

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 2018/0717

Program: 133 110 Rozvoj a obnova materiálně technické základny speciálních škol a systému náhradní výchovné péče

Subtitul: 133 V 111 Rozvoj a obnova materiálně technické základny škol a školských zařízení zřizovaných MŠMT v oblasti speciálního vzdělávání

133 V 112 Rozvoj a obnova materiálně technické základny škol a školských zařízení zřizovaných MŠMT v systému náhradní výchovné péče

1. Smluvní strany

1.1 Diagnostický ústav pro mládež, dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola, Ostrava - Kunčičky

se sídlem: Škrobálkova 206/16, 718 00 Ostrava - Kunčičky
zastoupeno: Mgr. Petrem Krolem, ředitelem
telefon: 596 237 197
e-mail: sekretariat@dum-ostava.cz
IČ: 00601969
DIČ: objednatel není plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB Ostrava
číslo účtu: 19739761/0710
(dále jen objednatel)

a

1.2

JOKA Moravský Krumlov s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 9906
zastoupena: Josefem Chovancem, jednatelem společnosti
k podpisu oprávněn: Josef Chovanec, jednatel společnosti
jednání ve věcech technických: Josef Chovanec
se sídlem: Skalice 197, PSČ 671 71
IČ: 47910721
DIČ: CZ47910721
telefon: 725 754 131
e-mail: okna@joka-mk.cz
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Znojmo
č. účtu: 107-4827470287/0100
(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je úplné a kompletní provedení díla - stavby s názvem „**DDŠ Wattova – oprava - výměna oken**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle položkového rozpočtu a technické specifikace. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajistit kladné stanoviska Národního památkového ústavu – územní odborné pracoviště v Ostravě,
 - c) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - d) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - e) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - f) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - g) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - q) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - r) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - x) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré

- práce a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu.
- 2.4 Práce a dodávky, které v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu s právní úpravou ČR. Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., §2620 se vylučuje.
 - 2.5 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
 - 2.6 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný číslovaný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
 - 2.7 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
 - 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
 - 2.9 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby v případě kdy vykazuje vady a nedodělky, které brání užívání. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel nemá právo odmítnout převzít stavbu v případě, kdy stavba vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud jsou takové drobné vady a nedodělky zjištěny, budou zapsány do protokolu o předání stavby spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
 - 2.10 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.2 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.3 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.4 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis o předání staveniště.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání

stavenišť. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **nejpozději v termínu do 90 kalendářních dnů**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky viz čl. 2 odst. 2.9 této smlouvy.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů viz čl. 2 odst. 2.11 této smlouvy.
- 4.7 Posunutí termínu provádění díla je také možné, pokud se na tom obě smluvní strany dohodnou. O prodloužení díla musí být vždy vyhotoven číslovaný dodatek k této smlouvě.
- 4.8 Objednatel si vyhrazuje právo posunout termín realizace dle svých potřeb. Zhotoviteli v takovém případě nepřísluší žádná náhrada či náhrada škody.
- 4.8 Místem plnění je **Objekt DDŠ na ul. Wattova 670/3, Ostrava – Přívoz, pozemkové parcely č. 537/2, 1620, 72/2, vše k.ú. 713767 Přívoz, vše ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro DÚM, DDŠ, SVP a ZŠ, Ostrava – Kunčičky. Objekty je registrovanými nemovitá kulturní památka**

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

ekonomická činnost:

Cena bez DPH	851 485,00Kč
DPH 15%	127 723,00Kč
Cena s DPH	979 208,00Kč

Pokud předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.

- 5.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.3 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot,

provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

- 5.4 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.5 Změna ceny:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.7 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít číslovaný dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.8 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě jednoho daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků (dále jen „faktury“), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí **30 dnů** od jejího doručení objednateli.
- 6.5 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.6 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu víceprací a méněprací na díle

odsouhlasených oběma smluvními stranami ve změnovém listu, budou na faktuře zřetelně označeny vícepráce a méněpráce s tím, že pokud jde o méněpráce bude vždy ve faktuře uvedena jak původní položka rozpočtu („kladná položka“) tak i příslušná méněpráce („záporná položka“).

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, položkovým rozpočtem, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Objednatel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen a v rámci ceny díla zajistit kladná stanoviska od Národního památkového ústavu – územní odborné pracoviště v Ostravě v souvislosti:
Před zahájením výroby oken nutno předložit výrobní dokumentaci jednotlivých typů oken k posouzení odborné organizaci státní památkové péče a schválení orgánem památkové péče. Dále pak před demontáží stávajících oken předložit k posouzení a odsouhlasení orgánem státní památkové péče vzorové okno pro uliční fasádu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.5 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.6 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.7 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.9 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.10 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.11 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.12 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje k náhradě škody, která objednateli vznikne v případě odcizení,

poškození či jiné újmy na jmění vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel je proto povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu na min. 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatel.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentací podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů po převzetí díla objednatel odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, podmínkám nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, zhotovitel neodpovídá.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 24 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba

- opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
 - 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení oznámení o reklamaci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - 11.8 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - 11.9 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
 - 11.10 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli oznámí písemně či elektronicky.
 - 11.11 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.3 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.4 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.5 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.6 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.7 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 12.8 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 13.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen

zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných číslovaných dodatků.

- 13.4 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.5 Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude smluvní partner povinen požadovat po svých subdodavatelích.
- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 13.7 Důvěrnost informací

1. Administrátor se zavazuje při realizaci této Smlouvy postupovat v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – dále GDPR. Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje ve smyslu GDPR.

2. Administrátor je povinen dodržovat zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Příkazník není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje, se kterými bude v průběhu plnění této dohody seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.

3. **Zadavatel tímto uděluje právo administrátorovi shromažďovat a zpracovávat osobní údaje obsažené v nabídkách dodavatelů na předmětnou veřejnou zakázku či zakázky dle čl. II. této smlouvy, a jiných osob, event. citlivé osobní údaje.** Administrátor je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích osob, se kterými bude v průběhu plnění této Smlouvy seznámen, není oprávněn je zpřístupňovat třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit. Administrátor je rovněž povinen zajistit ochranu osobních údajů, s nimiž v průběhu provádění této smlouvy přijde do styku, aby se k těmto nemohly dostat neoprávněné subjekty, a to v rozsahu, který po administrátorovi lze spravedlivě požadovat v rámci plnění této smlouvy. Uvedené platí i pro případné zaměstnance administrátora a všechny případné poddodavatele, které je prodávající povinen minimálně v tomto rozsahu smluvně zavázat.

4. Administrátor je povinen a oprávněn osobní údaje shromažďovat a zpracovávat pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení zadavatele přípustná.

5. Administrátor je povinen při realizaci této dohody zabezpečit ochranu utajovaných informací ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnosti způsobilosti, v platném znění.

6. Administrátor se zavazuje, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé a zaměstnanci poddodavatelů nebudou neoprávněně a mimo smluvní ujednání nakládat s osobními a citlivými osobními údaji, se kterými přijdou v rámci plnění předmětu smlouvy do styku, nebudou je zcizovat a zpřístupňovat, ani neumožní jejich zcizení či zpřístupnění. Stejně tak zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými se seznámí při své činnosti v rámci plnění předmětu této smlouvy a nebudou ve vztahu k těmto skutečnostem vyvíjet žádnou činnost, která nesouvisí s předmětem této smlouvy.

7. Administrátor je odpovědný i za zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně nebo osobám, které nejsou zainteresovány na výkonu předmětu činnosti této dohody z nedbalosti.

8. Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto článku se nevztahuje na informace:

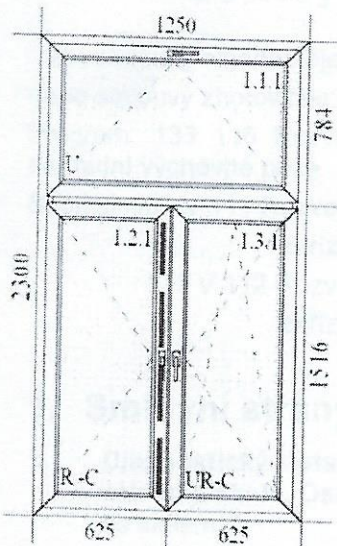
- které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany příkazníka;
- u nichž je administrátor schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací;
- které budou administrátorovi po uzavření této dohody sděleny bez povinnosti mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána;
- jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.

9. Za prokázané porušení povinností souvisejících s ochranou osobních údajů dle dohody má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody.
10. Administrátor seznámí se zněním tohoto článku dohody všechny své případné zaměstnance, kteří získají nebo mohou získat přístup k osobním údajům dle tohoto článku.
11. Zadavatel má právo provést kontrolu znalosti textu uvedeného v tomto článku a rovněž má právo odmítnout přístup k informacím a informačním zařízením případným zaměstnancům administrátora, kteří neprokáží potřebné znalosti nebo jejichž chování bude v rozporu s předmětem této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, aniž by to administrátorem bylo považováno za porušení potřebné součinnosti ze strany příkazce.
12. Ustanovení tohoto článku nejsou dotčena ukončením smluvního vztahu z jakéhokoliv důvodu a trvají i po jejím zániku.

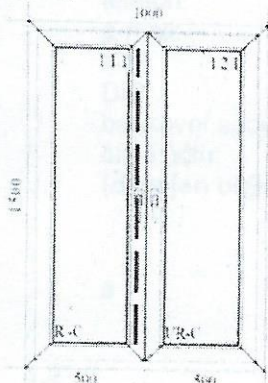
DDS Wattova – oprava – výměna oken technická specifikace oken

Dřevěná okna špaletová

Položka č. 1



Položka č. 6



Položka	Popis a technické parametry	kus	Jednotková cena bez DPH	cena celkem bez DPH
1.	Okno špaletové tříkřídlé, venkovní profil s 2sklem Ugmax = 1,4W/m2K, vnitřní profil jednoduché sklo min. 5mm, š. 1250 mm, v. 2300mm, hloubka okna 300 mm, materiál borovice, barva lomená bílá, dodržet stávající tvar a vzhled okna.	19	36 555,00 Kč	694 545,00 Kč
2.	Parapet vnitřní dřevěný, barva lomená bílá, š. 300 mm, vč. držáků na parapet	19	650,00 Kč	12 350,00 Kč
3.	Parapet vnější titanizink, nátěr v barvě fasády, š. 400 mm	19	1 250,00 Kč	23 750,00 Kč
4.	Klíčky: oliva	38	270,00 Kč	10 260,00 Kč
5.	Klíčky: půlcliva	28	240,00 Kč	6 720,00 Kč
6.	Okno špaletové dvoukřídlé, venkovní profil s 2sklem Ugmax = 1,4W/m2K, vnitřní profil jednoduché sklo min. 5mm, š. 1000 mm, v. 1500mm, hloubka okna 300 mm, materiál borovice, barva lomená bílá, dodržet stávající tvar a vzhled okna.	4	23 555,00 Kč	94 220,00 Kč
7.	Parapet vnitřní dřevěný, barva lomená bílá, š. 300 mm, vč. držáků na parapet	4	650,00 Kč	2 600,00 Kč
8.	Parapet vnější titanizink, nátěr v barvě fasády, š. 400 mm	4	1 250,00 Kč	5 000,00 Kč
9.	Klíčky: oliva	4	270,00 Kč	1 080,00 Kč
10.	Klíčky: půlcliva	4	240,00 Kč	960,00 Kč

Celková nabídková cena: **851 485,00 Kč**

Poznámky

Do celkové nabídkové ceny budou/lesu zahrnuty také veškeré související náklady, a to zejména:

- Demontáž původních oken vč. vnitřních a venkovních parapetů
- Před samotnou výrobou nutné změřeni a vypracování VD (výrobní dokumentace), která bude odsouhlasena investorem.
- Montáž nových oken vč. vnitřních a venkovních parapetů, parapetních listů a držáků na parapety
- Zednické zpravení
- V případě porušení keramického obkladu jeho doplnění
- Malování vnitřních špalet základní bílou barvou
- Malování vnějších špalet v odstínu shodném s fasádou
- Likvidace odpadu
- Hrubý úklid a umytí oken po montáži
- Doprava

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Výměna oken bude probíhat na budově která je nemovitou kulturní památkou.

Specifikace díla:

Jedná se o výměnu (demontáž a montáž) 23 ks stávajících špaletových dřevěných oken za okna špaletová dřevěná s izolačním dvojsklem. Součástí zakázky je výměna venkovních a vnitřních parapetů.

Okna budou z borovicového dřeva, barva rámu krycí, odstín lomená bílá.

Okna budou kastlová s poutcem, s dodržением stávajícího počtu křídel (tedy není akceptovatelné redukovat počet křídel a členění pouze naznačit přízemí).

Okenní křídla budou dovnitř otevíravá.

Bude dodržena tradiční subtilita a profilace rámu, vložení izolačních dvojskel nesmí způsobit nepřiměřené zvětšení pohledové šířky jednotlivých profilů. Příkle budou provedeny tak, aby působily, že tradičně oddělují jednotlivé tabulky skla (budou tedy průběžné i mezi skly).

Barva distančního rámečku bude přizpůsobena barvě rámu.

Profilace a šířka rámu nových oken budou odpovídat stávajícím oknům. Budou mít zlobně profilovaný poutec. Profilace bude připodobněna poutci na stávajících oknech viditelné kování (klíčky, šiftky apod.) bude svým vzhledem odpovídat dochovanému kování oken řešeného objektu.

Venkovní parapety budou titanizink, nátěr v barvě fasády. Orientační hloubka je cca 35 - 45 cm - upřesnění po přesném zaměření.

Vnitřní parapety a listy budou dřevěné, v barvě okenních rámu. Orientační hloubka vnitřních parapetů cca 30 - 40 cm - upřesnění po přesném zaměření.

Vnitřní a vnější parapety nebudou lepeny expanzní pěnou.

Bude respektována stávající šířka špalet.

Po osazení oken budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu. Bude provedeno zednické začísnění vnitřních i vnějších špalet a parapetů - tj. opatření omítkou a nátěrem ve shodném materiálu a struktuře s navazující omítkou. Po provedení zednického začísnění vnitřních špalet budou tyto vymalovány na bílo v rozsahu dotčených ploch, vnější špalety budou natřeny v barvě fasády.

Demontovaná okna budou po dobu stavby průběžně odvážena a ekologicky zlikvidována, doklad o likvidaci předloží dodavatel při předání a převzetí díla. Demontovaná okna nesmí být deponována v okolí stavby. Totéž platí pro materiál určený ke stavbě.

Zadávatel požaduje průběžný dovoz a odvoz materiálů.

Technické parametry dřevěných oken a balkonových dveří:

profily a šířka rámu a křídel v barvě lomená bílá, bude respektována stávající šířka špalet kování umožňující seřízení přitlaču klíček

viditelné kování (klíčky, návleky na závěsy apod.) bude odpovídat dochovanému kování oken řešeného objektu

vnitřní křídla s jednoduchým sklem čirým nereflexním - bude dodržena původní subtilita a profilace rámu

vnější křídla s izolačním dvojsklem, součinitel prostupu tepla $U_g \leq 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ s teplým distančním rámečkem, distanční rámeček bude přizpůsoben barvě rámu celoobvodově utěnění spáry mezi stavební konstrukcí a rámem nízkoexpanzní montážní PUR pěnou v celé stavební hloubce rámu

Provázení technických parametrů:

Výše uvedené technické parametry doloží dodavatel prohlášením o shodě dle výše uvedených ČSN vydanými v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

JOKA Moravský Krumlov s.ř.o.
 Skalice 197, 6/1 71 Skalice
 tel: 525 322 655
 IČ: 47910721
 DIČ: CZ47910721

2