

SMLOUVA O DÍLO

„Zabezpečení ČS Holešov, ČS Všetuly“

Evidenční číslo objednatele: INV1800019

Evidenční číslo zhotovitele:

uzavřená dle z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel:	Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.
Sídlo:	Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
IČ:	49451871
DIČ:	CZ49451871
Zastoupená:	xxx, předsedou představenstva
Registrace:	KS Brno, oddíl B, vložka 1147
Bankovní spojení:	KB, a.s.
Číslo účtu:	xxx

(dále jen „objednatel“) - na straně jedné

a

Zhotovitel:	UMABEL SE
Sídlo:	Hodonínská 967/13, 141 00 Praha 4 – Michle kancelář Morava, Křížkovského 186/2, Kroměříž
Zastoupen:	xxx, členem představenstva
Ve věcech technických:	xxx,
Registrace:	H 2111 vedená u Městského soudu v Praze
IČ:	29255112
DIČ:	CZ29255112
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	xxx
tel.:	+420 xxx
fax:	

(dále jen „zhotovitel“) - na straně druhé

Pověřené osoby

1.1 **Za objednatele:**

Osoby zmocněné jednat ve věcech technických a realizačních:

xxx – výrobně technický náměstek, tel.: xxx, email: xxx

xxx – vedoucí provozu pitná voda, tel.: xxx, email: xxx

xxx – ved. úpravy a jím. vod, tel.: xxx, email: xxx

1.2 **Za zhotovitele:**

Osoby zmocněné jednat ve věcech technických a realizačních:

xxx – obchodní manažer, tel. xxx, e-mail: xxx

xxx – technik, tel. xxx, e-mail: xxx

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je elektromechanické zabezpečení a zabezpečení kamerovým systémem ČS Holešov a ČS Všetuly za účelem ochrany majetku společnosti, života a zdraví osob a to v rozsahu:

ČS Holešov – zabezpečení kamerovým systémem.

V prameništi Holešov jsou zahrnuty 3 oplocenky, ve kterých bude provedeno vybavení a sledování otočnými kamerami pro sledování perimetru, s možností na pokyn obsluhy, pomocí software dispečinku, snímat její okolí. Otočná kamera bude naprogramována i tak, aby po určitém intervalu provedla kontrolu okolního terénu, či bodů včetně zoomu. Noční provoz bude zajištěn instalací pohybových čidel a reflektorů na kamerovém sloupu. Na ČS bude nainstalováno záznamové zařízení s monitorem pro ukládání dat z kamer. Čerpací místa nejsou vybaveny stálým připojením 400V, proto bude ke kamerovému systému přiveden kabel CYKY 4x35 včetně zemnicího pásku a s odbočnou krabicí tak, aby mohl být kabel použit pro napájení čerpadel.

ČS Holešov – elektromechanické zabezpečení.

V prameništi Holešov jsou zahrnuty 3 oplocenky, ve kterých bude provedeno následující elektromechanické zabezpečení:

V oplocence 1 budou zabezpečeny 2 poklopy

V oplocence 2 budou zabezpečeny 2 poklopy

V oplocence 3 budou zabezpečeny 3 poklopy

V každé oplocence bude nainstalován přímo do vrtu jeden GSM modem ve vysokém krytí a současně nainstalován magnetický spínač pod každý poklop a jeho signál bude zaveden kabelem, uloženým v zemi, do GSM modemu. Při otevření některého z poklopů vyšle GSM modem varovnou SMS na dozorovací PC.

ČS Všetuly – zabezpečení.

Na budovu ČS Všetuly bude nainstalována otočná kamera a WIFI pojitko pro přenos dat z kamery na ČS Holešov. Kamerou bude sledován jak oplocený areál prameniště se studnou č. 10, tak vzdálenější studna č. 11, která je umístěna v poli. Studna č. 10 v oplocence prameniště Všetuly bude zabezpečena zavedením signálu ze snímače při otevření poklopu, do stávajícího telemetrického systému SERCK. Studna č. 11 v poli bude navíc zabezpečena GSM modemem vysílající varovnou SMS při otevření poklopu.

ČS Všetuly – Hromosvod.

Na objektu ČS Všetuly není instalována vnější ochrana před bleskem (hromosvod). Jako součást zakázky bude zhotoveno uzemnění stavby a jímací soustava hromosvodu.

Dozorovací PC

Dozorovací PC na ÚV Kroměříž bude doplněno o obrazovky pro sledování záběrů z kamer ČS Holešov a Všetuly. Současně bude provedeno doplnění signalizace varovných SMS zpráv z GSM modemů pramenišť Holešov a Všetuly.

Nabízené kamerové systémy musí splňovat požadavky na zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 o ochraně osobních údajů. Zejména jde o zabezpečení a možnosti řízení přístupů k monitorům a do záznamových zařízení kamerových systémů oprávněným osobám a nastavení kamerových systémů dle následujících požadavků:

- záběry z kamer nesmí nepřiměřeně monitorovat veřejné prostranství v okolí nemovitosti nad rámec nezbytný pro účel, který se jejich použitím sleduje
- délka obrazového záznamu na záznamovém zařízení nesmí přesáhnout dobu 30 dnů.
- provést zajištění snímacích zařízení, přenosových cest a datových nosičů před neoprávněným nebo nahodilým přístupem.
- zabezpečit řádné označení monitorovaných prostor informačními tabulkami, které budou umístěny v prostoru vstupu (vjezdu) a před záběr jednotlivých kamer.

- 2.2 Součástí předmětu plnění jsou také následující činnosti:
- Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na vlastní náklady.
 - Zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu.
 - Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků.
 - Provozní, sociální, případně výrobní zařízení staveniště včetně nákladů na něj zabezpečí zhotovitel.
 - Práce musí být provedeny v souladu se všemi normami (ČSN, EN, ON) a právními předpisy.
 - Odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
 - Stavba bude považována za ukončenou jejím předáním a převzetím po sepsání písemného předávacího protokolu.
- 2.3 Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele
- 2.4 Dílo bude prováděno za plného provozu objednatele. Zhotovitel je tedy povinen se ihned podřídit podmínkám a požadavkům objednatele, které na něj budou vzneseny v průběhu činnosti na díle. Tyto podmínky a požadavky nutné pro zajištění trvalého a bezpečného provozu objednatele nebudou mít vliv na cenu a termín dokončení díla.

3. Cena díla

- 3.1 Cena díla je sjednána na základě ceny stanovené nabídkou zhotovitele a je sjednána jako cena za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady nutné k plnění zakázky. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a činí:

Celková cena za dílo bez DPH	1.535.065,00 Kč
DPH 21% z celkové ceny za dílo	322.363,65 Kč
Celková cena vč. DPH	1.857.428,65 Kč

- 3.5 Cenu lze překročit pouze v případě, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. Cenu lze taktéž překročit v případě, že si objednatel objedná práce nad rámec této smlouvy o dílo. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny. Případná změna ceny musí být vždy před provedením prací odsouhlasena písemně oběma smluvními stranami dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 3.6 Veškeré vícepráce a méněpráce (práce neprovedené), doplňky nebo rozšíření předmětu plnění nebo změny, musí být písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění a budou připočteny k celkové ceně díla nebo od této odpočteny.
- 3.7 Vlastníkem prováděného díla je objednatel. Cena díla je zaplácena dnem odepsání dohodnuté částky z účtu objednatele.

4. Záruční podmínky, předání díla

- 4.1 Záruční doba na předmět smlouvy je stanovena na dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne konečného písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 7 dnů ode dne nahlášení reklamace objednatelem (telefonicky nebo písemně nebo e-mailem), nedohodnou-li se strany jinak. Vada bude zhotovitelem bezplatně odstraněna v přiměřené lhůtě, která bude stranami dohodnuta tak, aby nevznikala další škoda na věci nejpozději však do 20 dnů od obdržení reklamace, jestliže to povaha vady dovolí a stranami nebude dohodnuto jinak. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku na náhradu škody. V případě nesplnění nástupu k odstranění vady nebo neodstranění reklamované vady v dohodnuté lhůtě uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 4.3 U havarijních případů nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně (ihned), nejpozději do

16 hodin. V případě pozdního nástupu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a taktéž zhotovitel zaplatí objednateli veškeré vzniklé škody vyčíslené objednatelem.

- 4.4 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla nebo okamžikem, kdy bude zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, přestože k němu byl řádně vyzván. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla, a to zápisem ve stavebním deníku, e-mailem ve lhůtě min. 5 dnů před zahájením předávacího a převjímacího řízení.
- 4.5 Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádně a úplně dokončené, bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 4.6 Vady a nedodělky:
 - a) Objednatel může, avšak nemusí dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání nebo neztěžují jeho užívání.
 - b) V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně termínu jejich odstranění.
 - c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 4.7 V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla za podmínek uvedených v Občanském zákoníku.
- 4.8 Pro účely této smlouvy se za den uplatnění reklamace považuje den jejího odeslání zhotoviteli.

5. Stavební deník

- 5.1 Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného zaměstnance zhotovitele) povede o průběhu provádění díla stavební deník (dále též SD) obvyklým způsobem v rozsahu dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, od zahájení díla až do odstranění poslední případné vady či nedodělku, oznámené v zápise o předání a převzetí stavby.
- 5.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména časový postup a popis prací, druh a použití mechanizace, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, které musí být před provedením projednány a po provedení odsouhlaseny objednatelem, údaje o počasí, teplotě ovzduší, počtech zaměstnanců pracujících na díle, záznamy o prováděných zkouškách, revizích, proškolení pracovníků a ostatní fakta z průběhu výstavby. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje.
- 5.3 Zhotovitel předkládá prostřednictvím stavbyvedoucího denní záznam zástupci objednatele (TDI). Nesouhlasí-li zástupce objednatele s obsahem zápisu, zapíše své stanovisko se zdůvodněním.
- 5.4 SD musí být přístupný na stavbě denně po celou pracovní dobu.
- 5.5 Povinnost vést SD končí podpisem předávacího protokolu bez vad a nedodělků. V případě výskytu vad a nedodělků nebo jiných podmínek z předávacího protokolu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 5.6 Všechny listy SD musí být číslovány.
- 5.7 SD musí mimo jiné obsahovat:
 - a) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
 - b) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti prací, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích.
 - c) zvláštní opatření při bouracích pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.

- d) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu (výstupní kontroly).
- e) provádění a výsledky kontrol všech druhů.
- f) provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.).
- g) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona).
- h) odstranění vad a nedodělků.
- i) zřízení, provozování a odstranění zařízení staveniště.
- j) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí (lešení, pažení, bednění apod.), jejich předání a převzetí.
- k) nástupy, provádění prací a ukončení činností subdodavatelů.
- l) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady.

6. Fakturace a platební podmínky

- 6.1 Zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Fakturace bude provedena po předání a převzetí díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od data jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.
- 6.3 Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti obsažené ve výše uvedeném právním předpisu. V tomto případě zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.
- 6.4 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

7. Doba vyhotovování díla

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| 7.1 Dohodnutá doba vyhotovování díla: | 6 týdnů |
| 7.2 Předání staveniště: | 10.11.2018 |
| 7.3 Zahájení díla: | 15.11.2018 |
| 7.4 Ukončení díla: | 31.12.2018 |

Ukončením díla se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu.

- 7.5 Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín realizace díla uvedený v bodě 7.1.
- 7.6 V případě, že nebude zahájeno vyhotovování díla do 14 kalendářních dnů od dohodnutého dne zahájení stavby (viz. bod 7.3), je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7.7 V případě, že nebude zahájeno vyhotovování díla do 2 měsíců od podpisu smlouvy (viz. bod 7.3), je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Sankce

- 8.1 Pro případ prodlení zhotovitele s termínem předání díla dle čl. 7 bod 7.1 této SOD je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% Kč z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu dokončení díla.
- 8.2 Pro případ prodlení zhotovitele s termínem odstraňování vad a nedodělků v dohodnutém termínu zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby je sjednána pokuta ve výši 0,05% Kč z celkové ceny díla za každou vadu či nedodělek a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

- 8.3 Pro případ prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště v dohodnutém termínu je stanovena pokuta ve výši 0,1% Kč z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu vyklizení staveniště.
- 8.4 Pro případ prodlení objednatele s placením faktur je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.5 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody.
- 8.6 Prodlení nastává dnem následujícím po termínu dokončení díla, který je uveden ve smlouvě o dílo.

9. Ostatní ujednání

- 9.1 Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení všech příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., č. 362/2005 Sb., č. 591/2006 Sb., č. 494/2001 Sb., č. 495/2001 Sb. v platném znění. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při provádění prací dodržovat ustanovení nařízení vlády č. 495/2001 Sb.
- 9.2 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně – e-mailem a nejméně pět dnů před jeho konáním. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.3 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by zhotovitel prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.
- Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle dnem jeho převzetí.
- 9.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností na pojistnou částku 30 mil. Kč.
- 9.5 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami.
- 9.6 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 10.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo s pořadovým číslem a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.4 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a předpisů souvisejících.
- 10.5 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží taktéž 2 vyhotovení.
- 10.6 Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu smluvní strany ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, či zákonných povinností.
- 10.8 Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran a uveřejněním

v Registru smluv.

- 10.9 Obě strany berou na vědomí, že údaje v této smlouvě budou uveřejněny v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění).
- 10.10 Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace či údaje, které by nemohly nebo neměly být zveřejněné.

11. Prohlášení o zpracování osobních údajů

- 11.1 Osobní údaje obsažené ve smlouvě **o dílo na realizaci veřejné zakázky „Zabezpečení ČS Holešov, ČS Všetuly“** jsou zpracovávány společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČO: 49451871, DIČ: CZ49451871, e-mail: vak.km@vak-km.cz, tel: 573 517 111 (dále také jako „správce“) ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.
- 11.2 Účelem zpracování je **identifikace smluvní strany k uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Zabezpečení ČS Holešov, ČS Všetuly“**
- 11.3 Údaje jsou uchovávány po dobu 10 let od splnění závazků sjednaných ve smlouvě.
- 11.4 Poskytnutí údajů je smluvním požadavkem, jejich neposkytnutí bude mít za následek nemožnost uzavření smlouvy **o dílo na realizaci veřejné zakázky „Zabezpečení ČS Holešov, ČS Všetuly“**.
- 11.5 Máte právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování. Máte také právo podat stížnost u dozorového úřadu a v případě podezření, že zpracování osobních údajů je v rozporu s ochranou Vašeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, máte právo požádat správce o vysvětlení a o odstranění vzniklého stavu.
Údaje manažera pro ochranu osobních údajů jsou xxx (xxx) a xxx (xxx). Více informací se dozvíte na webových stránkách úřadu pro ochranu osobních údajů na www.uoou.cz.

V Kroměříži dne:

V Kroměříži dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

xxx
předseda představenstva

.....

xxx
člen představenstva

Přílohy: č. 1 - Kalkulace nabídkové ceny
č. 2 – Harmonogram prací