

DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 779

Smluvní strany:

Národní divadlo

se sídlem: Ostrovní 1, 112 30 Praha 1
zastoupené: prof. MgA. Janem Burianem, ředitelem ND
IČO: 00023337
DIČ: CZ00023337
bankovní spojení: xxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

MaxMedia advertising solutions, s. r. o.

se sídlem: Pernerova 676/51, Karlín, 186 00 Praha 8
zastoupena: Pavlem Pavlem, jednatelem
IČO: 27235254
DIČ: CZ27235254
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C. vložka 106557
(dále jen „nájemce“)

Článek 1. Nájemní smlouva

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 21. 1. 2014 nájemní smlouvu č. 779 o nájmu části nemovitosti (dále jen „Nájemní smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.11.2015 jejímž předmětem je nájem východní štítové stěny (š 7m x v 13m) budovy Ateliérů a dílen Národního divadla, č.p. 1535, která je součástí pozemku parc. č. 2622, v k.ú. Vinohrady, zapsaného na listu vlastnictví č. 186 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 2. Prodloužení doby nájmu

1. Smluvní strany tímto dodatkem mění Článek III. bod 1 větu první Nájemní smlouvy tak, že prodlužují dobu nájmu do 31. 12. 2020.

Článek III. bod 1 věta první Nájemní smlouvy nově zní:

„Nájemní smlouva se uzavírá na dobu od 1.2.2014 do 31.12. 2020.“

2. Další ustanovení Článku III. bod. 1 Nájemní smlouvy zůstává nezměněno.

Článek 3. Inflace

Smluvní strany tímto dodatkem doplňují Článek VIII o bod 5 následujícím zněním:

5. Pronajímatel je oprávněn měsíční nájemné každoročně zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné počínaje měsíčním nájmem, na který pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně vždy do konce února příslušného roku. Pokud vypočtená částka inflace bude mít haléřovou hodnotu, bude tato haléřová hodnota zaokrouhlena vždy na celé číslo směrem nahoru.

Článek 4. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každý má platnost originálu a každý z účastníků obdrží po jednom.
4. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že mu rozumí. Dále prohlašují, že tento dodatek je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne _____

Nájemce:

Pronajímatel:

.....

MaxMedia advertising solutions s.r.o.

Pavel Pavel
jednatel

.....

Národní divadlo

prof. MgA. Jan Burian
ředitel Národního divadla