

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Bc. Olgou Bahenskou, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

Bankovní spojení: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

Agroova s.r.o.

Sídlo: V. Šumy 270/1 348 06 Přimda

Zast. jednatelem společnosti: JUDr. Richard Pecha,

IČ: 47714034

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3015

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 115 N 15/31

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s touto (těmito) nemovitostí (mi) ve vlastnictví státu vedenou (ými) u Katastrálního pracoviště v Tachově, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři nemovitost (i) uvedenou (é) v čl. I do užívání
za účelem: zemědělská činnost

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za propachtované nemovitosti, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.7.2015 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo způsob jeho (jejich) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) **Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné**
- 2) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 78 197,00 Kč**
(slovy: sedmdesátosmtisícstodevadesátsedmikorunčeských).

3) Pachtovné se platí **ročně pozadu** k 1.10. běžného roku.

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710 **variabilní symbol 11511531**.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2015 včetně činí **19 710,00 Kč** (slovy: devatenácttisícsetdesetkorunčeských) a **bude uhrazeno k 1.10.2015**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli **úrok z prodlení**, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 11511531**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je(jsou) na propachtovaném(ých) pozemku(cích) zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(y), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, může(mohou) být propachtovatelem převeden(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část *alternativa* propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Pachtýř(i) souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas pachtýř(i) poskytuje(i) na dobu 10 let a zároveň se zavazuje(i), že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá(i).

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. **jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.**

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 17.6.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov
T.G. Masaryka 1326
347 01 Tachov



.....
Bc. Olga Bahenská
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov
propachtovatel

.....
Agroova s.r.o.
zast. jednatelem společnosti
JUDr. Richard Pecha
pachtýř

Za formální a věcnou správnost:

Matějková Martina

Priloha k pachtovní smlouvě č. 115N15/31

Agroova s.r.o.

Variabilní symbol: 11511531

Uzavřeno: 11.6.2015

Roční pacht:

Velké Dvorce čp.70

Datum tisku: 11.6.2015

Účinná od: 1.7.2015

78 197 Kč

Přimda

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Bor u Tachova										
	682	1	0	2	2	10 002	60 000	31 056	2,2	4 099,39
	682	3	0	2	2	10 002	60 000	35 625	2,2	4 702,50
	682	4	0	2	2	10 002	60 000	17 941	2,2	2 368,21
	682	7	0	2	14	10 002	60 000	2 276	2,2	300,43
	682	8	0	2	14	10 002	60 000	359	2,2	47,39
	682	10	0	2	14	10 002	60 000	285	2,2	37,62
	682	11	0	2	14	10 002	60 000	319	2,2	42,11
	682	14	0	2	14	10 002	60 000	689	2,2	90,95
	682	19	0	2	14	10 002	60 000	732	2,2	96,62
	682	22	0	2	2	10 002	60 000	14 734	2,2	1 944,89
	682	24	0	2	2	10 002	60 000	45 238	2,2	5 971,42
	693	0	0	2	14	10 002	60 000	385	2,2	50,82
	769	1	0	2	2	10 002	60 000	10 974	2,2	1 448,57
	769	2	0	2	14	10 002	60 000	735	2,2	97,02
	769	4	0	2	14	10 002	60 000	2 104	2,2	277,73
								163 452		21 575,67

Velké Dvorce

	83	1	0	2	6	10 002	39 400	54 408	2,2	4 716,09
	83	3	0	2	14	10 002	39 400	3 157	2,2	273,65
	83	12	0	2	14	10 002	39 400	8 060	2,2	698,64
	83	17	0	2	6	10 002	39 400	6 587	2,2	570,96
	124	1	0	2	6	10 002	39 400	427 125	2,2	37 023,20
	235	6	0	2	6	10 002	39 400	13 517	2,2	1 171,65
	235	7	0	2	14	10 002	39 400	1 336	2,2	115,80
	263	1	0	2	6	10 002	39 400	64 643	2,2	5 603,26
	263	3	0	2	6	10 002	39 400	2 428	2,2	210,46
	263	7	0	2	6	10 002	39 400	748	2,2	64,84
	263	8	0	2	6	10 002	39 400	2 887	2,2	250,25
	263	11	0	2	6	10 002	39 400	53	2,2	4,59
	263	13	0	2	6	10 002	39 400	205	2,2	17,77
								585 154		50 721,16

Vysočany u Boru

	630	3	0	2	14	10 002	50 800	197	2,2	22,02
	630	4	0	2	2	10 002	50 800	39 263	2,2	4 388,03
	630	5	0	2	14	10 002	50 800	383	2,2	42,80
	630	6	0	2	2	10 002	50 800	12 951	2,2	1 447,40
								52 794		5 900,25

CELKEM:

801 400

78 197 Kč