

# DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 35N11/02

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **AGROWILD Nová Ves, s.r.o.**

sídlo: Prameny 20, Prameny, PSČ 353 01

IČO: 497 90 048

DIČ: CZ49790048

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4733  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Václav Valtr, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 35N11/02 ze dne 28. 4. 2011 ve znění dodatku č. 13 ze dne 19. 9. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. **Dne 2. 8. 2018** jste nabyli vlastnické právo k pozemkům **p.p.č. 73/1, 74, 280/2 v k.ú. Rájov u Mariánských Lázní** na základě smlouvy o prodeji privatizovaného majetku č. 18/045/0238.

Ode dne nabytí účinnosti výše uvedené smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah k těmto nemovitým věcem zaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **24 527,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícpětsedvacetsedm korun českých).

K 1. 10. 2018 byl nájemce povinen zaplatit částku **31 321,- Kč** (slovy: třicetjednatisícťřístadvacetjedna korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne .....

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....  
AGROWILD Nová Ves, s.r.o.  
Ing. Václav Valtr  
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Naďa Boorová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 35N11/02**

Datum tisku: 5.11.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Krásná</b>									
	1522		6	2	364	1.5.2011	15.6.2018	257	22,02
Celkem za katastr					364				22,02
<b>Katastr: Rájov u Mariánských Lázní</b>									
	73		1	2	2002	1.5.2011	2.8.2018	305	857,36
	74			2	147	1.5.2011	2.8.2018	305	9,28
	280		2	2	13790	1.5.2011	2.8.2018	305	5 905,61
Celkem za katastr					15939				6 772,26
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>16303</b>				<b>6 794,28</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní</b>									
	141			2	3667	1.5.2011		365	1 879,34
mokřad	612			2	360	1.5.2011		365	28,41
	1687		3	2	7658	1.5.2011		365	604,41
	1895			2	27000	1.5.2011		365	13 837,50
Celkem za katastr					38685				16 349,66
<b>Katastr: Prameny</b>									
	51		5	2	80758	1.5.2011		365	4 152,09
	206		7	2	1454	1.5.2011		365	74,76
	802		3	2	20917	1.4.2012		365	1 075,43
	880			2	25016	1.4.2012		365	1 286,17
	970		5	2	107	5.11.2015		365	5,50
	1064		2	2	28956	1.5.2011		365	1 488,74
	2783		2	2	117	1.5.2011		365	6,02
	2783		3	2	716	1.5.2011		365	36,81
Celkem za katastr					158041				8 125,52
<b>Katastr: Sítiny</b>									
	82			2	284	1.5.2011		365	20,43
	83			2	439	1.5.2011		365	31,58
Celkem za katastr					723				52,01
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>197449</b>				<b>24 527,19</b>

**Celkem****31 321**

