



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo K/18/341

**Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a  
generálním ředitelem na základě pověření

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město

Číslo účtu: 32 606 – 621/0100

(dále jen „oprávněný“)

a

**SAKO Brno, a.s.**

se sídlem: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

zastoupený: Ing. Janou Drápalovou, předsedkyní představenstva a

Mgr. Martinem Fadrným, místopředsedou představenstva

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1371

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: KB Brno

Číslo účtu: 79033-621/0100 (SWIFT code: KOMBCZPPXXX)

(dále jen „povinný“)

**I. Úvodní ustanovení**

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 7884/1 a 7884/4 v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 5948 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení vybudovaného v rámci stavby „**Rekonstrukce SCZT pára x HV – vyvedení výkonu z HVS SAKO, etapa Bělohorská – Juliánov**“ (dále jen „inženýrská síť“), které je umístěno na služebných pozemcích.

**II. Předmět smlouvy**

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě ke služebným pozemkům v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3434-217/2017 ze dne 06. 11. 2017 zpracovaným společností Hloušek s.r.o. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 1 smlouvy spočívá zejména v oprávnění:
  - umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť,
  - zajišťovat odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
  - zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení,
  - vstupovat na služebné pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.



### III. Práva a povinnosti

1. Oprávněný právo služebnosti dle čl. II. přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a umožnit oprávněnému výkon jeho práv.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Oprávněný je povinen po ukončení prací a po jakémkoliv zásahu uvést služebné pozemky do původního stavu. V případě vzniku škody na služebných pozemcích je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
4. Povinný se zavazuje užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.

### IV. Cena za zřízení práva služebnosti

1. Cena za zřízení služebnosti se sjednává jako jednorázová finanční úhrada ve výši 29.110 Kč (slovy: dvacet devět tisíc jedno sto deset korun českých) včetně DPH. Cena byla vyčíslena v souladu s Metodikou pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k službným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí schválená na R6/137 schůzi RMB dne 30. 04. 2014 ve znění pozdějších dodatků.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným se splatností 21 dnů od jejího doručení oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude povinným vystavena nejdříve ke dni, kdy mu bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
4. V případě prodlení s úhradou oproti dohodnutému termínu zaplatí oprávněný na účet povinného úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

### V. Doba trvání a přechod práva služebnosti

1. Právo služebnosti dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

### VI. Katastrální řízení

1. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný.
2. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.
3. Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům spojeným s tímto katastrálním řízením. Oprávněný tuto plnou moc přijímá.

### VII. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3434-217/2017

V Brně dne 29 -06- 2018

V Brně dne 24 -08- 2018

Za oprávněného:

Za povinného:

Ing. [redacted]  
místopředseda představenstva a  
generální ředitel  
Teplárny Brno, a.s.



**TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

Ing. Jana Drápalová  
předsedkyně představenstva  
SAKO Brno, a.s.

- 5 -09- 2018

Mgr. Martin Padmny  
místopředseda představenstva  
SAKO Brno, a.s.

**SAKO Brno, a.s.**  
Jedovnická 2, 628 00 Brno  
IČ: 60713470, DIČ: CZ60713470

41



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 014969/17/2018/C.

Já, níže podepsaný **Mgr. Miloš Procházka, advokát, se sídlem v Brně, Divadelní 4**, zapsaný v seznamu advokátů, vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 9199, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsala:

Ing. Jana Drápalová, r. [REDACTED] bytem [REDACTED] již totožnost jsem ověřil z [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu **nepotvrzuje správnost** ani pravdivost údajů uvedených v této listině, **ani její soulad s právními předpisy.**

V Brně dne 24.08.2018

[REDACTED]  
Mgr. Miloš Procházka, advokát  
ČAK ev.č. 9199 ③  
602 00 Brno, Divadelní 4  
tel.: 545 242 081, 545 242 065  
fax: 545 242 068, IČ: 66 25 05 01  
e-mail: prochazka@ak-brno.cz

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 014969/19/2018/C.

Já, níže podepsaný **Mgr. Miloš Procházka, advokát, se sídlem v Brně, Kobližná 2**, zapsaný v seznamu advokátů, vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 9199, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal:

Mgr. Martin Fadrný, [REDACTED] bytem [REDACTED] již totožnost jsem ověřil z [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu **nepotvrzuje správnost** ani pravdivost údajů uvedených v této listině, **ani její soulad s právními předpisy.**

V Brně dne 05.09.2018

[REDACTED]  
Mgr. Miloš Procházka, advokát  
ČAK ev.č. 9199 ②  
602 00 Brno, Kobližná 2  
tel.: 545 242 081, IČ: 66 25 05 01  
e-mail: prochazka@ak-brno.cz

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                    |                |                      | Nový stav                         |                        |                |                |                     |                                              |  |                         |             |               |  |  |
|-----------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|----------------|---------------------|----------------------------------------------|--|-------------------------|-------------|---------------|--|--|
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | Druh pozemku         | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely         | Druh pozemku   | Typ stavby     | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |  |                         |             |               |  |  |
|                                   |                |                      |                                   |                        |                |                |                     | Díl přechází z pozemku označeného v          |  | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | Označení dílu |  |  |
|                                   | Způsob využití | katastru nemovitostí |                                   | dřívější poz. evidenci | ha             | m <sup>2</sup> |                     |                                              |  |                         |             |               |  |  |
|                                   | ha             | m <sup>2</sup>       |                                   | ha                     | m <sup>2</sup> |                |                     |                                              |  |                         |             |               |  |  |
| 4407/45                           |                |                      |                                   |                        |                |                |                     | 4407/45                                      |  | 10001                   |             |               |  |  |
| 7877                              |                |                      |                                   |                        |                |                |                     | 7877                                         |  | 10001                   |             |               |  |  |
| 7878                              |                |                      |                                   |                        |                |                |                     | 7878                                         |  | 10001                   |             |               |  |  |
| 7889/1                            |                |                      |                                   |                        |                |                |                     | 7889/1                                       |  | 10001                   |             |               |  |  |
| 7884/1                            |                |                      |                                   |                        |                |                |                     | 7884/1                                       |  | 5948                    |             |               |  |  |
| 7884/4                            |                |                      |                                   |                        |                |                |                     | 7884/4                                       |  | 5948                    |             |               |  |  |

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN  
provymezení rozsahu věcného břemene  
na části pozemkůVyhotovitel: Hloušek s.r.o.  
Vančurova 3361/56  
615 00 Brno

Číslo plánu: 3434 - 217/2017

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Židenice

Mapový list: Brno 7-0/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení [redacted]

Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98

Dne: 6. 11. 2017 Číslo: 436/ 17

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-městoPGP-1939/2017-702  
2017.11.10 10:26:09 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení [redacted]

Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98

Dne: 10. 11. 2017 Číslo: 443/17

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Leoš PERNICA  
[redacted]

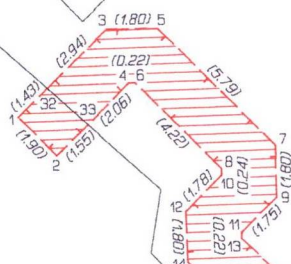
8207/166

8207/164

8207/165

7876

Q  
7877



4407/45

4407/44

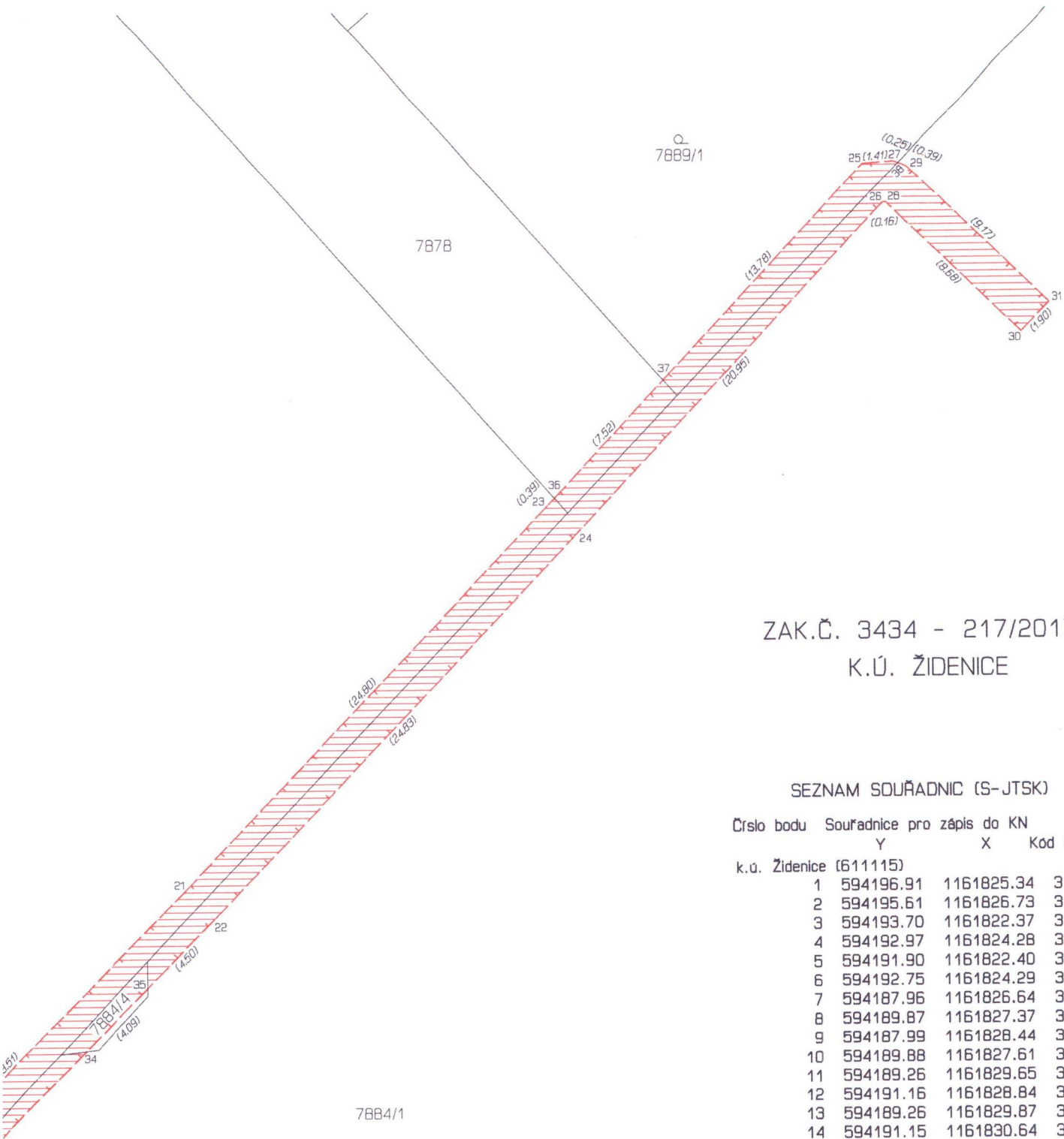
4407/43

4407/9

(37.66)  
(38.22)

19  
20  
(13.11)  
(13.90)

15 17  
(0.20)  
16 (1.78) 18



ZAK.Č. 3434 - 217/2017  
K.Ú. ŽIDENICE

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

| Číslo bodu             | Souřadnice pro zápis do KN |            | Kód kv. |
|------------------------|----------------------------|------------|---------|
|                        | Y                          | X          |         |
| k.ú. Židenice (611115) |                            |            |         |
| 1                      | 594196.91                  | 1161825.34 | 3       |
| 2                      | 594195.61                  | 1161826.73 | 3       |
| 3                      | 594193.70                  | 1161822.37 | 3       |
| 4                      | 594192.97                  | 1161824.28 | 3       |
| 5                      | 594191.90                  | 1161822.40 | 3       |
| 6                      | 594192.75                  | 1161824.29 | 3       |
| 7                      | 594187.96                  | 1161826.64 | 3       |
| 8                      | 594189.87                  | 1161827.37 | 3       |
| 9                      | 594187.99                  | 1161828.44 | 3       |
| 10                     | 594189.88                  | 1161827.61 | 3       |
| 11                     | 594189.26                  | 1161829.65 | 3       |
| 12                     | 594191.16                  | 1161828.84 | 3       |
| 13                     | 594189.26                  | 1161829.87 | 3       |
| 14                     | 594191.15                  | 1161830.64 | 3       |
| 15                     | 594163.07                  | 1161856.93 | 3       |
| 16                     | 594163.88                  | 1161858.83 | 3       |
| 17                     | 594162.87                  | 1161856.93 | 3       |
| 18                     | 594162.10                  | 1161858.84 | 3       |
| 19                     | 594153.50                  | 1161847.76 | 3       |
| 20                     | 594152.16                  | 1161849.12 | 3       |
| 21                     | 594136.90                  | 1161831.11 | 3       |
| 22                     | 594135.55                  | 1161832.43 | 3       |
| 23                     | 594119.76                  | 1161813.19 | 3       |
| 24                     | 594118.37                  | 1161814.49 | 3       |
| 25                     | 594104.88                  | 1161797.40 | 3       |
| 26                     | 594104.01                  | 1161799.25 | 3       |
| 27                     | 594103.47                  | 1161797.30 | 3       |
| 28                     | 594103.85                  | 1161799.23 | 3       |
| 29                     | 594102.87                  | 1161797.53 | 3       |
| 30                     | 594097.63                  | 1161805.29 | 3       |
| 31                     | 594096.30                  | 1161803.93 | 3       |
| 32                     | 594195.86                  | 1161824.37 | 3       |
| 33                     | 594194.48                  | 1161825.68 | 3       |
| 34                     | 594141.60                  | 1161838.51 | 6       |
| 35                     | 594138.72                  | 1161835.62 | 6       |
| 36                     | 594119.49                  | 1161812.90 | 3       |
| 37                     | 594114.33                  | 1161807.43 | 3       |
| 38                     | 594103.23                  | 1161797.39 | 3       |