



## DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 39N18/53

### Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan : Ing. Pavel Vaňák

r.č. : 49

IČO:

bytem :

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 39N18/53 ze dne 20.8.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 15.181,- Kč (slovy: patnácttisícjednostoosmdesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu dle žádosti pachtýře na částku **17.673,- Kč** (slovy: sedmnácttisícšestsetsedmdesát tři korun českých) – výpočet viz příloha č.1.

*S účinností od 1.12.2018 se na základě žádosti pachtýře do pachtovní smlouvy zařazuje pozemek p.č. PK 100 v k.ú. Soběsuky u Plumlova.*

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **17.256,- Kč** (slovy: sedmnácttisíc-dvěšestpadesátšest korun českých) – výpočet viz příloha č.2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

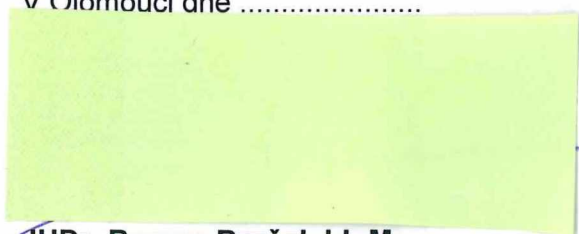
Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

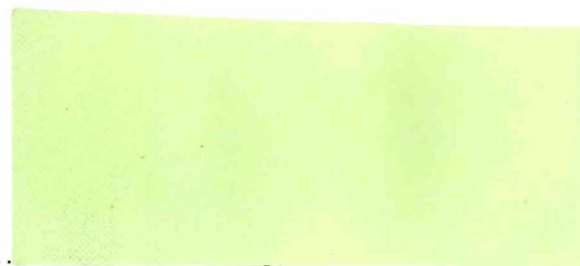
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 7 -11- 2018

V Olomouci dne .....

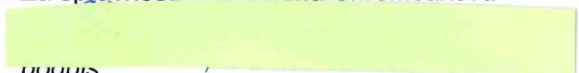


**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj  
*propachtovatel*



**Ing. Pavel Vaňák**  
*pachtýř*

Za správnost: *Ina. Helena Chromčáková*



*poupis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

## Příloha pachtovní smlouvy č. 39N18/53

Variabilní symbol: 3911853      Uzavřeno: 20.8.2018      Roční pacht: **17 673 Kč**  
 Datum tisku: 22.10.2018      Účinná od: 1.9.2018

### Pachtýři:

Název	Adresa
Vaňák Pavel Ing.	Jednov 73, 79845 Suchdol

### Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Ohrozim</b>											
část	1457	8	2	7	10002	pc/ha	143 000	1 991	2,2		626,37
	1457	22	2	7	10002	pc/ha	143 000	85	2,2		26,74
část	1467	1	2	14	10002	pc/ha	143 000	856	2,2		269,30
část	1467	5	2	14	10002	pc/ha	143 000	376	2,2		118,29
část	1471	2	2	14	10002	pc/ha	143 000	129	2,2		40,58
část	1475	1	2	14	10002	pc/ha	143 000	610	2,2		191,91
část	1480	1	2	14	10002	pc/ha	143 000	487	2,2		153,21
část	1560	1	2	14	10002	pc/ha	143 000	52	2,2		16,36
část	1560	2	2	14	10002	pc/ha	143 000	31	2,2		9,75
Celkem za katastr									4 617		1 452,51
<b>Katastr: Plumlov</b>											
	1175	2	2	14	10002	pc/ha	106 700	20	2,2		4,69
část	1256	10	2	2	10002	pc/ha	106 700	1 160	2,2		272,30
	1372	7	2	2	10002	pc/ha	106 700	651	2,2		152,82
	1372	45	2	2	10002	pc/ha	106 700	2 058	2,2		483,09
	1372	56	2	2	10002	pc/ha	106 700	1 527	2,2		358,45
	1372	57	2	2	10002	pc/ha	106 700	10 342	2,2		2 427,68
	1372	90	2	2	10002	pc/ha	106 700	2 482	2,2		582,62
	1372	91	2	2	10002	pc/ha	106 700	3 673	2,2		862,20
	1372	101	2	2	10002	pc/ha	106 700	6 547	2,2		1 536,84
	1372	102	2	2	10002	pc/ha	106 700	3 902	2,2		915,96
	1372	118	2	2	10002	pc/ha	106 700	2 054	2,2		482,16
	1372	134	2	2	10002	pc/ha	106 700	2 374	2,2		557,27
	1394	2	2	14	10002	pc/ha	106 700	18	2,2		4,23
	1404	10	2	2	10002	pc/ha	106 700	2 078	2,2		487,79
	1404	15	2	2	10002	pc/ha	106 700	428	2,2		100,47
část	1404	85	2	2	10002	pc/ha	106 700	1 641	2,2		385,21
	1404	122	2	2	10002	pc/ha	106 700	3 055	2,2		717,13
	1407	7	2	2	10002	pc/ha	106 700	3 459	2,2		811,97



**Příloha pachtovní smlouvy č. 39N18/53**

Variabilní symbol: 3911853      Uzavřeno: 20.8.2018      Roční pacht: 17 673 Kč  
Datum tisku: 22.10.2018      Účinná od: 1.9.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]	
<b>Katastr: Plumlov</b>												
	1407		42		2	2	10002	pc/ha	106 700	34	2,2	7,98
	1407		43		2	2	10002	pc/ha	106 700	1 891	2,2	443,89
část	1407		48		2	2	10002	pc/ha	106 700	1 680	2,2	394,36
	1443		13		2	2	10002	pc/ha	106 700	2 973	2,2	697,88
část	1463		31		2	7	10002	pc/ha	106 700	264	2,2	61,97
	1558		10		2	14	10002	pc/ha	106 700	3	2,2	0,70
Celkem za katastr									54 314			12 749,67
<b>Katastr: Soběsuky u Plumlova</b>												
	92		1		5	0	10002	pc/ha	122 500	2 284	2,2	615,54
	100				5	0	10002	pc/ha	122 500	9 244	2,2	2 491,26
	792		2		5	0	10002	pc/ha	122 500	1 118	2,2	301,30
	792		4		5	0	10002	pc/ha	122 500	231	2,2	62,25
Celkem za katastr									12 877			3 470,35
<b>Celkem</b>									<b>71 808</b>			<b>17 673</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 39N18/53**

Datum tisku: 22.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

**Celkem vydané parcely**

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

**Katastr: Ohrozim**

část	1457		8	2	1991	1.9.2018		365	626,37
	1457		22	2	85	1.9.2018		365	26,74
část	1467		1	2	856	1.9.2018		365	269,30
část	1467		5	2	376	1.9.2018		365	118,29
část	1471		2	2	129	1.9.2018		365	40,58
část	1475		1	2	610	1.9.2018		365	191,91
část	1480		1	2	487	1.9.2018		365	153,21
část	1560		1	2	52	1.9.2018		365	16,36
část	1560		2	2	31	1.9.2018		365	9,75
<b>Celkem za katastr</b>					<b>4617</b>				<b>1 452,51</b>

**Katastr: Plumlov**

	1175		2	2	20	1.9.2018		365	4,69
část	1256		10	2	1160	1.9.2018		365	272,30
	1372		7	2	651	1.9.2018		365	152,82
	1372		45	2	2058	1.9.2018		365	483,09
	1372		56	2	1527	1.9.2018		365	358,45
	1372		57	2	10342	1.9.2018		365	2 427,68
	1372		90	2	2482	1.9.2018		365	582,62
	1372		91	2	3673	1.9.2018		365	862,20
	1372		101	2	6547	1.9.2018		365	1 536,84
	1372		102	2	3902	1.9.2018		365	915,96
	1372		118	2	2054	1.9.2018		365	482,16
	1372		134	2	2374	1.9.2018		365	557,27
	1394		2	2	18	1.9.2018		365	4,23
	1404		10	2	2078	1.9.2018		365	487,79
	1404		15	2	428	1.9.2018		365	100,47
část	1404		85	2	1641	1.9.2018		365	385,21
	1404		122	2	3055	1.9.2018		365	717,13

**Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 39N18/53**

Datum tisku: 22.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	1407	7	2	3459	1.9.2018	365	811,97
	1407	42	2	34	1.9.2018	365	7,98
	1407	43	2	1891	1.9.2018	365	443,89
část	1407	48	2	1680	1.9.2018	365	394,36
	1443	13	2	2973	1.9.2018	365	697,88
část	1463	31	2	264	1.9.2018	365	61,97
	1558	10	2	3	1.9.2018	365	0,70
<b>Celkem za katastr</b>				<b>54314</b>			<b>12 749,67</b>
<b>Katastr: Soběsuky u Plumlova</b>							
	92	1	5	2284	1.9.2018	365	615,54
	100		5	9244	1.12.2018	304	2 074,91
	792	2	5	1118	1.9.2018	365	301,30
	792	4	5	231	1.9.2018	365	62,25
<b>Celkem za katastr</b>				<b>12877</b>			<b>3 054,00</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>71808</b>			<b>17 256,18</b>
<b>Celkem</b>							<b>17 256</b>

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2018 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1074405 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589896 Plumlov

Kat.území: 751898 Soběsuky u Plumlova

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
100			9244	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

**o Zahájeny pozemkové úpravy**

Povinnost k

Parcela: PK 100

Listina Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav zn.:SPU 286637/2015 ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.06.2015. Zápis proveden dne 10.06.2015.

Z-2855/2015-709

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Smlouva směnná SPÚ 008097/2018 2001S16/53 ze dne 12.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.04.2018. Zápis proveden dne 15.05.2018.

V-3031/2018-709

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

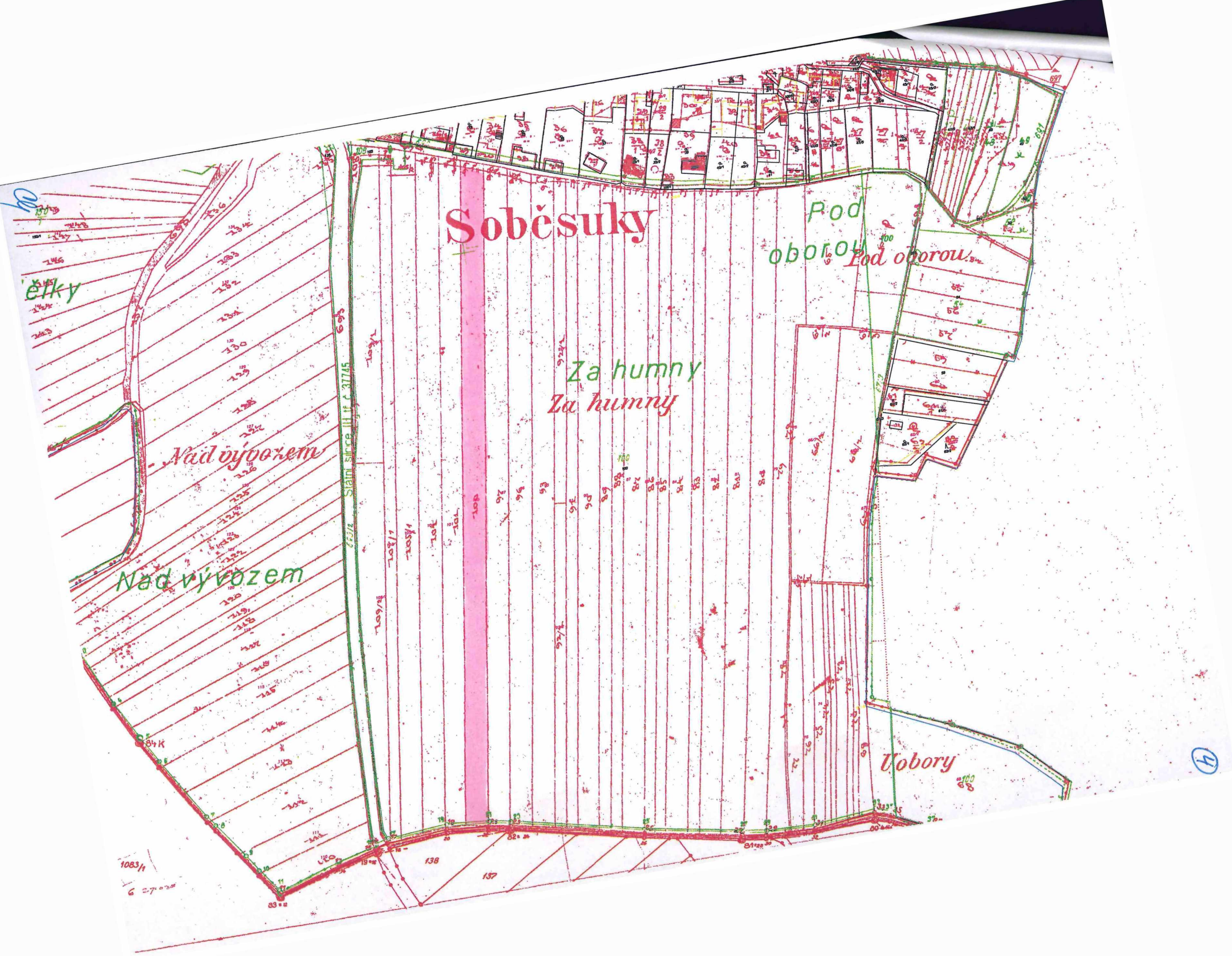
3

Česká republika

00000001-001

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**





Soběsuky

Pod oborou  
Pod oborou

Za humny  
Za humny

Vobory

ětky

Nad vývozem

Nad vývozem

Slavná síňe III if. č. 3745

1083/1  
6 27.02.20

4