

## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 29. 06. 2017

mezi smluvními stranami:

#### **Česká republika – Generální finanční ředitelství**

Se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22  
Zastoupená: XXXXXX XXXXXXXXXX, ředitelem Sekce ekonomiky  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX  
Č. Avis<sup>ME</sup>: 17/2713/0001/01  
Kontaktní adresa: Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské  
správy v Hradci Králové, Horova 17, 500 02 Hradec  
Králové

jako pronajímatel na straně jedné (*dále jen „pronajímatel“*)

a

#### **JUTA, a.s.**

Se sídlem: Dukelská 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Zastoupená: XXXXXXXXXXXXX, statutárním ředitelem  
IČO: 45534187  
DIČ: CZ45534187  
Společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vl. č. 571  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX  
Kontaktní adresa: Jana Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

jako nájemce na straně druhé (*dále jen „nájemce“*)

společně také jako „smluvní strany“

### **Článek I. Účel dodatku**

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 6. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, na základě které pronajímatel přenechal nájemci do dočasného užívání nebytový prostor o celkové výměře 309,40 m<sup>2</sup> nacházející se ve 3. nadzemním podlaží budovy č. p. 2929 (stavba občanského vybavení) na adrese 17. listopadu 2929, Dvůr Králové nad Labem (*dále jen „budova pronajímatele“*), která je součástí pozemku

parc.č. st. 4663 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 402 m<sup>2</sup> zapsaného jako vlastnictví České republiky na listu vlastnictví č. 5342 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro kat. území Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem. Příslušnost hospodařit s pozemkem včetně budovy náleží Generálnímu finančnímu ředitelství.

Smluvní strany na základě žádosti nájemce o povolení k zásahu do strukturované datové sítě a provedení stavebních úprav v budově pronajímatele uzavírají v souladu s ustanovením článku XIV. Závěrečná ustanovení, odst. 2. smlouvy k provedení článku X. Změny předmětu nájmu tento dodatek č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu stanoveném v článku II. tohoto dodatku.

## **Článek II. Předmět dodatku**

1. Za účelem připojení předmětu nájmu k vnitřní datové síti pronajímatele instalované v budově sídla společnosti nájemce na adrese Dukelská 417, Dvůr Králové nad Labem (dále jen „budova sídla nájemce“) je nájemce oprávněn k zásahu do strukturované datové sítě instalované v budově pronajímatele, tj. k instalaci dvou datových rozvaděčů a přepojení stávajících UTP kabelů pro 3. nadzemní podlaží budovy pronajímatele do nových rozvaděčů, a to za podmínek stanovených v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Nájemce je povinen při ukončení nájmu uvést předmět nájmu a datové rozvody do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Veškeré úpravy včetně navrácení do původního stavu provede nájemce na vlastní náklady.

2. Nájemce je oprávněn provést stavební úpravy spočívající ve vybudování nového přístupu – vstupních dveří (dále jen „nový přístup“) do budovy pronajímatele. Nový přístup bude vybudován ve vestibulu budovy pronajímatele namísto stávajícího okna za podmínek stanovených v příloze č. 1 tohoto dodatku. Veškeré stavební úpravy provede nájemce na vlastní náklady.
3. Nájemce se zavazuje provést úpravy popsané v odst. 1. a 2. tohoto článku nejpozději do 30. 11. 2018.

## **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek a smlouva včetně příloh se znečitelněním osobních údajů budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že ho uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Podmínky pro realizaci úpravy nebytových prostor

V Praze dne 13. 11. 2018

Česká republika – Generální finanční  
ředitelství

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 7. 11. 2018

JUTA a.s.

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ředitel Sekce ekonomiky

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
statutární ředitel