

KUPNÍ SMLOUVA č. 22-MP00536/18

írají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem a v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

ZOD Haná, družstvo se sídlem ve Švábenicích **k id. 56/96**

se sídlem Švábenice č.p. 348, 683 23 Švábenice
zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl DrXXXVI, vložka 2150
jednající , předsedou představenstva a
členkou představenstva

IČ: 00141640

(dále jen prodávající) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
jež zastupuje , ředitel Závodu Brno
korespondenční adresa: ŘSD ČR Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno
IČ: 65993390
(dále jen kupující) na straně druhé

I.

Prodávající má v podílovém spoluvlastnictví k id. 56/96 **pozemek p.č. 3491/13** zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, v katastru nemovitostí pro obec Vyškov a **k.ú. Vyškov** na LV č. **53**.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od něj kupuje do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR **pozemek k id. 56/96**, a to:

| | |
|----------------|---------------------------|
| p.č. | o výměře v m ² |
| 3491/13 | 1941 |

zastavěný dálnicí D46 v okrese Vyškov, a to za kupní cenu, která **k id. 56/96** činí částku: **519 704,-Kč**.

III.

Výše uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje poukázat prodávajícímu, poštovní poukázkou na adresu uvedenou na první straně nebo na bankovní účet č. _____, a to do 60-ti dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícímu.

Účastníci berou na vědomí, že se jedná o cenu zjištěnou znaleckým posudkem č. 112/2018, vypracovaným Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno, ze dne 12. 6. 2018, v souladu s oceňovacím předpisem platným v době výkupu.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitosti. Dle ust. § 40 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., se daňové přiznání nepodává.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, vyjma věcného břemene zřízení a provozování vedení, zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 155/DBO06 ze dne 5. 3. 2002, právní účinky vkladu práva ke dni 23. 5. 2002, č.j.: V-1754/2002-712 a že není omezen v disponování s převáděným majetkem.

Prodávající se zavazuje, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího.

Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že s uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemku vypořádána a že nemají a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další případné pohledávky.

V.

Vlastnictví uvedené nemovitosti se nabývá vkladem do katastru nemovitostí.

VI.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je pro potřeby vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.

VII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti ve smlouvě uvedené jsou pravdivé, smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Švábenicích dne 8. 10. 2018

V Brně dne - 6. 11. 2018

prodávající:

za kupujícího:

.....
preaseaa preastavenstva

.....
ředitel Závodu Brno

.....
členka představenstva

Poznámka:

Projev vůle jednajících osob za prodávající lze považovat za zjištěný způsobem dle § 63 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 357/2013 Sb., když jejich podpisy odpovídají podpisovému vzoru právnické osoby – ZOD Haná, družstva se sídlem ve Švábenicích, který je založen na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj – Katastrálním pracovišti Vyškov.