

## DODATEK č. 40

### k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 108N01/80

#### Smluvní strany:

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

##### **AGRO Jesenice u Prahy a.s.**

sídlo: Vestecká 2, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

IČO: 46356657

DIČ: CZ46356657

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2176

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Josef Kubiš předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 40 k nájemní smlouvě č. 108N01/80, ve znění dodatku č. 1- č.39 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 29.8.2018 nabyla vlastnické právo k nemovitosti KN 661/1, KN 700/22 v k.ú. Petříkov u Velkých Popovic, obec Petříkov třetí osoba pan Dvořáček Bohumil,

na základě Rozsudku soudu o určení právního vztahu Okresní soud Praha-východ č.j. 6C-218/2016-247 ve spojení s Rozsudkem Krajského soudu v Praze č.j. 27Co 114/2018-28.

Ode dne nabytí podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Za období od 29.8.2018 do 30.9.2018 bylo pronajímatelem za nemovitou věc vydanou třetí osobě neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **25 Kč** (slovy: dvacetpět korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 11 670 Kč (slovy: jedenácttisícšestsetšedesát korun českých).

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 11 670 Kč (slovy: jedenácttisícšestsetšedesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto **dodatkem č. 40** dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem <sup>14.11.2018</sup>nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V <sup>Proku</sup> ..... dne <sup>14.11.2018</sup> .....

.....  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl.město Praha  
pronajímatel

Za správnost: Novotná Naděžda

.....  
Ing. Josef Kubiš  
předseda představenstva  
AGRO Jesenice u Prahy a.s.  
nájemce  
AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**příloha pachtovní smlouvy č. 108N01/80**

Variabilní symbol: 10810180 Uzavřeno: 17.12.2001 Roční pacht: 11 670 Kč  
Datum tisku: 31.10.2018 Účinná od: 1.1.2002

**Pachtýři:**

**Název** **Adresa**

AGRO Jesenice u Prahy a.s. Vestecká 2, 25241 Zlatníky-Hodkovice Hodkovice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Čenětica</b>											
orná	834			2	2	10002	pc/ha	45 900	259	2,2	26,15
orná	835			2	2	10002	pc/ha	45 900	209	2,2	21,10
Celkem za katastr									468		47,25
<b>Katastr: Čestlice</b>											
	152			2	2	10002	pc/ha	84 800	34 194	2,2	6 379,23
	187			2	2	10002	pc/ha	84 800	5 269	2,2	982,98
	251			2	2	10002	pc/ha	84 800	6 542	2,2	1 220,48
	287			2	2	10002	pc/ha	84 800	2 611	2,2	487,11
	453	2		2	2	10002	pc/ha	84 800	7	2,2	1,31
Celkem za katastr									48 623		9 071,11
<b>Katastr: Dobřejovice</b>											
louka	153	4		2	7	10002	pc/ha	68 700	6 280	2,2	949,16
Celkem za katastr									6 280		949,16
<b>Katastr: Chomutovice u Dobřejovic</b>											
orná	277	49		2	2	10002	pc/ha	46 500	1 909	2,2	195,29
orná	493			2	2	10002	pc/ha	48 900	722	2,2	77,67
Celkem za katastr									2 631		272,96
<b>Katastr: Olešky</b>											
	136	5		2	7	10002	pc/ha	48 700	2 620	2,2	280,71
Celkem za katastr									2 620		280,71
<b>Katastr: Petříkov u Velkých Popovic</b>											
louka	672	21		2	7	10002	pc/ha	43 700	2 960	2,2	284,57
	700	10		2	2	10002	pc/ha	57 100	1 126	2,2	141,45
Celkem za katastr									4 086		426,02
<b>Katastr: Popovičky</b>											
	20	2		2	2	10002	pc/ha	54 800	609	2,2	73,42
	82	85		2	2	10002	pc/ha	54 800	675	2,2	81,38
Celkem za katastr									1 284		154,80

...a pachtovní smlouvy č. 108N01/80

Stabilní symbol: 10810180 Uzavřeno: 17.12.2001 Roční pacht: 11 670 Kč  
 Datum tisku: 31.10.2018 Účinná od: 1.1.2002

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Radimovice u Velkých Popovic</b>											
...astvina	210	14		2	7	10002	pc/ha	46 400	138	2,2	14,09
...orná	219	50		2	2	10002	pc/ha	46 400	431	2,2	44,00
...orná	251	13		2	2	10002	pc/ha	46 400	601	2,2	61,35
...orná	258	17		2	2	10002	pc/ha	46 400	1 182	2,2	120,66
Celkem za katastr									2 352		240,10
<b>Katastr: Sulice</b>											
	114	6		2	2	10002	pc/ha	40 900	2 530	2,2	227,65
Celkem za katastr									2 530		227,65
<b>Celkem</b>									<b>70 874</b>		<b>11 670</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar  
 jdn...za jednotku  
 pc/ha...průměrná cena za hektar  
 m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>