



## RÁMCOVÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 11 a § 89 až 92 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách  
a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### *Smluvní strany*

**OBJEDNATEL: Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno  
zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem  
bankovní spojení KB Brno – město, č.ú.: 16024-621/0100  
IČ 44 99 27 85  
DIČ CZ 44 99 27 85

Adresa pro korespondenci a zasilání faktur: Městská část Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno  
Ve věcech technických je oprávněn jednat investiční technik MČ Brno-Líšeň.

**POSKYTOVATEL: LEMESSIANA s.r.o.**

se sídlem: Chválkovice 580, 779 00 Olomouc  
zast. Bc. Markéta Nesvadbová, jednatelka  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc , č.ú.: 43-9132590277/0100  
IČ: 27733718  
DIČ: CZ27733718  
Registrace v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 45859  
Tel.: 585 316 078

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy.

### I. Předmět smlouvy

**I.1** Předmětem této rámcové smlouvy je úprava podmínek týkajících se jednotlivých veřejných zakázek na poskytování služeb k zajištění realizace projektu „Zajištění služeb ostrahy objektů pro bytové domy ve správě MČ Brno-Líšeň“. Jednotlivé veřejné zakázky budou uzavírány a realizovány po dobu platnosti této rámcové smlouvy.

**I.2** V rámci jednotlivých veřejných zakázek bude poskytovatel provádět pro objednatele podle jeho konkrétních potřeb tyto služby:

- služby zajištění ostrahy objektů - bytových domů v městské části Brno-Líšeň, v nichž bude probíhat rekonstrukce a modernizace, včetně provedení zásahu v případě poškozování či odcizování majetku
- zajištění kontroly příchodu a odchodu pracovníků stavební společnosti provádějící rekonstrukci a modernizaci
- průběžná kontrola a ostraha bytových domů, jak z jejich vnitřní části tak i vnější včetně blízkého okolí objektů
- spolupráce s pracovními skupinami v jednotlivých bytových domech za účelem přehledu o oprávněných osobách pohybujících se v rámci rekonstruovaných bytových domů.



Ostraha objektu bude v režimu 24 hodin denně – 1 pracovník/vchod bytového domu zajišťovat kontrolu oprávněnosti vstupu do objektu, dodržování domovního řádu, obchůzková činnost – vnitřní i vnější část bytového domu, hlášení poruch a závad, reakce na případné poškození majetku a vandalismus, kontrola využívání výtahu v domě pracovníky stavební společnosti zajišťující rekonstrukci. Služby jsou požadovány v celkovém rozsahu maximálně 3 pracovníci současně.

**I.3** V rámci modernizace a rekonstrukce v bytových domech MČ Brno – Líšeň bude provedena rekonstrukce vnitřních prostor bytových jednotek a modernizace bytových jader. Jedná se o následující bytové domy: viz. Příloha č. 5.

**I.4** Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat služby pro objednatele v souladu s požadavky zadávací dokumentace „Zajištění služeb ostrahy objektů pro bytové domy ve správě MČ Brno-Líšeň“, a v souladu se svou nabídkou.

**I.5** Při plnění jednotlivých zakázek bude výčet a rozsah požadovaných prací vždy uveden v objednávce vystavené objednatelem.

**I.6** Za řádně uskutečněné zakázky zaplatí objednatel poskytovateli řádně a včas dále dohodnutou úplatu.

## **II. Podmínky uzavírání smluv v rámci smlouvy rámcové**

**II.1** Jednotlivé veřejné zakázky v rámci této rámcové smlouvy budou realizovány na základě písemných objednávek k poskytování služeb ostrahy ze strany objednatele, které jsou výzvou objednatele k poskytnutí plnění a zároveň návrhem na uzavření smlouvy. Objednávka bude vystavena vždy na celý jeden vstup jednoho bytového domu a bude obsahovat potřebné údaje o požadované zakázce, především označení domu a doby zajištění ostrahy, případně další nezbytné údaje. V případě pochybností si poskytovatel musí vyžádat od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zasláné pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění zakázky.

Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude objednatel vystavovat objednávky tak, aby souběžně byly poskytovány služby ostrahy objektů maximálně na třech jednotlivých zakázkách (tj. ve třech vstupech).

Osobou oprávněnou k podpisu objednávek a stanovení termínů plnění je za objednatele starosta městské části.

**II.2** Poskytovatel musí písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem) potvrdit přijetí objednávky do dvou pracovních dnů od jejího doručení. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena zakázky bude určena způsobem sjednaným dle této rámcové smlouvy.



### III. Doba a místo plnění

III.1 Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu dvou let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

III.2 Místem plnění veřejných zakázek realizovaných na základě této rámcové smlouvy je území městské části Brno-Líšeň. Bytové domy, viz. příloha č. 5 této smlouvy.

### IV. Cena, splatnost, fakturační podmínky

IV.1 Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých zakázek realizovaných v rámci této rámcové smlouvy smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané zakázky a jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této rámcové smlouvy. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady poskytovatele.

IV.2 Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé zakázky budou fakturovány podle skutečně provedených služeb. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele (investiční technik MČ Brno-Líšeň).

IV.3 Objednatel a poskytovatel se dohodli na ceně, a to na základě nabídky poskytovatele, která byla před podpisem této smlouvy schválena příslušným orgánem objednatele jako nabídka z výběrového řízení nejvhodnější, a je členěna následovně:

Popis	Jednotka	Cena bez DPH	Cena s DPH
Garantovaná cena za poskytované služby po celou dobu realizace zakázky	1 normohodina	90,00,- Kč	108,90,- Kč
Garantovaná cena za poskytované služby po celou dobu realizace zakázky	1 normoden	2.160,00,- Kč	2.613,60,- Kč
<b>Celková cena za poskytované služby</b>	<b>950 normodnů</b>	<b>2.052.000,- Kč</b>	<b>2.482.920,- Kč</b>

\* normohodina = služba 1hodinové fyzické ostrahy jednoho bytového domu

\*\* normoden = služba 24hodinové fyzické ostrahy jednoho bytového domu

**Celková cena včetně DPH 2.482.920,-Kč**  
(Dvamilionyčtyřistaosmdesátdvatisícdevětsetdvacetkorunčeských)

IV.4 Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto podmínek:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.



**IV.5** Se sjednanou cenou poskytovatel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.

**IV.6** Dohodnutá cena je cenou konečnou, zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s provedením zakázky.

**IV.7** Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

**IV.8** Objednatel může kontrolovat provádění služeb. Zjistí-li, že poskytovatel provádí služby v rozporu s předmětem této smlouvy, může se objednatel dožadovat toho, aby poskytovatel vadné plnění bezodkladně napravil. V takovém případě objednatel vyzve poskytovatele k zajištění nápravy a o zjištěné závadě se sepíše protokol. V případě, že k nápravě nedojde do 1 hodiny od výzvy ze strany objednatele, která může být učiněna telefonicky, sms zprávou, osobně nebo jiným vhodným způsobem, může objednatel uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové fakturované částky, tato částka bude uhrazena do 14 dnů po nápravě.

**IV.9** Náležitosti faktur poskytovatele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČ, DIČ poskytovatele a objednatele
- číslo účtu poskytovatele
- předmět plnění, číslo smlouvy
- fakturovaná částka
- den vystavení a splatnost faktury
- kód klasifikace produkce CZ-CPA
- ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

**IV.10** V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, může ji objednatel vrátit poskytovateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

**IV.11** Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785. Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

**IV.12** Poskytovatel předal objednateli před podpisem smlouvy bankovní záruku ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých), jejíž kopie je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha. Tato bankovní záruka je účinná nejpozději od podpisu smlouvy a platná po celou dobu záruky dle této smlouvy.

Bankovní záruka se vztahuje na řádné provedení všech zakázek. Právo z bankovní záruky může objednatel uplatnit v následujících případech:

- poskytovatel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je dle smlouvy povinen. Před





uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně poskytovateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Poskytovatel musí doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy

nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího čerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem v den ukončení platnosti této smlouvy.

## **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

**V.1** Objednatel, resp. technický dozor objednatele, může provádět průběžné kontroly provádění služeb.

**V.2** Poskytovatel musí nejpozději při podpisu smlouvy prokázat objednateli existenci pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě nebo objednateli, a to v minimální výši 6.000.000,- Kč. Poskytovatel musí zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu realizace zakázky.

**V.3** Povinností poskytovatele při poskytování služeb je dodržet veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a vyplývající z příslušných právních norem. Poskytovatel jako odborně způsobilá osoba je povinen znát a vědět o všech technických specifikacích, majících vztah k předmětné zakázce a zabezpečit při provádění služeb jejich dodržení. Poskytovatel dále musí zajistit, aby služby fyzické ostrahy objektů vykonávali osoby odborně a zdravotně způsobilé.

**V.4** Pokud činností poskytovatele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy či porušení právních předpisů, musí poskytovatel bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

**V.5** Poskytovatel může uzavřít smlouvy na realizaci zakázky podle této smlouvy pouze se subdodavateli, které navrhl v nabídce nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni.

**V.6** Poskytovatel se musí při realizaci zakázek zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníky, popřípadě uživatele nemovitosti nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.

**V.7** Poskytovatel zajistí vedení pracovního deníku po celou dobu poskytování objednané služby fyzické ostrahy pro každý bytový dům zvlášť. Pracovní deník musí být přístupný kdykoli v průběhu poskytované služby na pracovišti. Listy pracovního deníku musí být očíslovány. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Originály záznamů jsou součástí pracovního deníku a zůstávají u poskytovatele do ukončení služeb ostrahy pro daný bytový dům, poté poskytovatel originál pracovního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechávána volná místa. Poskytovatel bude ukládat průpisy denních záznamů



odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli či jiným oprávněným osobám. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu poskytovatele, musí nejpozději do tří dnů písemně uvést důvody nesouhlasu. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## VI. Další ujednání

**VI.1** Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

**VI.2** Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit v případech podstatného porušení povinností z této smlouvy a dále výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem.

**VI.3** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě neposkytnutí finanční dotace nebo v případě, kdy finanční podpora nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci předmětu plnění této smlouvy.

**VI.4** Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

**VI.5** Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují

- a. opakované (minimálně dvakrát) prodlení poskytovatele s nápravou vadného plnění ve lhůtě delší než je uvedeno v čl. IV.8 této smlouvy,
- b. neoprávněné přerušování (v rozsahu minimálně 3 hodiny) či zastavení poskytování služeb,
- c. nedodrží-li poskytovatel bez vážného důvodu dohodnutou dvoudenní lhůtu k přijetí objednávky viz čl. II.2
- d. poskytovatel uzavře smlouvu na realizaci díla se subdodavateli, které nenavrhl v nabídce nebo kteří nebyli písemně odsouhlaseni objednatelem
- e. objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že poskytovatel v nabídce uvedl neúplné či nepravdivé informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení
- f. opakované (minimálně dvakrát) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů po splatnosti.

**VI.6** V případě prodlení objednavatele s úhradou faktury nesmí poskytovatel přerušit nebo zastavit poskytování služeb.

**VI.7** Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud poskytnutých služeb. Poskytovatel nemůže vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených služeb služby s vadným plněním. Vadně poskytnuté služby nemusí objednatel v rámci finančního vypořádání zaplatit. Poskytovatel bezodkladně od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.

**VI.8** Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách uvedených v záhlaví této smlouvy, do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá



ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

## VII. Smluvní pokuty

**VII.1** Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky dané faktury za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.

**VII.2** Poskytovatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s nápravou vadného plnění viz čl. IV.8 této smlouvy.

**VII.3** Poskytovatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 12.000,- Kč za každý započatý den prodlení v případě neoprávněného přerušení či zastavení poskytování služeb. O zjištěném neoprávněném přerušení či zastavení poskytování služeb se sepíše protokol. Smluvní pokuty za porušení povinností podle odstavce VII.2 a VII.3 se nesčítají, jedná se o alternativní případy porušení povinností ze strany poskytovatele, které mohou nastat.

**VII.4** V případě prodlení poskytovatele s potvrzením přijetí objednatel vystavené objednávky ve dvoudenní lhůtě dle čl. II. odst. 2. vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny zakázky uvedené v této objednávce (platí pro každou jednotlivou objednávku).

**VII.5** Poskytovatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den porušení povinnosti udržovat v platnosti pojistnou smlouvu ve sjednaném rozsahu.

**VII.6** Poskytovatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny zakázky za každý jednotlivý případ, kdy poskytovatel uzavře smlouvu na realizaci díla se subdodavatelem, které nenavrhl v nabídce nebo kteří nebyli písemně odsouhlaseni objednatel.

**VII.7** Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

## VIII. Závěrečná ujednání

**VIII.1** Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**VIII.2** Objednatel může zveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**VIII.3** Poskytovatel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.



VIII.4 Poskytovatel bere na vědomí povinnost předložit objednateli seznam subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky vyplývající z ustanovení § 147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů; má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. V případě plnění veřejné zakázky bez subdodavatelů, je zhotovitel povinen předložit čestné prohlášení o plnění předmětu veřejné zakázky bez subdodavatelů. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou objednateli.

VIII.5 V případě změny subdodavatele, kterým poskytovatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí poskytovatel oznámit tuto skutečnost objednateli předem a vyčkat jeho souhlasu.

VIII.6 Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.

VIII.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

VIII.8 Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou uchazeče vybraného zadavatelem ve výběrovém řízení.

VIII.9 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno poskytovatel.

VIII.10 Tato smlouva byla schválena RMČ Brno-Líšeň na její schůzi č. 39 dne 29. 06. 2016.

Přílohy:

Příloha č. 1 – nabídková cena

Příloha č. 2 – seznam případných subdodavatelů

Příloha č. 3 – pojistná smlouva

Příloha č. 4 – kopie listiny o poskytnutí bankovní záruky

Příloha č. 5 – seznam bytových domů

V Brně dne .....

18.7.2016 [Signature]

Za objednatele

[Signature]

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Líšeň  
Járova 2, 628 00 Brno

V Brně dne ..... 18.7.2016

[Signature]

Za poskytovatele

**LEMESSIANA s.r.o.**®

Chválkovice 580, 779 00 Olomouc  
tel./fax: 585 916 078  
IČ: 27733718