

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
Příslušnost: Palackého náměstí č. 87
Praha 2

Registr. číslo	PRÁVNÍ ODBOR 07 4 6 / 1 8
-------------------	------------------------------

SMLOUVA

o zajišťování požárního dozoru

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Článek I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví

se sídlem: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2

IČO: 00024341

DIČ: CZ00024341

Jednající: Mgr. Marcela Minaříková Šandová,

vedoucí oddělení bezpečnosti a řízení rizik

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

POSKYTOVATEL: INDUS PRAHA, spol. s r.o.

se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10

IČO: 242 10 668

DIČ: CZ24210668

zapsaná v OR: vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 188981

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Jednající: Ing. Pavel Kudrna, jednatel

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

objednatel a poskytovatel dále také jako „smluvní strany“, nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

Článek II.

Předmět a účel smlouvy

(1) Poskytovatel se na základě této smlouvy a za podmínek v ní upravených zavazuje pro objednatele zajistit v budově č.p. 375 na pozemku parc. č. 1215, a pozemku parc. č. 1215, vše v katastrálním území Praha Nové Město, zapsáno na listu vlastnictví č. 87 Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „objekt“) požární dozor v rozsahu preventivních požárních hlídek, obsluhy ohlašovny požárů a zajištění požární ochrany v mimopracovní době, v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve

znění vyhlášky č. 224/2014 Sb., a v souladu s platnou dokumentací požární ochrany Ministerstva zdravotnictví (dále jen „požární dozor“). Objednatel se zavazuje uhradit mu za to odměnu.

(3) Poskytovatel zajistí základní činnosti náležící do požárního dozoru v rozsahu preventivních požárních hlídek, obsluhy ohlašovny požárů a zajištění požární ochrany v mimopracovní době tak, jak jsou blíže popsány v interních předpisech objednatele, které tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

Článek III.

Pojištění poskytovatele

(1) Poskytovatel bude po celou dobu trvání smlouvy pojištěn na škodu vzniklou jinému subjektu v souvislosti s činností pojištěného nebo vztahem pojištěného, jestliže pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Pojistná částka je nejméně ve výši 50.000.000,- Kč, vč. Pojištění odpovědnosti za úmyslně spáchané činy. Limitace odpovědnosti pro celou dobu platnosti smlouvy činí 50.000.000,-Kč.

Článek IV.

Cena a fakturace služeb

(1) Za plnění předmětu této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli cenu ve výši **3.000,- Kč bez DPH**, celkem s DPH 3.630,- Kč **měsíčně**.

Celkem cena za dobu trvání smlouvy nepřesáhne částku 120.000,00 Kč bez DPH, 21 % DPH ve výši 25.200,00 Kč, celkem 145.200, Kč s DPH (slovy sto čtyřicet pět tisíc dvě stě korun českých).

(2) Cena plnění je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním smlouvy.

(3) Cena bude objednatelem hrazena na základě příslušných daňových dokladů (faktur) v české měně na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn za vykonaná plnění vystavovat faktury vždy po uplynutí kalendářního měsíce.

(4) Objednatel je povinen uhradit cenu dle daňového dokladu (faktury) doručeného poskytovatelem bankovním převodem na účet poskytovatele. Splatnost ceny činí 30 dnů ode dne doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli.

(5) Dohodnutá cena je cenou smluvní, poskytovatel není oprávněn cenu jednostranně zvýšit, ani požadovat její zvýšení; ustanovení § 2620, § 2621, § 2622 zák. č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník, se na právní vztah založený smlouvou mezi poskytovatelem a objednatelem nepoužijí.

(6) Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; náležitostí daňového dokladu je též evidenční číslo smlouvy objednatele uvedené na této smlouvě. Pokud daňový doklad nemá sjednané náležitosti, nebo obsahuje chyby, objednatel je oprávněn jej až do uplynutí doby splatnosti vrátit poskytovateli. Nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nového, či opraveného daňového dokladu objednateli.

(8) Objednatel neposkytuje ani zálohu, ani jistotu.

(9) Je-li poskytovatel registrován jako plátce DPH, objednatel společně s cenou uhradí DPH v zákonné výši platné ke dni zdanitelného plnění.

(10) Poskytovatel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a je tak povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevyklučuje, výslovně dále bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna.

Článek V.

Mlčenlivost a sankce

(1) Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, o kterých se v souvislosti s plněním smlouvy dozví. Součástí povinnosti zachovávat mlčenlivost poskytovatele je též jeho povinnost neumožnit třetím osobám seznámit se s takovými informacemi či skutečnostmi bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Tyto závazky poskytovatele trvají 1 rok po dni zániku smlouvy či jejích hlavních závazků.

(2) Poskytovatel se zavazuje zaplatit objednateli za porušení povinností dle této smlouvy následující smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč bez DPH za každé jednotlivé nedodržení povinností jak jsou blíže popsány v interních předpisech objednatele, které tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

(3) Objednatel je oprávněn smluvní pokutu uvedenou v článku VI odstavci 2 smlouvy vyúčtovat poskytovateli fakturou ode dne zjištění důvodu pro uplatnění smluvní pokuty; splatnost smluvní pokuty je 14 dnů ode dne doručení faktury.

(4) Zaplacení pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu škody, která vznikla objednateli porušením smlouvy poskytovatelem.

Článek VI.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

(1) Poskytovatel je povinen zajistit výkon služby požárního dozoru, výhradně vlastními zaměstnanci a nikoliv za pomoci poddodavatele. Tuto skutečnost je objednatel oprávněn kontrolovat kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

(2) Poskytovatel se zavazuje, že na svůj náklad opatří veškeré věci, pracovní pomůcky, jakož i další prostředky potřebné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

(3) Poskytovatel je povinen provádět veškeré činnosti dle této smlouvy řádně a včas při vynaložení veškeré odborné péče, na své vlastní náklady, pod svým vlastním jménem a na svou odpovědnost v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených touto smlouvou a/nebo právními předpisy, jinak za podmínek obvyklých.

(4) Poskytovatel je povinen při provádění činností dle této smlouvy dodržovat veškeré závazné právní předpisy, závazné technické a/nebo jiné odborné normy, závazné směrnice a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ. Poskytovatel prohlašuje, že byl před uzavřením smlouvy seznámen se všemi vnitřními předpisy ministerstva zdravotnictví, vztahujícími se k výkonu činností podle této smlouvy.

(5) Poskytovatel je povinen během vykonávání činností dle této smlouvy okamžitě a prokazatelně informovat písemně vedoucího oddělení bezpečnosti a řízení rizik, případně osobu jím určenou, jestliže zjistí cokoli, co by mohlo vést ke zhoršení kvality provádění činností. V takovém případě je poskytovatel povinen navrhnout na své náklady opatření k dodání předmětu smlouvy řádně a včas. Při nesplnění této povinnosti nese poskytovatel plnou odpovědnost za veškeré škody a újmy, které vzniknou v důsledku nesplnění a/nebo opomenutí této povinnosti, a je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo dosaženo řádného provedení činností v souladu se smlouvou, aniž by byl oprávněn vznášet jakékoliv nároky na změnu ceny nebo na jakákoliv dodatečná plnění ze strany objednatele.

(6) Vedoucí oddělení bezpečnosti a řízení rizik případně osoba jím určená, kterou písemně poskytovateli oznámí, je oprávněn vydávat poskytovateli pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provádění činností dle této smlouvy. Poskytovatel je povinen tyto pokyny plnit ve lhůtě v takovém pokynu stanovené.

(7) Smlouva v žádném případě nezakládá žádné oprávnění poskytovatele jednat jménem ministerstva zdravotnictví a/nebo za něj činit jakékoliv právní jednání. Poskytovatel si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních jednání, které by učinil za objednatele, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem poskytovatele je pro řádné plnění této smlouvy nutné, objednatel k takovému jednání udělí poskytovateli speciální plnou moc.

(8) Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli odborné rady ve všech věcech s touto smlouvou souvisejících s nejvyšší možnou odbornou péčí. Plnění této povinnosti je součástí provádění činností a poskytovateli za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná plnění. Stejně tak jsou v ceně dle této smlouvy zahrnuty veškeré konzultace a práce specialistů – jednotlivých profesí, pokud je jich pro řádné a včasné splnění předmětu této smlouvy zapotřebí.

(10) Poskytovatel je povinen nahradit v nejbližším možném termínu (pokud tomu nebrání zvláštní okolnosti, tak následující pracovní den) kteroukoliv osobu, provádějící služby podle této smlouvy, na základě výzvy vedoucího oddělení bezpečnosti a řízení rizik, případně osoby jím určené. Poskytovatel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu s pokyny objednatele.

(9) Veškeré činnosti v zabezpečené oblasti se zvláštním režimem pohybu osob může poskytovatel zajišťovat pouze osobami, které jsou držiteli osvědčení Národního bezpečnostního Úřadu/oznámení minimálně na stupeň utajení „Vyhrazené“. Seznam těchto osob předá poskytovatel vedoucímu oddělení bezpečnosti a řízení rizik a bude potvrzen oběma stranami a může být změněn jen na základě předchozího písemného sdělení poskytovatele s uvedením důvodu doručenému vedoucímu oddělení bezpečnosti a řízení rizik v předstihu min. 5 pracovních dnů. Vedoucí oddělení bezpečnosti a řízení rizik je oprávněn kdykoliv požadovat náhradu kteréhokoliv pracovníka s osvědčením Národního bezpečnostního Úřadu /oznámením; v takovém případě je poskytovatel povinen zajistit, aby taková osoba uvedená ve výzvě vedoucího oddělení bezpečnosti a řízení rizik neměla od obdržení výzvy poskytovatelem přístup do budovy a dalších prostor objednatele. Novou osobu disponující minimálně stejným stupněm osvědčení Národního bezpečnostního Úřadu/oznámením nahradí poskytovatel nejpozději do 5 pracovních dní od obdržení výzvy vedoucího oddělení bezpečnosti a řízení rizik, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

(10) Objednatel neakceptuje smluvní pokutu v neprospěch objednatele. Objednatel hradí pouze úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

(11) Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávku za objednatelem vzniklou na základě této smlouvy či v její souvislosti bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek VII.
Platnost smlouvy

(1) Smluvní strany si sjednaly, že poskytování služeb dle této smlouvy započne od 00.00 hod. dne 1. 1. 2019 a ukončení služeb bude v 07.00 hod. dne 25. 04. 2022.

(2) Smluvní strany si sjednaly možnost ukončit smlouvu i před uplynutím doby podle předchozího bodu z těchto důvodů:

- (a) Výpovědí smlouvy dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy;
- (b) Odstoupením od smlouvy dle ustanovení čl. IX. této smlouvy;
- (c) Zánikem kterékoliv ze smluvních stran bez právního nástupce pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak;
- (d) Ztrátou oprávnění poskytovatele k výkonu činnosti, kterou je zapotřebí pro poskytování služeb podle této smlouvy;
- (e) Dohodou smluvních stran.

(3) V případě ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti smluvních stran následující:

- (a) Poskytovatel zpracuje a předá objednateli písemnou zprávu o činnosti dle této smlouvy;
- (b) Poskytovatel zpracuje dílčí konečnou fakturu;
- (c) Poskytovatel vyzve objednatele k předání poskytnutých služeb ke dni ukončení smlouvy;
- (d) Po dílčím předání provedených prací (v písemné a elektronické podobě) sepíší smluvní strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této smlouvy;
- (e) Pokud ukončení smlouvy bylo zapříčiněno pochybením jedné smluvní strany, je taková smluvní strana povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady ji vzniklé z důvodu takového ukončení smlouvy.

(4) Ukončením smlouvy nezaniká nárok oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty a/nebo náhradu škody.

Článek VIII.
Výpověď smlouvy

(1) Objednatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, a to i bez udání důvodu.

(2) Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

(3) Po obdržení oznámení výpovědi je poskytovatel povinen pokračovat v činnosti podle této smlouvy až do uplynutí výpovědní doby. Zároveň je povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením určité činnosti dle této smlouvy do skončení výpovědní doby.

Článek IX.
Odstoupení od smlouvy

(1) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě závažného porušení této smlouvy poskytovatelem nebo v případech upravených občanským zákoníkem.

(2) Hodlá-li objednatel od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících a/nebo podle zákona, je povinen svoje odstoupení písemně oznámit poskytovateli s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který objednatel od smlouvy odstupuje a odkaz na ujednání smlouvy nebo ustanovení zákona, který jej k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné mimo případů, kdy právo odstoupit od smlouvy vyplývá přímo z občanského zákoníku.

(3) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, že je poskytovatel v úpadku a/nebo pokud poskytovatel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této smlouvy povinen.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

(2) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení poskytovatel.

(3) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze vzestupnou řadou číslovanými dodatky v písemné formě, které budou takto označeny a podepsány oběma smluvními stranami. Jiná forma změny smlouvy než ta, která je uvedena v předchozí větě, je vyloučena.

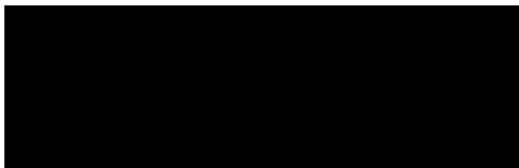
(4) Objednatel má právo, před uzavřením smlouvy i kdykoliv v jejím průběhu, ověřit zda všichni pracovníci poskytovatele splňují podmínku fyzické zdatnosti a to provedením zkoušky fyzické zdatnosti.

(5) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy: 1) Organizace zabezpečení požární ochrany – MZ ze dne 30. 4. 2011

V Praze dne: 8. 11. 2018

Za objednatele:

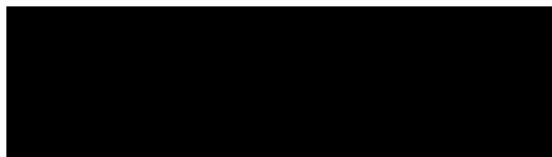


Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví
Mgr. Marcela Minaříková Šandová
Vedoucí oddělení bezpečnosti a řízení rizik

MINISTERSTVO ZDRAVOVNICTVÍ
poštovní přihrádka č. 81
Palackého náměstí č. 4
128 01 PRAHA 2
-16-

V Praze dne: - 8 - 11 - 2018

Za poskytovatele:



INDUS PRAHA, spol. s r.o.
Ing. Pavel Kudrna, jednatel

INDUS PRAHA, spol. s r.o.
U Hostivařského nádraží 556/12
102 00 Praha 10
DIČ: CZ24210668