

SMLOUVA O DÍLO 43/2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

Smluvní strany:

Objednatel:	Obec Svojšín	(dále objednatel)
Adresa sídla:	Svojšín 135, 349 01 Svojšín	
Zastoupený:	Starostou - Karlem Petráněm	
Kontaktní spojení:	+ 420 724 183 674	

Obchodní firma:	INOVATECH s.r.o.	(dále zhotovitel)
Adresa sídla:	Tachovská 1358/21, 323 00 Plzeň	
Zastoupená:	Jednatel - Janem Šusem	
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.	
Č.ú.:	251375907/0300	
IČ:	29156254	
DIČ:	CZ 29156254	

I. Předmět smlouvy

1. Předmět díla:

Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž technologie vytápění objektu obecního úřadu (dále jen), ohřevu TV tepelným čerpadlem a připojení na topný systém, rozvody vody a dodávka a montáž kompletního topného systému, včetně odborných zkoušek a revizí (dále jen dílo) v rámci akce: „**Pořízení topného systému pro budovu obecního úřadu čp. 21**“. Zhotovitel se zavazuje dohodnuté dílo provést a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

Zhotovitel i objednatel se seznámili s rozsahem a povahou díla. Prohlašují, že jsou jim známy technické a kvalitativní podmínky realizace díla. Zhotovitel konstatuje, že navržená technologie tepelného čerpadla je dostačující na pokrytí tepelné ztráty objektu, dle projektové dokumentace, kterou dostal k dispozici a tak, jak objednatel specifikoval.

2. Místo dodání plnění

st. p. č. 43 jejíž součástí je stavba čp. 21 – v k. ú. Svojšín.

Adresa místa dodávky: Svojšín 21, 349 01 Svojšín

3. Specifikace díla:

Dodávka a montáž tepelného čerpadla **IVT PREMIUMLINE EQ E 17 s externím zásobníkem TV IVT DS 300 R** a dalšího příslušenství, dle položkového rozpočtu čl. 4 odstavec 4.1.1 této smlouvy, k vytápění a ohřevu TV.

Tepelné čerpadlo, bylo navrženo dle poskytnuté projektové dokumentace objednatelem.

Součástí dodávky je primární sběrač tepla ve formě hlubinných vrtů o celkové hloubce 246 m, který bude ukončen v technické místnosti v budově.

4. Výměr dodávky materiálu:

4.1 Materiál dodaný zhotovitelem

Kompletní tepelný zdroj, včetně spojovacího, upevňovacího a připojovacího materiálu, včetně napojení na rozvod topného systému a rozvody vody, dále kompletní topný systém. Rozvody vody nejsou součástí dodávky díla, dle této smlouvy. Součástí dodávky je připojení na topný systém a také připojení k potrubí teplé a studené vody v technické místnosti s tepelným čerpadlem dle dodavatelem předaných požadavků na stavební připravenost místa instalace u objednatele.

Součástí dodávky je primární jímáček skládající se z hlubinných vrtů o celkové hloubce 246 m (2 x 123 m), včetně pospojování, a přivedení do místnosti s tepelným čerpadlem.

4.1.1 Položkový rozpočet

Dodávka a montáž technologie strojovny	Cena
Tepelné čerpadlo IVT PREMIUMLINE EQ E 17 (záruka 5 let, na kompresor TČ 10 let) <i>Vybavení tepelného čerpadla, instalováno uvnitř:</i> - Scroll kompresor COPELAND - Ekvitermní regulace IVT REGO 1000 s kaskádním řízením dvou tepelných čerpadel a možností připojení vnitřního čidla s dálkovým ovládáním. Možnost rozšíření regulátoru pro řízení až tří směřovaných okruhů, řízení ohřevu bazénu a pasivního chlazení - Elektrický kotel s kaskádním spínáním 3-6-9 kW - Elektronicky řízená oběhová čerpadla WILO primárního i sekundárního okruhu - Pružné hadice pro tlumení chvění tepelného čerpadla - Tlumicí kryt kompresoru <i>V příslušenství (zahrnuto v ceně):</i> - Expanzní nádoba a pojistný ventil primárního okruhu, filtry pro primární i sekundární okruh (filterball), plnicí sestava - Venkovní čidlo pro ekvitermní regulátor a čidlo pro ohřev teplé vody.	237 000 Kč
Zásobník pro ohřev teplé vody IVT DS 300 R - Nerezový zásobník teplé vody o objemu 300 litrů	48 000 Kč
Akumulátor BC 300	22 000 Kč
Vnitřní čidlo s dálkovým ovládáním	3 100 Kč
Montáž strojovny (materiál + práce) - Materiál pro připojení k primárnímu okruhu, včetně izolace - Materiál pro připojení k sekundárnímu okruhu, včetně izolace - Regulační ventil, uzavírací kohouty, čidla - Naplnění primárního okruhu nemrznoucí směsí, odvzdušnění primárního okruhu - Elektro připojení, Multimodul R 1000 (materiál + montáž) - Doprava a montáž, tlaková zkouška, revize elektro	71 500 Kč
Uvedení tepelného čerpadla o provozu - Připojení slaboproudé kabeláže a čidel do tepelného čerpadla - Nastavení regulace - Zaškolení obsluhy	7 000 Kč
Celková cena dodávky a montáže strojovny bez DPH	388 600 Kč

Dodávka a montáž primárního okruhu (hlubinné vrty)	Cena
Vrtné práce 246 m (2 x 123 m) včetně vystrojení a cementace	184 500 Kč
Sonda do vrtů 2 x 123 m, jednookruhová 2 x 40 x 3,7 mm + závaží do vrtů	38 600 Kč
Hadice PE pro přívod od vrtů do místnosti s tepelným čerpadlem, elektro spojky, kaučuková izolace, svařování, chránička, nemrznoucí směs 180 l, montážní práce	34 870 Kč
Celková cena dodávky a montáže primárního okruhu (vrtů) bez DPH	257 970 Kč

Rekapitulace ceny - dodávka a montáž technologie strojovny a primárního okruhu (vrty)	Cena
Technologie	388 600 Kč
Primární okruh (vrty)	257 970 Kč
Cena bez DPH	646 570 Kč
Sleva	-35 550 Kč
Celková cena díla po slevě bez DPH - PDP ¹⁾	611 020 Kč

¹⁾ DPH- PDP (přenesená daňová povinnost) bude účtováno na základě platných zákonů v době fakturace.

Topný systém: č.p. 21 Svojšín - položkový rozpočet						
Položka	jednotka	počet	jednotková cena	cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH
Tělesa						
VK 33/900/1600	ks	2	14 072 Kč	28 144 Kč	5 910 Kč	34 054 Kč
VK 33/900/1400	ks	1	12 874 Kč	12 874 Kč	2 704 Kč	15 578 Kč
VK 33/900/1200	ks	1	11 675 Kč	11 675 Kč	2 452 Kč	14 127 Kč
VK 33/900/600	ks	2	8 082 Kč	16 164 Kč	3 394 Kč	19 558 Kč
VK 22/900/600	ks	1	5 740 Kč	5 740 Kč	1 205 Kč	6 945 Kč
VK 22/900/800	ks	1	5 592 Kč	5 592 Kč	1 174 Kč	6 766 Kč
VK 22/600/900	ks	6	5 289 Kč	31 734 Kč	6 664 Kč	38 398 Kč
VK 22/600/800	ks	3	5 005 Kč	15 015 Kč	3 153 Kč	18 168 Kč
VK 21/600/1400	ks	2	5 937 Kč	11 874 Kč	2 494 Kč	14 368 Kč
VK 21/600/1000	ks	2	5 005 Kč	10 010 Kč	2 102 Kč	12 112 Kč
VK 21/600/700	ks	1	4 309 Kč	4 309 Kč	905 Kč	5 214 Kč
VK 21/600/600	ks	1	4 074 Kč	4 074 Kč	856 Kč	4 930 Kč
VK 21/600/500	ks	1	3 842 Kč	3 842 Kč	807 Kč	4 649 Kč
VK 11/600/400	ks	1	2 933 Kč	2 933 Kč	616 Kč	3 549 Kč
VEKOLUX připojení	ks	25	550 Kč	13 750 Kč	2 888 Kč	16 638 Kč
Cu potrubí a izolace						
Potrubí Cu ø 28	m	10	250 Kč	2 500 Kč	525 Kč	3 025 Kč
Potrubí Cu ø 22	m	65	155 Kč	10 075 Kč	2 116 Kč	12 191 Kč
Potrubí Cu ø 18	m	80	120 Kč	9 600 Kč	2 016 Kč	11 616 Kč
Potrubí Cu ø 15	m	50	110 Kč	5 500 Kč	1 155 Kč	6 655 Kč
Odbočky, kolena, spojky	kpl	1	15 000 Kč	15 000 Kč	3 150 Kč	18 150 Kč
Izolace	m	205	10 Kč	2 050 Kč	431 Kč	2 481 Kč
Expanzomat	ks	1	3 000 Kč	3 000 Kč	630 Kč	3 630 Kč
Oběhové čerpadlo	kpl	3	5 000 Kč	15 000 Kč	3 150 Kč	18 150 Kč
montáž	kpl	1	45 000 Kč	45 000 Kč	9 450 Kč	54 450 Kč
Sleva				-60 000 Kč	-12 600 Kč	-72 600 Kč
CELKEM				225 455 Kč	47 346 Kč	272 801 Kč

⁷⁾ DPH- PDP (přenesená daňová povinnost) bude účtováno na základě platných zákonů v době fakturace.

4.2 Materiál a práce dodané a provedené objednatelem na jeho náklady formou součinnosti

- Přivedení elektroinstalace do místnosti s tepelným čerpadlem silovým vodičem CYKY 5C x 6 mm² jištěné jističem 25 A/C (TČ + el. kotel do 6 kW) jen pro TČ v podružném rozvaděči
- Přivedení vodiče HDO z domovního rozvaděče do místnosti s tepelným čerpadlem CYKY 3C x 1,5 mm²
- Přivedení vodiče venkovního čidla ekvitermní regulace JYTY 2 x 1mm² jež bude umístěno na severní straně RD a to min. 1m od střechy mimo VZT a oken
- Přivedení vodiče pro vnitřní čidlo JYTY 4 x 1 mm² (CANbus mezi čidlem v referenční místnosti a strojovnou TČ)
- Přivedení zemního kabelu k TČ 6 mm²
- Osazení stykače HDO 230V 16 A - rozpínací
- Jistič stykače NR B6/1
- Kabely nechat s volnou délkou cca 170 cm
- Přivedení okruhu teplé a studené vody, případně cirkulačního potrubí a včetně osazení oběhového čerpadla cirkulace do místnosti s tepelným čerpadlem, když bude požadováno
- Prostupy do RD a v RD do technické místnosti s tepelným čerpadlem 4 x 120 mm

V případě, že objednatel nezajistí přípravu pro zhotovení díla ve smyslu tohoto odstavce, zhotovitel vyzve objednatele k dokončení přípravy, případně po domluvě s objednatelem přípravu provede sám zhotovitel, s tím, že náklady nese objednatel.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v době:

od 1. 4. 2019

do 30. 9. 2019.

Dále se pak smluvní strany dohodly na předpokládaných termínech realizace jednotlivých částí díla:

část A/1 obsahující primární sběrač tepla (hlubinné vrty) do **31.5.2019.**

Tento termín je oprávněn zhotovitel dle doby prodloužení objednatele prodloužit v případě, že objednatel nesplní své povinnosti, dle této smlouvy - článek III, odstavec 2 této smlouvy.

část A/2 obsahuje dodávku a montáž topného systému do **31.8.2019.**

Tento termín je oprávněn zhotovitel dle doby prodloužení objednatele prodloužit v případě, že objednatel nesplní své povinnosti, dle této smlouvy - článek III, odstavec 2 této smlouvy.

část A/3 obsahující dodávku a montáž technologie strojovny do **30.9.2019.**

Tento termín je oprávněn zhotovitel dle doby prodloužení objednatele prodloužit v případě, že objednatel nesplní své povinnosti, dle této smlouvy - článek III, odstavec 2 této smlouvy.

2. Zhotovitel předá protokolárně objednateli dílo do 7 dnů po spuštění TČ

Na vyzvání zhotovitele provede objednatel prohlídku díla. Smluvní strany sepíší protokol o předání díla s případnými vadami a s termínem, do kdy budou tyto vady odstraněny.

V případě vad nebránících užívání díla se dílo považuje za předané podpisem protokolu. V případě vad bránících užívání díla se dílo považuje za předané, jakmile zhotovitel vady sepsané v protokolu odstraní.

V případě, že se objednatel na výzvu zhotovitele bez důvodné omluvy nedostaví k předání díla, považuje se dílo za předané v den, dle výzvy zhotovitele.

III. Cena díla

1. Cena celkem

V souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách se smluvní strany dohodly na nejvyšší přípustné ceně za dílo zhotovené dle této smlouvy, a to ve výši:

Základní cena za zhotovení díla bez DPH

932 025 Kč

Celkem slevy

- 95 550 Kč

Základní cena za zhotovení díla po slevě bez DPH-PDP *)

836 475 Kč

*) DPH- PDP (přenesená daňová povinnost)

Předmětem díla není a v ceně není zahrnut materiál a práce, které je povinen zajistit objednatel dle článku VI. této smlouvy.

Účtovány budou jen skutečně provedené práce při realizaci díla a skutečně zabudovaný materiál. V případě, že by bylo použito méně materiálu, než je ve smlouvě uvažováno, adekvátně se sníží cena díla a toto bude promítnuto v závěrečné faktuře (doplatku) v případě, že dojde k vícepracím, které nejsou kalkulovány ve smlouvě, bude toto po dohodě s objednatelem, promítnuto v závěrečné faktuře (doplatku).

2. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli níže uvedené platby:

1. Zálohová platba ve výši 140 000,- Kč po objednání tepelného čerpadla a zásobníku TV na základě zálohové faktury. (dodací doba TČ 5 – 8 týdnů po zaplacení zálohové faktury)
2. Zálohová platba ve výši 129 000,- Kč před zahájením vrtných prací na základě zálohové faktury.

3. Zálohová platba ve výši 129 000,- Kč po provedení vrtných prací na základě zálohové faktury.
4. Zálohová platba ve výši 125 000,- Kč před montáží topného systému na základě zálohové faktury
5. Zálohová platba ve výši 120 000,- Kč po montáží topného systému na základě zálohové faktury
6. Zálohová platba ve výši 120 000,- Kč po dodání tepelného čerpadla na základě zálohové faktury.
7. Doplatek ve výši 73 475,- Kč po instalaci a předání díla v souladu s obsahem této smlouvy na základě zúčtovací faktury (daňového dokladu).

3. Náležitosti účetních dokladů

Faktury budou vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4. Splatnost faktur

Objednatel se zavazuje zaplatit faktury nejpozději do 15 dnů od jejich doručení objednateli (podmínky akce „IVT“).

IV. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- a) Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k zhotovované věci přechází plně na objednatele, okamžikem zaplacení díla, dle této smlouvy, a to v případě:
 - Hlubinných vrtů a s nimi souvisejících částí v okamžiku uhrazení zálohové platby specifikované v článku III, odstavec 2, bod 2 a 3.
 - topného systému a s ním souvisejících částí v okamžiku uhrazení zálohové platby specifikované v článku III, odstavec 2, bod 4 a 5.
 - tepelného čerpadla IVT PREMIUMLINE EQ E 17 a dalšího příslušenství k vytápění a ohřevu teplé vody v okamžiku uhrazení zálohové platby specifikované v článku III, odstavec 2, bod 1,6 a 7.
- b) Po dobu trvání vlastnického práva zhotovitele se objednatel zavazuje zajistit prostor realizace plnění díla proti vniknutí a nese rizika škod na díle.

V. Povinnosti objednatele

- a) Objednatel se zavazuje pro realizaci v přiměřené době dle pokynů zhotovitele na svoje náklady předat zhotoviteli dostatečné podklady pro provedení díla
- b) Objednatel se zavazuje nejpozději v den zahájení prací uvedeném v článku III. této smlouvy nebo v přiměřené době dle pokynů zhotovitele na svoje náklady zajistit:
 - dát zhotoviteli souhlas (i ústní) se vstupem na dotčené pozemky, souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí a předá pracoviště bez faktických a právních závad
 - zajistí k provedení díla zhotoviteli a jeho smluvním partnerům přístup do prostoru zhotovení díla
 - určí umístění kabelových tras a místo pro odběr elektrické energie a umožní její odběr pro provedení díla
 - předání uzamykatelné místnosti pro umístění čerpadla v konečné úpravě (včetně povrchových úprav, vymalování, podlaha a vývodů potrubí teplé a studené vody a vývodů topení. Vývody budou přivedeny na hranici dodávky
 - vyklizení pracovního prostoru nezbytného pro provádění díla, pokud to není součástí díla
 - přípravu technické místnosti s tepelným čerpadlem dle čl. I, odstavec 4, bod 4.2 této smlouvy

- oběhové čerpadlo a expanzní nádobu topného systému – součást dodávky topného systému
- zajistit odpovídající výši hlavního domovního jističe ve vazbě na uvedenou dostatečnou velikost jističe pro provoz tepelného čerpadla v souladu s ostatními elektrickými spotřebiči v objektu instalace TČ v součinnosti s místně příslušnou energetickou akciovou společností, tj. ČEZ, a.s.
- přípojku tlakové vody a elektřiny 230/400 V, 16A do místnosti kotelny po dobu montáže
- osvětlení místnosti s tepelným čerpadlem

VI. Podmínky provádění díla

- a) Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) v termínu nejpozději do 1. 4. 2018.
- b) Veškeré změny (rozsah prací, cena díla atd.) v obsahu ujednání obsažených v této smlouvě znamenají změnu smlouvy a musí být proto písemně dohodnuty formou dodatku k této smlouvě podepsaným osobami oprávněnými podepisovat ve věcech této smlouvy.
- c) Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
- d) Zhotovitel je povinen vyzvat s dostatečným předstihem Objednatele ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- e) Pokud se Objednatel ke kontrole přes vyzvání bez omluvy nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- f) Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob pohybujících se v prostoru staveniště s výslovným jeho souhlasem v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy související s realizací díla. Objednatel zamezí při výkonu prací vstupu třetích osob na nemovitosti a do objektu, které jsou dotčené pracemi.
- g) Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
- h) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud zaviněným porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne škoda, nese vzniklé náklady Zhotovitel.
- i) Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla podmínky vyplývající ze stavebního povolení. Objednatel poskytne zhotoviteli v dostatečném předstihu dle článku VI. této smlouvy veškerou dokumentaci. Pokud zaviněným nesplněním těchto podmínek ze strany Zhotovitele vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel.
- j) Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tuto povinnost zhotovitel poruší, je povinen provést okamžitě nápravu na vlastní náklady a nahradit vzniklou škodu.
- k) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

VII. Další povinnosti smluvních stran

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době, případně době posunutě o dobu prodlení Objednatele se splněním jeho závazků dle této smlouvy.
- b) Zhotovitel včas vyzve objednatele před dohodnutým (případně dle smlouvy posunutým) termínem plnění k převzetí díla.
- c) Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít s výhradami, nebo bez výhrad ve shora uvedeném místě realizace díla. V případě, že tak přes včasnou výzvu Zhotovitele bez důvodné omluvy neučiní, platí dílo za předané v den určeném ve výzvě Zhotovitele k převzetí díla.
- d) Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
- e) Pokud není dílo dokončeno kompletně a není funkční, není objednatel povinen je převzít.
- f) Pokud je dílo převzato s výhradami, není objednatel povinen hradit doplatek ceny díla a to až do úplného odstranění vad a nedodělků.

VIII. Sankce za porušení povinností

- a) Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých plateb zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z konkrétních částek uvedených v článku III, odstavci 2) této smlouvy podle prodlení se zaplacením příslušné platby za každý pracovní den prodlení. Právo na náhrady škody není tímto dotčeno.
- b) Zhotovitel se zavazuje při prodlení s dodáním díla v rozporu s touto smlouvou zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý pracovní den prodlení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Právo na náhrady škody není tímto dotčeno.
- c) Zhotovitel se zavazuje při porušení podmínek provádění díla zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení podmínek provádění díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Právo na náhradu škody není tímto dotčeno.

IX. Jiná ujednání

- a) Porušení ujednání o závazcích objednatele nebo zhotovitele podstatným způsobem zakládá druhé straně právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení úroků z prodlení, smluvní pokuty včetně povinnosti zaplatit cenu do té doby provedené části díla, včetně náhrady způsobené škody. Za podstatné porušení ujednání o závazcích objednatele je považováno, např. nedodržení platebních podmínek dle článku III. této smlouvy s prodlením více než 14 dnů. Za podstatné porušení ujednání o závazcích Zhotovitele je považováno např. porušení podmínek provádění díla a porušení plánu realizace díla s prodlením více než 14 dnů.
- b) Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny prodlení objednatele se splněním jeho povinností dle této smlouvy - článek III, bod 2,3 a 4 a dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (např. déšť, mráz atp.) pokračovat v provádění díla.
- c) Pro instalaci byla zpracována projektová dokumentace zapojení tepelného zdroje IVT. Zapojení tepelného čerpadla bude provedeno dle podkladů výrobce a dovozce IVT.

X. Záruka

Zhotovitel zodpovídá za kvalitu provedeného díla dle této smlouvy od okamžiku předání díla dle článku II. Bod 2 takto:

- Záruční doba na Tepelné čerpadlo – modifikovaná záruka 5 let (60 měsíců)
- Záruční doba na kompresor Tepelného čerpadla - materiálová 10 let (120 měsíců)
- Záruka na montáž technologie 2 roky (24 měsíců)
- Záruční doba na sondy vrtů 10 let (120 měsíců)
- Záruční doba na ostatní dodávané komponenty je dle podmínek výrobců a dodavatelů

Reklamacie vad musí být provedena písemně. Za písemnou se považuje i email.

Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit reklamované vady, které představují rozpor s touto smlouvou. Drobné vady, které je možné odstranit na místě, provede bezplatně zástupce zhotovitele.

Odstranění vad, které není možné odstranit na místě, zajistí zhotovitel bezplatně ve spolupráci se servisní skupinou výrobce tepelného čerpadla.

Záruka se nevztahuje na vady, které způsobí objednatel nebo třetí osoby neodborným zásahem.

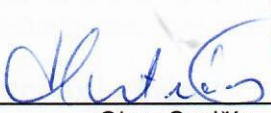
XI. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom výtisku. Veškeré změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků ke smlouvě, které budou označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými podepisovat ve věcech této smlouvy.

Sjednaný právní režim

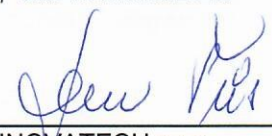
Vztahy mezi smluvními stranami, dle této smlouvy, se řídí ustanoveními dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Ve Svojšíni 135, dne 13. 11. 2018


Obec Svojšíň
Karel Petrář - starosta
Objednatel



V Plzni, dne 13. 11. 2018


INOVATECH s.r.o.
Jan Šus - jednatel
Zhotovitel