**SMLOUVA O DÍLO**

*uzavřená podle § 2586 a násl.*

*zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

č. smlouvy objednatele: 9300/00044, č. smlouvy zhotovitele: 01072016

**Smluvní strany**

Objednatel:

**VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO**

se sídlem: Palackého tř. 1946/1, Brno, PSČ: 612 42

zastoupená: **Prof. MVDr. Ing. Pavlem Suchým, CSc., rektorem VFU Brno**

ve věcech smluvních oprávněna zastupovat: **Ing. Leona Sapíková, MPA, LL.M., kvestorka VFU Brno**

Identifikační číslo: 621 57 124

DIČ: CZ 621 57 124

Zástupce objednatele oprávněný zastupovat ve věcech technických:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***jméno a příjmení*** | ***pracovní zařazení*** | ***telefon*** | ***e-mail*** |
| xxxxxxx | [xxxxx](http://www.vfu.cz/lide/vyhledavani-lidi.jsp#_%7C_%7C_%7C_68%7C_all%7C_departmentdetail=true) | xxxxx | xxxxx |
| xxxxxxx | [xxxxx](http://www.vfu.cz/lide/vyhledavani-lidi.jsp#_%7C_%7C_%7C_78%7C_all%7C_departmentdetail=true) | xxxxx | xxxxx |

Adresa pro doručování korespondence: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

(dále jen **„objednatel“**)

a

Zhotovitel:

Obchodní firma**: INGSTEP s.r.o.**

Sídlo: **Sloup 192, 679 13 Sloup**

Zastoupená: **Ing. Jan Štěpán**

Identifikační číslo: **29377340**

DIČ: **CZ29377340**

Bankovní spojení: xxxxxxxxxx

Zástupce zhotovitele oprávněný zastupovat ve věcech technických:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *jméno a příjmení* | *pracovní zařazení* | *telefon* | *e-mail* |
| xxxxx | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
| xxxxx | xxxxx | xxxxx | xxxxx |

Telefonické a e-mailové spojení: **+420 604 569 777, info@ingstep.cz**

Adresa pro doručování korespondence: **Sloup 192, 679 13 Sloup**

(dále jen **„zhotovitel“**)

***I.***

***Předmět díla***

* + - 1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se pro účely této smlouvy rozumí **zpracování Energetického auditu areálu VFU Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno,** a to dle aktuálního znění zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií a prováděcí vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. Předmět auditu zahrnuje veškeré nemovitosti v areálu VFU Brno, Palackého tř. 1946/1 a audit energetického hospodářství.
      2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo tak, aby vycházelo ze skutečného stavu areálu a bylo v souladu  se zákonem o hospodaření energií č. 406/2000 Sb. a s požadavky prováděcí vyhlášky č. 480/2012 Sb., ve znění platném v době zpracování energetického auditu. Zhotovitel je povinen při zhotovení díla dodržet veškeré další požadavky kladené na jeho zpracování platnými právními předpisy.
      3. **Účelem této smlouvy** je tak zabezpečení zdárného provedení Energetického auditu areálu VFU Brno.

***II.***

***Doba a místo plnění***

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do **30.11.2016 (včetně), a to v areálu Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno.**

***III.***

***Způsob provádění díla, odpovědnost za vady***

1. Dílo bude po provedení předáno objednateli, a to v počtu tři (3) originální tištěná vyhotovení a elektronicky na DVD nosiči - otevřené soubory obsahující texty a výpočty z tištěných dokumentů ve formátech \*.doc, \*.xls, fotodokumentace ve formátech \*.jpg a \*.pdf.
2. Smluvní strany se zavazují při předání díla objednateli sepsat písemný předávací protokol. Protokol bude podepsán zástupci oprávněnými zastupovat ve věcech technických. Součástí protokolu bude i **soupis případných vad a nedodělků díla s dohodnutým termínem jejich odstranění.** V případě, že se strany nedohodnou jinak, platí, že termín pro odstranění vad a nedodělků je 10 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, a to zejména za to, že dílo odpovídá požadavkům platných zákonů a prováděcích vyhlášek a že dílo odpovídá skutečnému stavu areálu, na kterém má být energetický audit realizován.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré vady díla, a to podle příslušných zákonných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou škodu, kterou mu vadným provedením díla způsobil.
5. V případě potřeby bude zhotovitel konzultovat přípravu díla s objednatelem, a to zejména v otázkách návrhů na opatření vedoucí ke snížení spotřeby energie v souladu s ČSN, ISO ČSN, TNI.

***IV.***

***Smluvní pokuty***

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo ve sjednaném termínu (dle článku II. této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínu stanoveném pro jejich odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou u zhotovitele na adrese jeho sídla. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy. Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu porušením povinnosti zhotovitele vznikla škoda.

***V.***

***Součinnost investora – objednatele***

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci od řešených objektů a předá zhotoviteli veškeré požadované informace o technologickém vybavení objektů z hlediska kompletního provozu objektů a nákladů spojených s provozem objektů za poslední 3 roky.

***VI.***

***Cena za dílo a platební podmínky***

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo dohodnutou cenu ve výši:

* **473.500, - CZK (slovy: čtyřistasedmdesáttřitisícpětset CZK) bez DPH**
* **572.935, - CZK (slovy: pětsetsedmdesátdvatisícdevětsettřicetpět CZK) včetně DPH**
* **DPH: 99.435 CZK (21% DPH)**

1. V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého díla, a to se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.
2. Cena vč. DPH bude účtovaná dle platné legislativy v době DUZP díla.
3. Zaplacení ceny bude provedeno bezhotovostně na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí bezvadného díla objednatelem. Objednatel uhradí cenu díla dle daňového dokladu (faktury) do **30** kalendářních dnů ode dne jeho prokazatelného obdržení objednatelem. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny díla z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje vystavit objednateli fakturu v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších právních předpisů. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat dále všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
7. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta, a to ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

***VII.***

***Zánik smlouvy***

1. Smluvní stranyse výhradně dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle případů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, také:

* **Dohodou smluvních stran** spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů. Dohoda musí mít písemnou formu.
* **Jednostranným odstoupením od smlouvy** ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí: opakované porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením povinnosti se rozumí nejméně třetí porušení povinnosti zhotovitele, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na smluvní pokutu. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že účinky odstoupení od této smlouvy nastávají jeho doručením druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení od této smlouvy doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho odeslání.

***VIII.***

***Další práva a povinnosti zhotovitele***

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí a to tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy. Zhotovitel provede dílo řádně a v ujednaném čase.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými možnostmi a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Zhotovitel dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontrol.
4. Zhotovitel dále potvrzuje, že je zapsán v seznamu energetických auditorů, že úspěšně absolvuje  průběžné vzdělávání pro zpracování energetických auditů.  Zhotovitel dále potvrzuje, že má platné  osvědčení Ministerstva průmyslu a obchodu podle zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

***IX.***

***Závěrečná ustanovení***

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy dva obdrží objednatel, a jeden zhotovitel.
2. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany vylučují možnost odkazu na všeobecné obchodní podmínky kterékoli smluvní strany.
4. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci díla.
5. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje akceptovat zákaz postoupení pohledávek mezi zhotovitelem a dalšími subjekty.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, kromě ustanovení, která obsahují obchodní tajemství.
7. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1 této smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního přepisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení, a to i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně, dne V Brně, dne

Za objednatele Za zhotovitele

….………………………………. …………………………………..

Ing. Leona Sapíková, MPA, LL.M.,

kvestorka VFU Brno