

č.sml. GasNet: 8800071259_1/VB/P
č.sml. GasNet: 8800070160_3/VB/P
č.sml. ŘSD: V-989/1530/511,512,503/2017/Ot

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Konvent minoritů v Krnově

sídlo: Štursova 85/2, Krnov, 794 01
Zapsaný v Rejstříku církví a náboženských obcí vedeném Ministerstvem kultury číslo evidence 8/2-20-004/1997
IČO: 66182221
zastoupený: [redacted], kvadriánem
dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
ID datové schránky: rdxzhzt

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
ID datové schránky: jnnyjs6
Zastoupena na základě plných mocí:

[redacted]
[redacted]
dále jen „**oprávněný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená: [redacted], ředitelem ŘSD ČR, Správa Ostrava
adresa Správy: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí parc. č. 1499/6, , parc.č. 1499/8, parc.č. 1475/2 a parc.č. 1499/1, zapsaných na LV č. 1157 pro k.ú. Opavské Předměstí, obec Krnov, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení „**C 511 – Přeložka STL plynovodu DN 63 na přeložce ulice Bližčické**, stavba číslo 8800071259, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebném pozemku parc. č. 1499/6 v celkové délce 39,20 m a ve služebném pozemku parc. č. 1499/8 v celkové délce 3,30 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“), plynárenského zařízení „**C 512 – Přeložka STL plynovodu DN 63 v km 7,155**“, stavba číslo 8800071259, včetně jeho součástí a příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebném pozemku parc. č. 1499/6 v celkové délce 23,90 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení „Prel "RSD" VTL plynovodu DN 200 č. 653 010 – **C 503 – Přeložka VTL plynovodu DN 200 v km 7,100**, stavba číslo 8800070160, včetně jeho součástí a příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebném pozemku parc. č. 1475/2 v celkové délce 2,90 m, ve služebném pozemku parc. č. 1499/1 v celkové délce 13,60 m a ve služebném pozemku parc. č. 1499/6 v celkové délce 93,60 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a jíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 4m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č 1320-110/2007 ze dne 13.8.2007, vyhotoveném společností [REDAKCE] potvrzeném dne 22.8.2007 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.

6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 60.000,- Kč včetně DPH (slovy šedesát tisíc korun českých), (dále jen „**úplata**“). Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. (3) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

2. Úplata bude investorem uhrazena povinnému jednorázově, na bankovní účet uvedený v samostatném prohlášení nebo poštovní poukázkou do 60 dnů ode dne, kdy bude investorovi doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m pro C 511 a C 512 a 4 m pro C 503, na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxhzt.

VIII.

Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

Smluvní strany berou na vědomí, že investor je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní investor. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. (1) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Krnově, dne 8.10.2018

Povinný:

.....

kvadrán

22-10-2018

V Ostravě, dne

Oprávněný:

.....

.....

10.10.2018

V Ostravě, dne

Investor:

.....

ředitel ŘSD ČR, Správa Ostrava

Příloha:

geometrický plán č. 1320-110/2007 ze dne 13.8.2007