

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných, geodetických a inženýrských prací
a činností pro akci

**„Dětské centrum Ostrůvek - přestavba budovy C na zařízení
rodinného typu“,**

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 40a , 779 11 Olomouc
IČ : 606 09 460
DIČ: CZ 606 09 460
Zastoupený: Ing. Jiřím Rozbořilem, hejtmanem Olomouckého kraje
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Atelier Polách & Bravenec s.r.o.
Spisová značka: C 23331 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Se sídlem: Olomouc, Mahlerova 15, PSČ 77200
IČ: 25870092
DIČ: CZ25870092
Zastoupený: Ing. Robertem Bravencem, jednatelem
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických:

Bankovní spojení

(dále jen „zhotovitel“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:**

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze 20. 8. 2015 podaná na základě poptávkového řízení objednatele, vypsaného dne 10. 8. 2015 pod č.j. KÚOK/71821/2015/OVZI/7005.
2. Výchozí údaje pro zpracování nabídky zhotovitelem:
 - a) výzva objednatele č.j. KÚOK/71821/2015/OVZI/7005 ze dne 10. 8. 2015,
 - b) zadávací dokumentace poskytnutá objednatelem v rámci poptávkového řízení obsahující architektonickou studii „Přestavba dětského domova SZPD Olomouc“, zpracovaná v 07/2011 společností Atelier Polách & Bravenec s.r.o., se sídlem Olomouc, Mahlerova 15, PSČ 77200, IČ: 2587009.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla spočívajícího ve **zpracování kompletní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření (např. geodetické zaměření lokality včetně průřezu sítí a podzemních a nadzemních vedení a pořízení podrobných průřezů půdního radonového záření a inženýrsko-geologický a hydrogeologický průřez) apod. na realizaci navržené stavby:

**„Dětské centrum Ostrůvek
- přestavba budovy C na zařízení rodinného typu“**

(dále jen „dílo“)

Dále se zhotovitel zavazuje pro objednatele jeho jménem a na jeho účet vykonat inženýrskou činnost směřující k zajištění pravomocného územního rozhodnutí (ÚR) a pravomocného stavebního povolení (SP) na realizaci navržené stavby a činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle zpracované DPS (dále jen „výkon činností ZŘ“).

Součástí projektové dokumentace bude i **zpracování návrhu na vybavení interiérů nábytkem (projekt interiérů).**

2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené DÚR, DSP a DPS a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení a za výkon činností ZŘ dle čl. V odst. 1. této smlouvy.
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 je areál Dětského centra Ostrůvek, příspěvková organizace (dříve Sdružená zařízení pro péči o dítě), sídlem Olomouc, U Dětského Domova 269, PSČ 779 00 (dále jen „DC Ostrůvek“).

4. DSP+DPS bude řešit přestavbu objektu dětského domova na zařízení rodinného typu. Jedná se o stavební úpravy stávající budovy a přístavby ke stávající budově pro umístění jedné rodinné buňky se zázemím. Cílem stavebních úprav je vytvoření tří „rodinných buněk“ pro 6 – 7 dětí ve věku 2 – 6 let s úzkou vazbou každé skupiny na zdravotní sestry. Mezi dětmi nejsou a nadále se neuvažuje s umístěním dětí se sníženou schopností pohybu a orientace. Samotná stavba se nachází v klidné místní části Hejčín.

Rodinná buňka se bude sestávat z herny, ložnice, pracovní kuchyně s jídelnou a hygienického zařízení. Mimo tyto samostatné skupiny je v návrhu řešen i prostor pro společné setkávání a aktivity – společná herna pro celou kapacitu dětského domova.

Stávající budova je dvoupodlažní stavba s podkrovím v sedlovém krovu a s částečně zapuštěným suterénem. Přístavba bude jednopodlažní nekonkurující stávající budově vily z poloviny 20 století. Situování přístavby je navrženo tak, aby byly zachovány 3 solitéry vzrostlých červených buků.

Příjezd do areálu bude zachován po stávající na komunikaci Dolní Hejčinská. Hlavní vstup do objektu bude přes stávající budovu.

Napojení přístavby na novou technickou infrastrukturu se nepředpokládá. Elektroinstalace, zdravotnická a ústřední vytápění bude napojeno na stávající rozvody hlavní budovy.

Při realizaci zateplení stávající budovy bude nutno upravit uchycení okenic a mříží.

Pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace bude nutné provést výškopisné a polohopisné zaměření lokality, zaměření podzemních a nadzemních inženýrských sítí, podrobný průzkum půdního radonového záření a inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum.

V průběhu zpracování projektové dokumentace bude možné navrhnout změny dispozičního řešení včetně změny interiérů, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Výrobní výbory se budou konat v místě a čase dle potřeb objednatele.

Projektová dokumentace musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projekt bude zpracován dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení. V rámci zpracování projektové dokumentace budou zajištěny veškeré další potřebné podklady, provedeny nezbytné průzkumy a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené akce.

Rozpracovanou dokumentaci musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele (DC Ostrůvek). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem. Konzultace se budou konat v místě a čase dle potřeb objednatele.

Při odevzdání projektové dokumentace objednateli předloží zhotovitel potvrzení od provozovatele objektu (DC Ostrůvek), že souhlasí s navrženým řešením a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.

V projektové dokumentaci (sopis prací, rozpočet, výkaz výměr, technická zpráva, atd.) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezávádějící objektivní formou).

DPS bude sloužit pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby.

5. Podrobný rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

A. Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

a) Zajištění mapového podkladu (polohopis, výškopis, inženýrské sítě) pro vypracování projektové dokumentace

Mapový podklad (polohopis, výškopis, inženýrské sítě) musí být zpracován v digitální formě a v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace.

Mapový podklad bude provozovateli předán v 1 vyhotovení v digitální formě (na CD), a to společně s DSP ve smluvně dohodnutém termínu předání.

b) Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR):

Obsah a rozsah DÚR k přiložené k žádosti o vydání ÚR musí odpovídat ustanovením dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

DÚR včetně mapového podkladu a všech průzkumů, a to včetně geologického průzkumu, musí být objednateli předána ve dvou vyhotoveních v listinné formě (další vyhotovení pro vydání územního rozhodnutí si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti) a 2 vyhotovení v digitální formě na CD, kde bude veškerá projektová dokumentace k DÚR ve formátu *.dwg, *.pdf, texty v *.doc, příp. v *.xls.

Dvě listinná vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DÚR. Listinné vyhotovení ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení včetně kompletní dokladové části k územnímu rozhodnutí budou předána objednateli do 7 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí a ve stejné lhůtě budou aktualizována i první 2 listinná vyhotovení DÚR.

c) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP):

Obsah a rozsah DSP přiložené k žádosti o vydání SP musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a příloze č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

Pokud by byly v pravomocném ÚR a pravomocném SP stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DSP, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace zapracovat.

Součástí DSP bude zakreslení venkovních inženýrských sítí souvisejících s objektem. Dále bude součástí DSP řešení barevného provedení povrchů stavby.

V rámci DSP budou zpracovány a zajištěny veškeré potřebné podklady pro

zpracování projektové dokumentace, např. potřebné zaměření skutečného stavu, souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace, zjištění stávajících rozvodů sítí v objektu a jejich zaměření atd. na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.

DSP včetně požadovaných dokladů, zaměření, fotodokumentace, průzkumy atd., musí být předány objednateli ve 1 vyhotovení v listinné formě (další vyhotovení pro vydání stavebního povolení si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti) a ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD – formát výkresů: *.dwg a zároveň v *.pdf, texty v *.doc, příp. v *.xls.

První vyhotovení DSP bude předáno objednateli v dohodnutém termínu předání DSP a další 2 ověřená vyhotovení DSP stavebním úřadem budou objednateli předána po vydání pravomocného stavebního povolení. Vyhotovení ověřená stavebním úřadem budou objednateli předána do 7 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení a ve stejné lhůtě bude aktualizováno i první listinné vyhotovení DSP.

DSP včetně projektové dokumentace ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV.

d) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. projektu interiéru:

DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud by byly v územním rozhodnutí a pravomocném stavebním povolení stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DPS, je zhotovitel povinen je do dokumentace zapracovat.

Projektová dokumentace musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

V DPS musí být i barevné řešení všech vnitřních a vnějších povrchů.

V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

DPS bude vypracována v 6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc, příp. v *.xls; formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg.

Všech 6 listinných vyhotovení DPS a 2 vyhotovení na CD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS.

Listinná vyhotovení DPS č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný a neoceněný kompletní soupis prací pro určení nákladů stavby (krycí list, souhrnný rozpočet, položkový rozpočet vč. výkazu výměr pro výběr zhotovitele). Další listinná vyhotovení DPS již nebudou obsahovat soupisy prací.

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00). Soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. a musí být členěny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GŘ-D-22 k § 26-33 tohoto zákona.

V soupisech prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby apod.).

Projekt interiérů bude předán v 6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotovení na CD (formát výkresů: *.dwg a zároveň v *.pdf, texty v *.doc, příp. v *.xls, formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr.

Soupis prací bude proveden dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. v následujícím členění:

- Rekapitulace celkové stavby / interiérů
 - Rekapitulace objektů stavby / interiérů a soupisů prací
- Krycí list soupisu příslušného objektu stavby / interiérů
 - Rekapitulace členění soupisu prací
 - Soupis prací včetně výkazu výměr.

Součástí projektové dokumentace musí být:

- v dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků územního a stavebního řízení,
- součástí projektové dokumentace musí být zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o stavební povolení řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

B. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti:

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného ÚR a pravomocného SP bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky územního a stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti o ÚR a SP včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem, v jeho platném znění, a to včetně DSP, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného ÚR a pravomocného SP (nebo jiného dokladu) na realizaci navržené stavby;
- předání příslušného pravomocného ÚR a pravomocného SP na provádění stavby a předání 2 listinných vyhotovení projektové dokumentace ověřených příslušným správním úřadem, a to včetně kompletní dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednatelí ve stanoveném termínu.

C. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednatelí a vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak;
- k zaslání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail);
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

Výkon činností uvedených v tomto oddílu (čl. III. odst. 5, oddíl C) nebude fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:

- | | |
|---|------------------------|
| a) Termín předání DÚR
vč. veškerých zaměření a průzkumů: | do 16. 11. 2015 |
| b) Termín předání pravomocného ÚR: | do 5. 1. 2016 |
| c) Termín předání DSP: | do 15. 2. 2016 |
| d) Termín předání pravomocného SP: | do 15. 4. 2016 |
| e) Termín předání DPS vč. projektu interiérů | do 16. 5. 2016 |

2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a vykonáním činností ZŘ (bude-li veřejná zakázka realizována) v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.
Předáním díla se rozumí předání DÚR, DSP a DPS objednateli v sídle objednatele, tj. Jeremenkova 40a, Olomouc.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí DÚR, DSP a DPS písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávaných DÚR, DSP a DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné DÚR, DSP a DPS k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání DÚR, DSP+DPS. Teprve po schválení objednatel, resp. po zpracování připomínek objednatel, je zhotovitel oprávněn vystavit předávací protokol a fakturu.**
3. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 20. 8. 2015 a činí:

1. 1. cena na vypracování DÚR, DSP a DPS

cena za vypracování DÚR bez DPH (včetně všech zaměření a průzkumů)	191 000,00 Kč
DPH 21%	40 110,00 Kč
<hr/>	
celkem včetně DPH	231 110,00 Kč
cena za výkon inženýrské činnosti pro ÚR bez DPH	35 000,00 Kč
DPH 21%	7 350,00 Kč
<hr/>	
celkem včetně DPH	42 350,00 Kč
cena za vypracování DSP bez DPH	269 000,00 Kč
DPH 21%	56 490,00 Kč
<hr/>	
celkem včetně DPH	325 490,00 Kč
cena za výkon inženýrské činnosti pro SP bez DPH	25 000,00 Kč
DPH 21%	5 250,00 Kč
<hr/>	
celkem včetně DPH	30 250,00 Kč
cena za vypracování DPS bez DPH	280 000,00 Kč
DPH 21%	58 800,00 Kč
<hr/>	
celkem včetně DPH	338 800,00 Kč
cena za vypracování projektu interiérů	141 000,00 Kč
DPH 21%	29 610,00 Kč
<hr/>	
celkem včetně DPH	170 610,00 Kč

cena celkem bez DPH	941 000,00 Kč
DPH 21%	197 610,00 Kč
cena celkem s DPH	1 138 610,00 Kč

(slovy: Jeden milion jedno sto třicet osm tisíc šest set deset korun českých)

1. 2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	450,00 Kč/hod.
DPH 21 %	94,50 Kč/hod.
cena za výkon činností ZŘ včetně DPH	544,50 Kč/hod.

(slovy: Pět set čtyřicet čtyři korun českých 50 haléřů za hodinu)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

- Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky apod.). Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů.
- Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla, výkonu inženýrské činnosti a výkonu činností ZŘ vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
- Platnost ceny zhotovitele dle čl. V. odst. 1 bod 1.2. této smlouvy za výkon činností ZŘ je 2 kalendářní roky od data předání zpracované DPS objednateli. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání čístopisu DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
- V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
 - vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 650,00 Kč/hod
 - náročné a koncepční práce projektanta 500,00 Kč/hod
 - pomocné práce 400,00 Kč/hod

**VI.
PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - první faktura ve výši **184 888,00 Kč** včetně DPH (152 800,00 Kč bez DPH);
 - 80 % ceny za vypracování DÚR včetně všech zaměření a průzkumů;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DÚR objednateli;

b) *druhá faktura* ve výši **88 572,00 Kč** včetně DPH (73 200,00 Kč bez DPH);

tj. 20 % ceny za vypracování DÚR včetně všech zaměření a průzkumů a 100 % ceny za inženýrskou činnost pro ÚR;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci ÚR;

c) *třetí faktura* ve výši **260 392,00 Kč** včetně DPH (215 200,00 Kč bez DPH);

tj. 80 % ceny za vypracování DSP;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DSP objednateli;

d) *čtvrtá faktura* ve výši **95 348,00 Kč** včetně DPH (78 800,00 Kč bez DPH);

tj. 20 % ceny za vypracování DSP a 100 % ceny za inženýrskou činnost pro SP;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení;

e) *pátá faktura* ve výši **509 410,00 Kč** včetně DPH (421 000,00 Kč bez DPH);

tj. 100 % ceny za vypracování DPS a 100 % ceny za projekt interiérů;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DPS a projektu interiérů objednateli;

e) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem (sazba 450,00 Kč/hod bez DPH) a vystaveny do 14 dnů od ukončení provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí dohodnutého počtu čistopisů DÚR objednatelům;
- **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí čistopisů zbývajících počtu DÚR objednatelem se zapracovanými podmínkami z územního řízení vč.

digitálního vyhotovení a kopie ÚR;

- **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí dohodnutého počtu čistopisů DSP objednatelům;
 - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí čistopisů zbývajících počtu DSP objednatelům se zapracovanými podmínkami ze stavebního řízení vč. digitálního vyhotovení a kopie SP;
 - **příloha faktury č. 5** – protokol o převzetí DPS včetně projektu interiéru objednatelům;
 - **příloha faktury dle čl. VI odst. 1 písm. e)** této smlouvy – objednatelům odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
 5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle §96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
 6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednatelovi uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatelovi odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to

ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojišťnou smlouvou č. 51278610-18 uzavřenou mezi zhotovitelem a Českou pojišťovnou, a. s. na částku 3 miliony Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na DÚR+DSP+DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu uvedenou ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DÚR +DSP+DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX.

SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním některé své povinnosti dle čl. IV. odst. 1. písm. a), b), c), d) nebo e) této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním každé povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých povinností dle čl. III. odst. 5. písm. C. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,00 Kč** za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí a výkazem výměr v DÚR, DSP a DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 % ceny včetně DPH za provedení takto vzniklých víceprací**, maximálně do

výše 50 % z fakturované částky za DÚR, DSP a DPS. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DÚR, DSP a DPS předvidat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

4. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **200,00 Kč** za každou vadu a každýý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
6. V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele, která vyplývá z této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **200,00 Kč** za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý den prodlení s jejím splněním.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
8. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklých škod v plném rozsahu.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel provede celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit a v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) zažádat objednatele o změnu termínu plnění.
4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla dle čl. III odst. 5, bod A. této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. V. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.
5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

**XI.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Příloha: „Cenová nabídka – kalkulace ceny ze dne 20. 8. 2015.
8. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 26. 8. 2015 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 3/2015, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 04 -09- 2015

V Olomouci dne: 02 -09- 2015

Objednatel:

Zhotovitel:



Olomoucký kraj
Ing. Jiří Rozbořil
hejtman



Atelier Polách & Bravenec s.r.o.
Ing. Robert Bravenec
jednatel

CELKOVÁ REKAPITULACE CENY

Objekt / Fáze díla / rozsah	<i> nabídková cena: </i>		
	<i> bez DPH</i>	<i> DPH 21%</i>	<i> s DPH</i>
A. Projektová dokumentace	881 000,-	185 010,-	1 066 010,-
B. Inženýrská činnost	60 000,-	12 600,-	72 600,-
C. Činnost související se ZŘ (10 hod.)	4 500,-	945,-	5 445,-
D. Výkon autorského dozoru (200 hod.)	100 000,-	21 000,-	121 000,-
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
Cena celkem	1 045 500,-	219 555,-	1 265 055,-

KALKULACE CENY

Fáze díla / rozsah

nabídková cena bez DPH

A. Projektová dokumentace

881 000,-

Z toho:

a) Zajištění mapového podkladu - geodetické zaměření, KM, IS	8 000,-
b) Dokumentace pro územní rozhodnutí / souhlas Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum	140 000,-
Průzkum radonu (půdní + interiér)	36 000,-
c) Dokumentace pro stavební povolení	7 000,-
d) Dokumentace pro provádění stavby	269 000,-
Projekt interiéru	280 000,-
	141 000,-

Kalkulace ceny projektových prací je provedena podle sazebníku UNIKA 2014 z IN: 19 mil. Kč, pásmo náročnosti 3, pro rekonstrukce, s uplatněním slevy zadavatelé ve výši 35% z ceny min. rozmezí celkového základního honoráře se zaokrouhlením na celé tisíce koruny. Cenová kalkulace je doložena v samostatné příloze.

B. Inženýrská činnost pro vydání ÚR (ÚS) a SP

60 000,-

Zajištění vydání územního rozhodnutí (územního souhlasu)

35 000,-

Zajištění vydání stavebního povolení

25 000,-

Kalkulace ceny za výkon inženýrské činnosti je provedena individuální kalkulací v místě a čase obvyklé podle zkušenosti uchazeče z projektů obdobného rozsahu.

C. Činnost související se ZŘ (10 hod.)

4 500,-

Kalkulace ceny HZS: 450,- Kč/hod. bez DPH x 10 hod. (předpoklad) = 4 500,-

D. Výkon autorského dozoru (200 hod.)

100 000,-

Kalkulace ceny HZS: 500,- Kč/hod. bez DPH x 200 hod. (předpoklad) = 100 000,-



Spolupůsobení zadavatele:

- předání dostupných dokumentací a aktuálního stávajícího stavu v otevřeném formátu dwg,
- účast zadavatele na kontrolních dnech projekce

Obsahem předmětu díla není:

- zaměření stávajícího stavu objektu
- řešení majetkových vztahů
- řešení ostatních částí areálu mimo specifikovaných v zadávací dokumentaci

TEXTOVÁ ČÁST

- Nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče nezbytné k provedení kompletního předmětu plnění dle zadávacích podmínek**
- nabídková cena uvedená uchazečem je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě**

V Olomouci, dne 20.08.2015

Vypracoval: Ing. Robert Bravenec, jednatel společnosti