

# Smlouva o umístění zařízení elektronických komunikací

uzavřena podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích (dále jen „zákon“)

Provozovatel:

**Zrnko, o. s.**

se sídlem Táborská 3144/38a, 61500 Brno, Česká republika,

IČ: 26995271, DIČ: CZ26995271,

spisová značka L 11069 vedená u Krajského soudu v Brně,

oprávněné k provozování elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích v platném znění (dále jen „zákon“) na základě Osvědčení č. 123 Českého telekomunikačního úřadu (dále jen „Úřad“),

zastoupení: Mgr. Otakar Lávička, jednatel,

Vlastník:

**Statutární město Brno, Městská část Brno-sever**

zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever

k podpisu pověřen Ing. Rostislav Hakl, místostarosta

se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno,

IČO: 44992785

správce: 1. městská správní a.s., Bratislavská 71/Přádlácká 1, Brno

## 1. Předmět smlouvy

1.1. „Nemovitostí“ se rozumí dotčené bytové domy na těchto adresách:

- Přádlácká 640/8, 641/10, 642/10a, 602 00 Brno – Zábrdovice, Česká republika,
- Francouzská 632/90, 574/92, 602 00 Brno – Zábrdovice, Česká republika.

- 1.2. Vlastník opravňuje provozovatele k využívání nemovitosti dle § 104 zákona a k vykonávání s tím souvisejících činností, jako např. umístování telekomunikačních zařízení a odpovídajících vedení, poskytování služeb provozovatele obyvatelům domu i ostatním zákazníkům provozovatele, atp.
- 1.3. Vlastník souhlasí s provozem zařízení el. komunikací a s poskytováním služeb provozovatele, a to v rámci nemovitosti i mimo ni.
- 1.4. Vlastník souhlasí s připojováním bytových i nebytových prostor v nemovitosti do sítě el. komunikací provozovatele, včetně instalace odpovídajících síťových prvků a vedení.
- 1.5. Provozovatelem budovaná síť je veřejnou komunikační sítí k poskytování veřejně dostupné služby el. komunikací dle § 7 zákona.

## **2. Technické řešení**

- 2.1. Provozovatel vybuduje podružný elektroměr, veškerá zařízení provozovatele pak budou napájena z elektrických okruhů za tímto elektroměrem. Vlastník zajistí, aby nebyla za podružný elektroměr připojována žádná jiná zařízení než zařízení provozovatele.
- 2.2. Pro potřeby provozovatele a jeho zařízení budou využívány zejména technické prostory, stávající kabelové koridory, technické šachty a podobná vhodná místa pro kabelové rozvody, střeška a sklepy nemovitosti a v nezbytné míře také ostatní prostory nemovitosti.
- 2.3. Rozvody v rámci nemovitosti budou vedeny z jednoho centrálního technologického uzlu (umístěného např. na půdě, ve sklepě nebo na chodbě) do jednotlivých bytů či nebytových prostor. Kabeláž bude umístěna tak, aby nebránila běžnému užívání nemovitosti.
- 2.4. Propojení jednotlivých nemovitostí a připojení do páteřní sítě provozovatele bude realizováno kabelovými nebo bezdrátovými spoji vedenými sklepy či na půdách (pevná vedení) nebo po střeších (pojítka, převěsy, apod.).

## **3. Cena a způsob platby**

- 3.1. Provozovatel platí vlastníku cenu za spotřebovanou elektrickou energii dle odečtu podružného elektroměru. Vlastník vystaví provozovateli jednou ročně fakturu za spotřebu el. energie od posledního měření se splatností nejméně 14 dnů.
- 3.2. Jednotlivá měření spotřeby el. energie budou písemně protokolována. Výpočet ceny za kWh el. energie bude proveden na základě roční průměrné nákupní ceny elektrické energie vlastníka. Jiné vstupy (platba za jistič, el. přípojku, atd.) nemají vliv na cenu spotřebované elektrické energie.
- 3.3. Za umístění zařízení el. komunikací a využívání určených prostor v nemovitosti provozovatel další poplatky nebo nájemné neplatí.

## **4. Práva a povinnosti provozovatele**

- 4.1. Provozovatel je povinen vybudovat na své náklady základní síť el. komunikací pro připojování účastníků. Samotné účastnické přípojky budou řešeny s účastníky individuálně.
- 4.2. Provozovatel je oprávněn v nemovitosti vykonávat činnosti dané § 104 zákona, připojovat nové účastníky a zajišťovat chod sítě el. komunikací, a to i bez dalšího oznamování vlastníkově.
- 4.3. Provozovatel smí umísťovat na vývěsku domu, nástěnku nebo obdobné místo, informační leták o svých službách.
- 4.4. Provozovatel je výlučným vlastníkem a správcem veškerých instalovaných zařízení el. komunikací a souvisejících vedení a rozvodů, které zbuduje. Do zařízení ani rozvodů nesmí nikdo jiný zasahovat nebo je jiným způsobem využívat.

## 5. Práva a povinnosti vlastníka

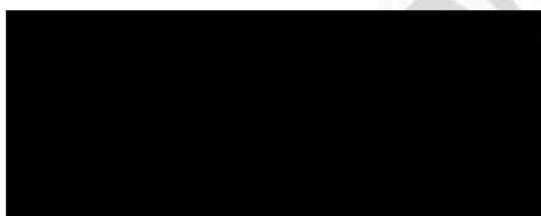
- 5.1. Vlastník je povinen poskytnout provozovateli přístup do prostor dotčených zařízeními el. komunikací a souvisejících vedení po předchozím kontaktování správce.
- 5.2. Vlastník je povinen poskytnout plnou součinnost pro bezchybný chod sítě el. komunikací provozovatele, zejména zajistit vhodné provozní podmínky instalovaných zařízení (suché prostředí, přívod elektrické energie, zabezpečené přístupy, atp.), zamezit umístění aktivních i pasivních zdrojů rušení (stavby v cestě, jiné sítě, atp.), případné stavební úpravy či zásahy v blízkosti zařízení el. komunikací předem s provozovatelem konzultovat, být nápomocen při řešení problémů, atd.

## 6. Ostatní ujednání

- 6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.
- 6.2. V případě neplatnosti nějakého ustanovení zůstávají ostatní ustanovení a smlouva jako celek nadále v platnosti.
- 6.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.4. Není-li řečeno jinak, odpovídají jednotlivé pojmy zákonu, zejména pak § 2.
- 6.5. Tato smlouva byla schválena usnesením 7/12. schůze Rady městské části Brno-sever konané dne 3.9.2015.

V Brně dne ..... 17. 09. 2015 .....

Za provozovatele:

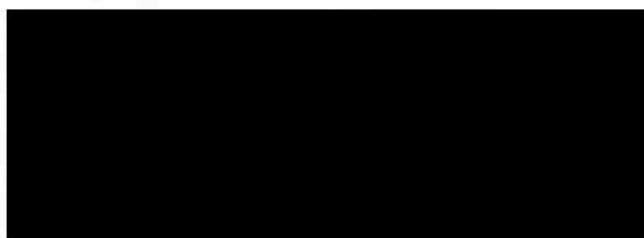


Mgr. Otakar Lávička

Zrnko, o. s.

jednatel

Za vlastníka:



Ing. Rostislav Hakl

místostarosta MČ Brno-sever

