

Smlouva o dílo č.1/2018

uzavřená podle obchodního zákoníku

název smlouvy : Dětská psychiatrická nemocnice Louny - výmalba

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Název společnosti: Dětská psychiatrická nemocnice Louny

Sídlo společnosti: Rybalkova 2962, 440 01 Louny

IČ: 00831034

Zastoupená: Mgr. Pavlem Kráčmerem , DiS – ředitel , Mobil : 776 155 303

2. Zhotovitel

Zdeněk Hrbek

Česká 173

440 01 Louny

IČO: 12022136

DIČ: CZ6711170664

Zastoupená : Zdeňkem Hrbkem

Mobil : 606 064 531

E-mail : info@malirstvihrbek.cz

II. Předmět smlouvy

Dětská psychiatrická nemocnice Louny - výmalba

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od **16.10.2018** do **30.10.2018** .
2. O stejný počet dní, o kolik se objednatel opozdí s protokolárním předáním stavební připravenosti, o tuto dobu se prodlužuje doba zahájení díla a tím pádem i doba ukončení a předání díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

IV. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy a to ve výši Kč :

Cena bez DPH	273 416,00 Kč
DPH 21%	57 417,36 Kč
Cena celkem vč. DPH :	330 833,36 Kč

Cena za zhotovení díla dle cenové nabídky 18NA00219 ze dne 13.9.2018 .

2. Úprava ceny je možná v těchto případech

- a) dojde-li ke změně projektu a podkladů poskytnutých ze strany zhotovitele
- b) v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci

c) požadavky objednatele

3. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto:
- a) zhotovitel předloží cenový návrh
 - b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě

V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě konečné faktury – daňového dokladu, který bude vystaven po zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Kvalitativní a technické podmínky dodávky stavby jsou vymezeny realizační projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit projektantem a oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel předá staveniště v takovém rozsahu, aby bylo možné provedení díla

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k jeho převzetí
2. Při předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zejména :
 - a) označení díla
 - b) označení objednatele
 - c) označení zhotovitele
 - d) identifikace smlouvy
 - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
5. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku (§§ 560 a násl).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených zálohových faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla nebo termín dokončení uzlových bodů uvedených v harmonogramu prací v příloze č. 4 z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezabavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Lounech dne 15.10.2018

.....
Objednatel
Mgr. Pavel Kráčmer, DiS.
ředitel

.....
Zhotovitel
Zdeněk Hrbek