

## Příloha č. 1 - Podmínky pro realizaci úprav nebytových prostor

### Připojení předmětu nájmu k vnitřní datové síti pronajímatele:

V současné době jsou ve všech kancelářích předmětu nájmu instalovány UTP rozvody pro připojení počítačové sítě. Kabeláž v patře je vedena v umělohmotných žlebech, které jsou po obvodu vnějších stěn. V zadní třetině chodby je kabeláž svedena do nižších pater. Nájemce po dohodě s pronajímatelem nainstaluje ve dvou kancelářích předmětu nájmu dva datové rozvaděče, do kterých přivede metalické (UTP) kabely z budovy sídla nájemce. Průchod mezi budovou pronajímatele a budovou sídla nájemce, v podobě otvoru do stěny o průmětu cca 2 cm, bude realizován v chodbě se schodištěm v 3. NP, a to v místech mezi oknem a sociálním zařízením. A dále stejný průchod bude realizován mezi chodbou se schodištěm a kancelářemi (viz obrázek č. 1).

V patch panelu v serverovně budovy pronajímatele budou za účasti pronajímatele odpojeny stávající UTP rozvody vedoucí do 3. NP budovy pronajímatele a nájemce následně vytáhne kabeláž do 3. NP, kde ji napojí na nové rozvaděče, které zde instaloval. Tím budou využity stávající rozvody v patře, nedojde ke zkracování kabelů a zůstane tak zachována možnost v budoucnu kabely opět svést do nižších pater a vše uvést do původního stavu (viz obrázek č. 2). Nájemce je povinen při provádění úprav anebo instalace nových datových rozvodů postupovat tak, aby nedošlo k poškození ani zkrácení stávajících kabelů a rozvaděče instalovaných ve 2. nadzemním podlaží budovy pronajímatele.

Nájemce je seznámen s tím, že schodiště tvoří chráněnou únikovou cestu typu „A“ (CHÚC „A“), která je samostatným požárním úsekem. Při vedení jakýchkoli kabelů z hlediska hořlavosti je třeba dodržet příslušná ustanovení požárních norem (ČSN 730802, 730810, 730848 atd.). Rovněž prostupy požárně dělicími konstrukcemi (např. ze schodiště do přilehlých chodeb nebo stropy v jednotlivých NP) musí splňovat požadavky ČSN (požární ucpávky atd.).

### Vybudování přístupu do budovy pronajímatele:

Nový přístup do budovy pronajímatele bude realizován ve vestibulu budovy pronajímatele, namísto stávajícího okna (viz. obrázek č. 3). Před samotnou realizací vybudování vstupu do budovy pronajímatele je nájemce povinen zajistit zpracování **dokumentace** a z hlediska BOZP a PO **požárně bezpečnostní řešení**, které v jednom vyhotovení předá pronajímateli. Změnu stavby je nájemce oprávněn provést jen v souladu se stavebně-právními předpisy a pro její provedení si zajistit veřejnoprávní povolení.