové dokumentace vč. nového veřejnoprávního projednání. Objednatel má rovněž právo v takovém případě od smlouvy odstoupit. Rozhodnutí, zda objednatel přijme náhradní dílo nebo uplatní nárok na slevu, je v pravomoci objednatele. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy i ohledně těch fází díla, které již byly provedeny. Volba rozsahu odstoupení náleží objednateli.
- 8.10 Ujednáními tohoto článku není dotčeno ust. § 2630 občanského zákoníku.
- 8.11 Pro zajištění povinností zhotovitele plynoucích z vadného plnění se sjednávají tyto smluvní pokuty:
- pro případ výskytu vady, která má vliv na postup provádění stavby či výši její ceny, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu,
  - pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.12 Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku smlouvy nemají vliv na nárok objednatele na náhradu škody ve výši, která smluvní pokutu převyšuje.



## 9 Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem.
- 9.2 Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit rovněž v případě, pokud zhotovitel opakovaně porušuje povinnosti sjednané ve smlouvě méně závažným způsobem, a to i přesto, že je na tato porušení objednatel upozorněn. Za opakované porušení se považují nejméně tři samostatné případy, přičemž se v každém případě může jednat o různé smlouvou stanovené povinnosti.
- 9.3 Objednatel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že
- je zhotovitel v prodlení s prováděním některé fáze díla o více než 7 dnů, případně je zjevné, že k takovému překročení nevyhnutelně dojde, nebo
  - zhotovitel neodstraní vadu díla do 5 dnů.
- 9.4 Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud kdykoliv v průběhu plnění smlouvy zjistí, že zhotovitel uvedl v nabídce v zadávacím řízení uvedeném v čl. 1.3 této smlouvy nepravdivé informace o splnění kvalifikace či jiné obdobné zadávací podmínky, jejíž nesplnění by vedlo k vyloučení zhotovitele ze zadávacího řízení.
- 9.5 Výše sjednanými důvody odstoupení nejsou dotčeny důvody pro odstoupení od smlouvy sjednané na jiných místech smlouvy a dále důvody pro odstoupení od smlouvy plynoucí ze zákona.
- 9.6 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel vždy oprávněn odstoupit od celé smlouvy či k odstoupení částečnému v rozsahu jím zvolených fází díla.
- 9.7 Smluvní strany konstatují, že hlavním cílem a účelem díla je, aby bylo podkladem pro provedení stavby. S ohledem na tuto povahu díla si smluvní strany sjednávají, že:
- pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu vady díla či z důvodu prodlení zhotovitele, a
  - nedostatky, které byly důvodem odstoupení, znemožňují provedení stavby dle díla (tj. dokumentace v rámci jeho provádění vytvořené), přičemž za nemožnost provést stavbu se považuje nutnost jakéhokoliv zásahu třetí osoby do projektové dokumentace zhotovitele,
- sjednávají si smluvní strany tento způsob vypořádání vzájemného plnění ze smlouvy:
- zhotovitel nemá právo na úhradu prací na díle v rozsahu fází díla, ohledně nichž objednatel odstoupil od smlouvy, a to ani z části,
  - v případě, že byla zhotoviteli před odstoupením od smlouvy uhrazena jakákoliv část ceny díla za fázi díla, ohledně níž objednatel odstoupil, je zhotovitel povinen ji na výzvu vrátit objednateli,
  - objednatel je oprávněn si ponechat již předané části (fáze) díla a dále je oprávněn je dle své úvahy využít pro přípravu zamýšlené stavby,
  - čl. 8 smlouvy není tímto odstoupením dotčen, zvláště si smluvní strany sjednávají, že odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva dle § 2005 odst. 2 občanského zákoníku,
  - v tomto rozsahu si smluvní strany vylučují použití dispozitivních ustanovení zákona.

- 9.8 S ohledem na zamýšlený způsob financování si smluvní strany sjednávají, že postup dle předchozího odstavce se použije i v případě odstoupení z důvodu dle odst. 9.4 této smlouvy.

## 10 Vyhrazené změny závazku

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ možnost navýšení rozsahu předmětu plnění o služby výkonu autorského dozoru.
- 10.2 Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ, že v případě, že bude smlouva ukončena ze strany objednatele z důvodů na straně zhotovitele uvedených v čl. 9 odst. 9.1, 9.2, 9.3 a 9.4 této smlouvy, pak má právo uzavřít smlouvu o dílo na plnění předmětu s dodavatelem, který se v zadávacím řízení veřejné zakázky, z níž vzešla tato smlouva, umístil jako druhý v pořadí. Tento postup pak lze opakovat u dodavatele, který se umístil jako třetí v pořadí. Pokud dojde k podpisu smlouvy o dílo ze strany druhého, případně třetího dodavatele, započne plnění předmětu smlouvy o dílo od části (fáze) díla, ohledně níž bylo odstoupeno od smlouvy. Dodavatel druhý, případně třetí v pořadí tak naváže na řádně provedené části díla předchozím zhotovitelem, ohledně nichž od smlouvy odstoupeno nebylo. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout, že dílo bude provedeno znovu od počátku.

## 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Zhotovitel bere na vědomí, že se dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto odstavci smlouvy.
- 11.2 Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 11.3 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly na vyloučení a neuplatnění § 1881 odst. 1 občanského zákoníku.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem či osobou pověřenou objednatelem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby,



- keré zhotovitel pověří plněním této smlouvy, tj. na zaměstnance zhotovitele a další osoby, které prodávající použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy (poddodavatelé).
- 11.6 Zhotovitel a objednatel souhlasí a berou na vědomí, že při plnění práv a povinností dle této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů zaměstnanců objednatele a zhotovitele či jiných fyzických osob, jejichž osobní údaje byly smluvními stranami sděleny v souvislosti s plněním této smlouvy, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), a ostatních obecně závazných právních předpisů. Osobní údaje jsou zpracovávány pouze za účelem plnění práv a povinností dle této smlouvy a po dobu nezbytně nutnou pro plnění těchto práv a povinností, včetně vymáhání případných nároků z této smlouvy, jakož i ke splnění povinností kupujícího, které mu plynou ze zvláštních právních předpisů, zejména ze zákona o veřejných zakázkách. Smluvní strany se zavazují informovat své zaměstnance či jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje byly předány druhé smluvní straně v souvislosti s plněním této smlouvy, o tomto předání a poskytnout jim informace v souladu s čl. 13 Nařízení.
- 11.7 Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, jež o sobě smluvní strany navzájem získaly při uzavření této smlouvy a v rámci jejich dodavatelsko-odběratelského vztahu, které jsou jako důvěrné označeny nebo jejichž sdělení třetímu subjektu by mohlo ohrozit či poškodit kteroukoli smluvní stranu, a užívat takové informace pouze za účelem splnění svých závazků vyplývajících z těchto vztahů. Žádná ze smluvních stran není oprávněna sdělit takové informace jakékoliv třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům či poradcům, jež je potřebují znát, a to v nezbytném rozsahu, přičemž zajistí, aby i tyto osoby byly vázány povinností uchovávat informace v tajnosti. Povinnost dle tohoto článku a odstavce trvá po celou dobu trvání dodavatelsko-odběratelských vztahů dle této smlouvy, jakož i po jejich ukončení.
- 11.8 Zhotovitel prohlašuje, že zavedl potřebná technická a organizační opatření pro ochranu osobních údajů, např. proti odcizení či ztrátě, se kterými přichází do styku v rámci provádění servisních či jiných smluvních činností pro objednatele.
- 11.9 Zhotovitel odpovídá za odcizení či ztrátu osobních dat, které od objednatele převzal v rámci servisní či jiné smluvní činnosti pro objednatele. V případě úniku osobních údajů informuje zhotovitel neprodleně objednatele a poskytne mu veškerou součinnost při řešení takové situace.
- 11.10 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nebudou považovat informace:
- jež byly oprávněně straně známy již v době uzavření této smlouvy;
  - jež se staly nebo se stanou veřejně známé, nikoliv však chybou přijímací strany;
  - jež byly přijímací stranou získány bez odkazování nebo používání informací obdržných od poskytující strany;
  - jež přijímací strana obdržela zákonným způsobem od třetí strany nebo je musí podle zákona přijímací strana sdělit.
- 11.11 Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma stranami a obě strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření této smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Zhotovitel

tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele, vylučují smluvní strany pravidla dle § 1728 a 1729 občanského zákoníku o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 občanského zákoníku požadovat při neuzavření této smlouvy po objednateli náhradu škody.

- 11.12 Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 11.13 V případech v této smlouvě výslovně neupravených se práva a povinnosti stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, popř. dalšími právními předpisy.
- 11.14 Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem objednatele.
- 11.15 Smlouva může být měněna pouze písemnou formou, přičemž změna musí být provedena číslovanými dodatky vyhotovenými v listinné podobě. Změnou smlouvy v jiné formě si smluvní strany nepřejí být vázány. Smluvní strany dále konstatují, že tento způsob změn smlouvy si sjednávají s ohledem na charakter plnění jako veřejné zakázky.
- 11.16 Smlouva je podepisována ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
- 11.17 Tato smlouva má následující přílohy:  
Příloha č. 1- Podrobný nabídkový rozpočet zhotovitele (dle nabídky dodavatele)  
Příloha č. 2- Seznam poddodavatelů (dle nabídky dodavatele)

V Kladně dne ..... 07 -11- 2013.....





**Oblastní nemocnice Kladno, a.s.,**  
nemocnice Středočeského kraje, Vančurova 1548, 272 59 Kladno

**Příloha č. 1**  
**ve veřejné zakázce „ Změna PD – ÚZP V.etapa “**

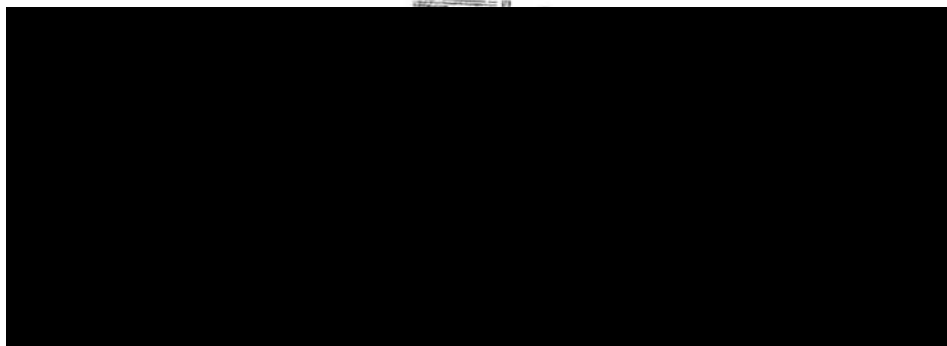
**Podrobný nabídkový rozpočet**

Identifikační údaje o dodavateli	
Obchodní firma nebo název / jméno a příjmení	MILOTA Kladno, spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání	Huťská 1557, 272 01 Kladno
IČO	47550961

Specifikace ceny:

Pořadí	Předmět plnění	Nabídková cena		
		Kč bez DPH	Kč DPH	Kč včetně DPH
1.	Vypracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby.	████████	████████	████████
2.	Zajištění pravomocného stavebního povolení, vč. podání žádosti o jeho vydání a zastupování zadavatele ve stavebním řízení.	████████	████████	████████
Σ	Nabídková cena celkem: řádek 1+2	835.000,-	175.350,-	1.010.350,-

V Kladně dne 8.10.2018



„ Změna PD – ÚZP V.etapa “



Oblastní nemocnice Kladno, a.s.,

nemocnice Středočeského kraje, Vančurova 1548, 272 59 Kladno

**Příloha č. 2**  
**veřejné zakázky „ Změna PD – ÚZP V.etapa “**

**Seznam poddodavatelů**

<b>Poddodavatel č. 1</b>	
<b>Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:</b>	OBERMEYER HELIKA a.s.
<b>Sídlo</b>	Beranových 65, 199 21 Praha 9 - Letňany
<b>IČO:</b>	60194294
<b>DIČ:</b>	CZ60194294
<b>Osoba oprávněná jménem či za poddodavatele:</b>	██████████
<b>Tel./fax:</b>	██████████
<b>E-mail:</b>	██████████
<b>Část plnění VZ, kterou hodlá dodavatel zadat poddodavateli:</b>	Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby Spolupráce na zpracování dokumentace – studie + DPS + PDPS
<b>Předpokládaný % podíl na plnění VZ:</b>	20%





Oblastní nemocnice Kladno, a.s.,

nemocnice Středočeského kraje, Vančurova 1548, 272 59 Kladno

<b>Poddodavatel č. 2</b>	
<b>Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení:</b>	TZB Consult Prague s.r.o.
<b>Sídlo</b>	Jaroslava Seiferta 399, 250 65 Líbeznice
<b>IČO:</b>	24832618
<b>DIČ:</b>	CZ24832618
<b>Osoba oprávněná jménem či za poddodavatele:</b>	██████████
<b>Tel./fax:</b>	██████████
<b>E-mail:</b>	██████████
<b>Část plnění VZ, kterou hodlá dodavatel zadat poddodavateli:</b>	Technické zařízení budov, technologické zařízení
<b>Předpokládaný % podíl na plnění VZ:</b>	30%

V Kladně dne 8.10.2018

