

DODATEK č. 3

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE a VÝKON
INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

číslo smlouvy UKRUK/8824/2016

**PROJEKČNÍ PRÁCE NA PROJEKTU
„Kampus Albertov – Biocentrum, Globcentrum“**

uzavřená mezi

UNIVERZITA KARLOVA

jako objednatel

a

znamení čtyř – architekti s.r.o.

jako zhotovitel

DODATEK č. 3

KE SMLOUVĚ NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE a VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl., § 2430 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“)

(„**Dodatek č. 3**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Univerzita Karlova**

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO: 002 16 208
zastoupená: prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., rektorem
bankovní spojení: č. ú. 909909339/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
ID datové schránky: piyj9b4

(„**Objednatel**“)

a

(2) **znamení čtyř – architekti s.r.o.**

se sídlem: U půjčovny 968/5, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 257 94 591
zápis: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, sp. zn. C 70894
zastoupená: Ing. arch. Juraj Matula, Ing. arch. Richard Sidej,
Ing. arch. Martin Tycar
bankovní spojení: č. ú. 194589/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s.
ID datové schránky: dkmc9jj

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany uzavřely dne 14. února 2017 Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti („**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele pořídit a zajistit projektovou a inženýrskou činnost pro projekt výstavby „*Kampusu Albertov – Biocentrum a Globcentrum*“ („**Kampus**“), související infrastrukturu a provozní soubory („**Projekt**“);
- (B) Podle článku 2.1 písm. b) Smlouvy se Zhotovitel zavázal vypracovat projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby („**Dokumentaci pro územní řízení**“ nebo „**DÚR**“). Zhotovitel má dle Smlouvy nárok na úhradu částky za zpracování DÚR ve výši 70 % v okamžiku „*po schválení komisí expertů MŠMT*“ a zbývajících 30 % „*po nabytí právní moci územního rozhodnutí*“.

- (C) V průběhu plnění Smlouvy vznikla nejasnost o tom, zda má Zhotovitel nárok na úhradu hlavní částky dílčího plnění dle předchozího písm. B) Preambule (70 %) již v okamžiku splnění hlavní části tohoto dílčího plnění (tj. po zpracování DÚR) a současně po předběžném schválení DÚR komisí expertů MŠMT tak, jak bylo od počátku zamýšleno (a čemuž odpovídá i vysoký procentuální podíl a časové předřazení tohoto okamžiku před nabytí právní moci územního rozhodnutí) nebo zda má Zhotovitel nárok na úhradu částky odpovídající 70 % dílčího plnění až po nabytí právní moci územního rozhodnutí a současně po již pouze formálním (závěrečném, opakovaném) odsouhlasení ze strany komise expertů MŠMT. V případě, že by se aplikovala druhá varianta, by dělení této dílčí platby za zpracování DÚR na dva různé časové okamžiky ztrácelo smysl, neboť by byly obě dílčí platby realizovány až po nabytí právní moci územního rozhodnutí, což nebylo úmyslem smluvních Stran. Z tohoto důvodu je třeba navázat okamžik odpovídající dílčí úhrady za zpracování DÚR na správný a jednoznačný milník;
- (D) Podle článku 3.3 Smlouvy se Zhotovitel zavázal získat souhlasné stanovisko příslušných orgánů v rámci procesu posouzení vlivů na životní prostředí (EIA). Zhotovitel však po předložení řádně zpracované dokumentace EIA ke schválení příslušnému orgánu, tj. Odboru ochrany prostředí – Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, obdržel vyjádření tohoto odboru č. j. MHMP1344269/2018, ze kterého vyplývá, že posouzení vlivů stavby na životní prostředí (EIA) nebude v tomto konkrétním případě třeba. To znamená, že ze strany tohoto správního orgánu ani nebude vydáno žádné stanovisko či rozhodnutí, které by nabývalo právní moci.
- (E) Zhotovitel poskytl Objednateli kompletní podklady pro naplnění cíle uvedeného v předchozím písm. D) Preambule a vykonal všechny nezbytné činnosti dle Smlouvy. Zhotovitel však má dle Smlouvy nárok na úhradu zbývajících částky za zpracování EIA ve výši 30 % až po okamžiku „*nabytí právní moci EIA*“. K takové situaci však nikdy nedojde (resp. žádné stanovisko či rozhodnutí právní moci nenabyde) a z toho důvodu je třeba navázat okamžik odpovídající úhrady za poskytnuté plnění na jiný vhodný milník;
- (F) Platební podmínky této Smlouvy jsou uvedeny v jejím článku 7 a Přílohách č. 4, 5 a 8 Smlouvy. Tyto platební podmínky je nyní třeba s ohledem na shora uvedené skutečnosti a na průběh přípravných prací upravit tak, aby odpovídaly reálnému vývoji, a aby mohla být Zhotoviteli vyplacena odměna, která mu dle Smlouvy náleží;
- (G) Strany tímto Dodatkem č. 3 souhlasí se změnou platebních podmínek;
- DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Strany se dohodly na změně platebních podmínek vyplývajících ze Smlouvy následujícím způsobem:

Dokumentace pro územní řízení (stavba) – položka písm. b.1 Přílohy č. 8 Smlouvy (Platebního plánu)

- 70 % z ceny tohoto dílčího plnění bude za každou jednotlivou stavbu (Globcentrum a Biocentrum) uhrazeno v okamžiku „*po vydání Předběžného stanoviska k expertnímu posouzení, tj. po předběžném schválení komisí expertů MŠMT, které předchází formálnímu předložení dokumentace pro územní řízení příslušnému stavebnímu úřadu*“;
- zbývajících 30 % z ceny tohoto dílčího plnění bude za každou jednotlivou stavbu (Globcentrum a Biocentrum) uhrazeno v okamžiku „*po nabytí právní moci územního rozhodnutí*“.

Dokumentace pro sloučené řízení na zajištění stavební jámy pro archeologický průzkum – položka písm. b.2 Přílohy č. 8 Smlouvy (Platebního plánu)

- 70 % z ceny tohoto dílčího plnění bude za každou jednotlivou stavbu (Globcentrum a Biocentrum) uhrazeno v okamžiku „po dodání“;
- zbývajících 30 % z ceny tohoto dílčího plnění bude za každou jednotlivou stavbu (Globcentrum a Biocentrum) uhrazeno v okamžiku „po nabytí právní moci územního rozhodnutí“.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí – EIA (položka písm. d) Přílohy č. 8 Smlouvy)

- 70 % z ceny tohoto dílčího plnění bude za každou jednotlivou stavbu (Globcentrum a Biocentrum) uhrazeno v okamžiku „po dodání“ příslušného výstupu Objednateli;
- zbývajících 30 % z ceny tohoto dílčího plnění bude za každou jednotlivou stavbu (Globcentrum a Biocentrum) uhrazeno v okamžiku „po nabytí právní moci EIA“, a není-li žádné rozhodnutí či stanovisko v dané věci vydáváno, v okamžiku „doručení vyjádření příslušného orgánu (Odboru ochrany prostředí – Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí Magistrátu hl. m. Prahy) o tom, že EIA není třeba“.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 3 nedotčena.
- 2.2** Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v tomto Dodatku č. 3 není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 2.3** Strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním výslovně souhlasí. Zaslání Dodatku č. 3 do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po jeho podpisu. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou Stranu o provedení registrace tak, že Zhotoviteli zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku č. 3 bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní Strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Dodatku č. 3 obdrží obě Strany zároveň).
- 2.4** Strany berou dále na vědomí, že informace o změně Smlouvy dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ vyžaduje uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek; tuto povinnost zajistí Objednatel neprodleně po jeho podpisu.
- 2.5** Tento Dodatek č. 3 byl vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každé, je-li opatřeno podpisem oprávněného zástupce Objednatele a podpisem oprávněného zástupce či zástupců Zhotovitele, je považováno za originál. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení tohoto Dodatku č. 3.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TENTO DODATEK č. 3 VYJADRŮJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE PODPISY SVÝCH OPRAVNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ.

Za Objednatele:

V Praze dne _____ 2018

prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc.
rektor

Za Zhotovitele:

V Praze dne _____ 2018

Ing. arch. Juraj Matula
jednatel

Ing. arch. Richard Sidej
jednatel

Ing. arch. Martin Tycar
jednatel

Příloha č. 1.3. dodatku
změna přílohy č. 8 – Platební plán
jako nedílná součást 3. Dodatku Smlouvy na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti

	Rozdělení ceny PD + iČ Biocentrum - včetně související infrastruktury a provozních souborů	okamžik fakturace	Globcentrum celková cena dílčího plnění bez DPH	Biocentrum celková cena dílčího plnění bez DPH	Biocentrum + Globcentrum celková cena dílčího plnění	termín platby
a)	dodání dopracovaného návrhu Stavby - Studie	po dodání	5 072 600 Kč	7 641 400 Kč	12 714 000 Kč	Do 60 dní od podpisu SoD
b)	b.1_dodání dokumentace pro územní řízení (stavba)	po dodání změněné dokumentace dle č. 1.1, 1. Dodatku ke Smlouvě	1 529 584 Kč	2 304 176 Kč	3 833 760 Kč	do 30.04.2018
		70 % po vydání Předběžného stanoviska k expertnímu posouzení (tj. po předběžném schválení komisí expertů MŠMT), které předchází formálnímu předložení dokumentace pro ÚR příslušnému stavebnímu úřadu	4 370 240 Kč	6 583 360 Kč	10 953 600 Kč	po vydání Předběžného stanoviska k expertnímu posouzení (tj. po předběžném schválení komisí expertů MŠMT), které předchází formálnímu předložení dokumentace pro ÚR příslušnému stavebnímu úřadu
			582 400 Kč	873 600 Kč	1 456 000 Kč	původní částka časový přesun bude fakturováno z původní částky
			3 787 840 Kč	5 709 760 Kč	9 497 600 Kč	
	b.2_dodání dokumentace pro sloučené řízení zajištění stavební jámy pro archeologický průzkum	30 % po nabytí právní moci ÚR	1 872 960 Kč	2 821 440 Kč	4 694 400 Kč	po nabytí právní moci ÚR
			249 600 Kč	374 400 Kč	624 000 Kč	původní částka časový přesun bude fakturováno z původní částky
			1 623 360 Kč	2 447 040 Kč	4 070 400 Kč	
			2 240 000 Kč	3 360 000 Kč	5 600 000 Kč	
		po dodání	2 785 000 Kč	3 500 000 Kč	6 285 000 Kč	po dodání
			960 000 Kč	1 440 000 Kč	2 400 000 Kč	navýšení časový přesun
		30 % po nabytí právní moci ÚR	1 185 000 Kč	1 500 000 Kč	2 685 000 Kč	po nabytí právní moci ÚR
						navýšení
	b.3_dodání dokumentace pro sloučené řízení přeložky vyhlávací stanice a přeložky chlorační stanice	po nabytí právní moci ÚR	0 Kč	2 290 000 Kč	2 290 000 Kč	po nabytí právní moci ÚR
						navýšení
c)	c.1_inženýrská činnost pro zajištění ÚR (stavba)	po nabytí právní moci ÚR	780 400 Kč	1 175 600 Kč	1 956 000 Kč	po nabytí právní moci ÚR
	c.2_inženýrská činnost pro zajištění sloučeného řízení pro dílčí PD Globcentrum	po nabytí právní moci rozhodnutí	475 500 Kč	0 Kč		po nabytí právní moci rozhodnutí
	c.3_inženýrská činnost pro zajištění sloučeného řízení pro dílčí PD Biocentrum	po nabytí právní moci rozhodnutí	0 Kč	685 200 Kč		po nabytí právní moci rozhodnutí
	c.4_inženýrská činnost pro zajištění sloučeného řízení pro přeložku vyhlávací nádrže a chlorační stanice	po nabytí právní moci rozhodnutí	0 Kč	436 000 Kč		po nabytí právní moci rozhodnutí
						navýšení
d)	vyhodnocení vlivů na životní prostředí - EIA	70 % po dodání	546 280 Kč	822 920 Kč	1 369 200 Kč	po dodání podkladů
						po nabytí právní moci EIA nebo doručení vyjádření příslušného orgánu (Odboru ochrany prostředí - Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí Magistrátu hl. m. Prahy) o tom, že EIA není potřeba
e)	dodání dokumentace pro stavební povolení	70 % po dodání	5 189 660 Kč	7 817 740 Kč	13 007 400 Kč	dle SoD
			761 600 Kč	1 142 400 Kč	1 904 000 Kč	původní částka časový přesun bude fakturováno z původní částky
			4 428 060 Kč	6 675 340 Kč	11 103 400 Kč	
		30% po nabytí právní moci SP	2 224 140 Kč	3 350 460 Kč	5 574 600 Kč	po nabytí právní moci SP
			326 400 Kč	489 600 Kč	816 000 Kč	původní částka časový přesun bude fakturováno z původní částky
			1 897 740 Kč	2 860 860 Kč	4 758 600 Kč	
f)	inženýrská činnost pro zajištění SP	po nabytí právní moci SP	390 200 Kč	587 800 Kč	978 000 Kč	po nabytí právní moci SP
g)	dodání dokumentace provádění stavby vč. výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu řádně odsouhlasené ze strany MŠMT ČR	70 % po dodání	6 282 220 Kč	9 463 580 Kč	15 745 800 Kč	dle SoD
			896 000 Kč	1 344 000 Kč	2 240 000 Kč	původní částka časový přesun bude fakturováno z původní částky
			5 386 220 Kč	8 119 580 Kč	13 505 800 Kč	
		30 % po odsouhlasení ze strany MŠMT ČR	2 692 380 Kč	4 055 820 Kč	6 748 200 Kč	po odsouhlasení ze strany MŠMT
			384 000 Kč	576 000 Kč	960 000 Kč	původní částka časový přesun bude fakturováno z původní částky
			2 308 380 Kč	3 479 820 Kč	5 788 200 Kč	
h)	součinnost při výběru zhotovitele stavby	po podpisu SOD se zhotovitelem stavby	195 100 Kč	293 900 Kč	489 000 Kč	po podpisu SOD se zhotovitelem stavby
i)	autorský dozor	měsíčně dle čl. 7.3 smlouvy	81 292 Kč	122 458 Kč	203 750 Kč	měsíčně po dobu 24 měsíců
j)	další související činnosti a úkony podle čl. 1.1 písm. d) této Smlouvy o dílo	měsíčně dle čl. 7.3 smlouvy	16 258 Kč	24 492 Kč	40 750 Kč	měsíčně po dobu 24 měsíců
k)	projekt interiéru	po ukončení výběru dodavatele interiéru	3 511 800 Kč	5 290 200 Kč	8 802 000 Kč	po ukončení výběru dodavatele interiéru
l)	projekt laboratorního nábytku	po ukončení výběru dodavatele laboratorního nábytku	1 560 800 Kč	2 351 200 Kč	3 912 000 Kč	po ukončení výběru dodavatele laboratorního nábytku
m)	autorský dozor interiéru	měsíčně	48 775 Kč	73 475 Kč	122 250 Kč	měsíčně po dobu 24 měsíců
n)	autorský dozor laboratorního nábytku	měsíčně	24 388 Kč	36 738 Kč	61 125 Kč	měsíčně po dobu 24 měsíců
Projektová dokumentace dle základní smlouvy			36 678 800 Kč	55 253 200 Kč		
Cena za projektovou dokumentaci dle dodatku č. 1			1 529 584 Kč	2 304 176 Kč	3 833 760 Kč	
Cena za projektovou dokumentaci dle dodatku č. 2			3 960 000 Kč	7 290 000 Kč	11 240 000 Kč	
Inženýrská činnost dle základní smlouvy			2 341 200 Kč	3 526 800 Kč		
Inženýrská činnost dle dodatku č. 1			0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Inženýrská činnost dle dodatku č. 2			475 600 Kč	1 121 200 Kč	1 596 700 Kč	
Celková cena PD + iČ			44 975 084 Kč	69 495 376 Kč		
Celková cena PD + iČ			39 020 000 Kč	58 780 000 Kč	97 800 000 Kč	
			40 549 584 Kč	61 084 176 Kč	101 633 760 Kč	
			44 975 084 Kč	69 495 376 Kč	114 470 460 Kč	
o)	odměna za licenci návrhu Stavby - Studie	po dodání	200 000 Kč	200 000 Kč		Do 60 dnů od podpisu SOD
p)	odměna za licenci dokumentace pro územní řízení	po nabytí právní moci ÚR	50 000 Kč	50 000 Kč		po schválení komisí expertů MŠMT
r)	odměna za licenci dokumentace pro stavební povolení	po nabytí právní moci SP	50 000 Kč	50 000 Kč		dle SoD
s)	odměna za licenci dokumentace provádění stavby	po odsouhlasení ze strany MŠMT ČR	100 000 Kč	100 000 Kč		po odsouhlasení DPS ze strany MŠMT
t)	odměna za licenci projektu interiéru	po ukončení výběru dodavatele interiéru	50 000 Kč	50 000 Kč		po předání a převzetí PD interiéru
u)	odměna za licenci projektu laboratorního nábytku	po ukončení výběru dodavatele laboratorního nábytku	50 000 Kč	50 000 Kč		po předání a převzetí PD lab. nábytku
celkem za licence			500 000 Kč	500 000 Kč		
celkem projektová dokumentace, inženýring, licence			45 475 084 Kč	69 995 376 Kč		
součet za oba domy GCA+BCA				115 470 460 Kč		BEZ DPH