Smlouva o poskytování služby energetického managementu

Tato **Smlouva o poskytování služby energetického managementu** (dále jen "**smlouva**")se uzavírá níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

**NÁRODNÍ DIVADLO**

sídlo: Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 813

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

bankovní spojení:

zastoupené: prof. MgA. Janem Burianem, ředitelem Národního divadla

Pověřený vedoucí projektu objednatele a jeho zástupce:

(dále jen „**Klient**“)

a

**ENESA, a.s.**

sídlo: U Voborníků 852/10, 19000 Praha 9

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200

IČ: 27382052

DIČ: CZ27382052

bankovní spojení:

zastoupený: Ing. Ivo Slavotínek, předseda představenstva

Pověřený vedoucí projektu objednatele a jeho zástupce:

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Poskytovatel a Klient dále společně označování jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

# Preambule

Vzhledem k tomu, že

1. Klient jako veřejný zadavatel provedl zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*poskytování služby energetického managementu* (dále jen „**veřejná zakázka**“) a
2. Poskytovatel podal závaznou nabídku na veřejnou zakázku a tato byla Klientem vybrána jako nejvhodnější

se smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

# Definice

## Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:

##### **„den“** znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;

##### **„doba poskytování služby“** znamená dobu od 16.1.2018 do 31.12.2019, po kterou Poskytovatel poskytuje služby energetického managementu;

##### **„energie“** znamená všechny formy obchodně dostupné energie využívané v areálu, tj. elektřina, zemní plyn, LTO a voda;

##### **„energetický management“** znamená souhrn činností Poskytovatele spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých objektech Klienta. Zahrnuje i doporučování možností, jak zlepšit hospodaření s energií;

##### **„energetický systém“** znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;

##### **„Klient“** znamená subjekt, specifikovaný záhlavím titulní strany této smlouvy, který uzavřel s Poskytovatelem tuto smlouvu a na jejímž základě je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem,

##### **„objekt“** znamená historickou budovu Národního divadla (č.p. 223, k.ú. Nové Město, LV 341, hl.m.Praha, jež je součástí pozemku p.č.951), budovu Nové scény Národního divadla (č.p. 1393, k.ú. Nové Město, LV 341, hl.m.Praha, jež stojí na pozemcích p.č. 943/1, 2386/12, 2386/13), objekt č.2 dostavby ND (suterény), provozní budovu A (č.p. 225, k.ú. Nové Město, LV 341, hl.m.Praha, jež stojí na pozemcích p.č. 941, 2398/4, 2399/11) a provozní budovu B (č.p. 1435, k.ú. Nové Město, LV 341, hl.m.Praha, jež stojí na pozemku p.č. 944/2) na adrese Národní divadlo, Ostrovní 1, 112 30 Praha 1; není-li v dané příloze výslovně uvedeno jinak, platí, že v objektu umístěná zařízení jsou ve vlastnictví Klienta. Objektem je též část uvedených budov, místnost, anebo jiný prostor .

##### **„oprávněné osoby“** má význam uvedený v 9.1;

##### **„Poskytovatel** znamená subjekt specifikovaný na titulní straně této smlouvy, který s Klientem uzavřel tuto smlouvu a v souladu s ní poskytuje Klientovi energetické služby se zaručeným výsledkem;

##### **„provozní náklady“** znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související.

##### **„zákon o DPH“** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;

##### **„zařízení“** znamená veškerou technickou infrastrukturu v objektech Klienta;

# Účel smlouvy

## Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění cíle, kterým je udržení nebo zlepšení energetické účinnosti v objektech Klienta prostřednictvím poskytování služby energetického managementu po dobu trvaní smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě.

# Předmět smlouvy

## Poskytovatel se zavazuje s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy v objektech Klienta provádět energetický management v rozsahu stanoveném touto smlouvou s cílem minimalizovat provozní náklady při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí v objektech a Klient se zavazuje zaplatit za tuto službu sjednanou cenu.

# Místo a doba plnění smlouvy

## Místem plnění smlouvy jsou objekty dle čl. 2.1 odst. g.

## Doba plnění smlouvy je po celou dobu poskytování služby dle čl. 2.1 odst. b.

# Náplň energetického managementu a podmínky jeho poskytování

## Energetický management zahrnuje následující činnosti Poskytovatele:

* průběžné sledování a měsíční vyhodnocení spotřeby plynu na fakturačním měřícím zařízení a na podružných měřících zařízeních, archivace souvisejících dat pro další analýzy;
* průběžné sledování a měsíční vyhodnocení spotřeby elektrické energie na fakturačních měřících zařízeních a na podružných měřících zařízeních, archivace souvisejících dat pro další analýzy;
* průběžné sledování a měsíční vyhodnocení spotřeby elektrické energie na tepelných čerpadlech a chladících strojích, monitorování dodávek tepla a chladu včetně měsíčního vyhodnocování účinnosti, archivace souvisejících dat pro další analýzy;
* průběžné sledování a měsíční vyhodnocení výroby elektrické elektřiny na fotovoltaických panelech.
* průběžné sledování a měsíční vyhodnocení funkčnosti systému zpětného získávání tepla z odváděného vzduchu ze vzduchotechniky a z hydrauliky jevištní technologie, záznam, vyhodnocení a archivace údajů o průběhu a množství zpětně získávaného tepla;
* vzdálený dozor a metodická podpora technickému útvaru klienta včetně dispečerského pracoviště nad správným nastavením, funkčností a efektivním provozem větrání, teplot v místnostech a osvětlení s využitím dat ze systému SAUTER a s využitím softwarového nástroje pro prediktivní řízení prostředí ve vazbě na plánované na aktuální využití jednotlivých prostor a na venkovní počasí Opereta.
* porovnávání spotřeby energie s historickými spotřebami včetně analýzy zohledňující rozdílné teplotní a provozní podmínky;
* vyhodnocování vývoje spotřeby energie a porovnání s očekávanou spotřebou;
* vyhodnocení odchylek od očekávaných spotřeb a s tím související identifikace nadměrných spotřeb vyvolaných nehospodárným využitím energie nebo poruchou systému regulace nebo jiného zařízení majícího vliv na spotřebu energie; v případě zjištění takovýchto odchylek neprodleně elektronicky informovat oprávněné osoby klienta
* vytváření a správa vhodných on-line grafických výstupů podle požadavků Klienta a podle vlastních návrhů (například v prostředí Grafana nebo podobném);
* identifikace důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná případně průměrná úroveň spotřeby;
* spolupráce s oprávněnými osobami na odstranění důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná, případně průměrná úroveň spotřeby, tj. optimalizace hospodaření s energií;
* spolupráce s oprávněnými osobami na optimalizaci nastavení regulačních systémů;
* optimalizace nasmlouvání kapacitních složek odběru elektrické energie a plynu;
* vyhledávání dalšího potenciálu pro snížení energetické náročnosti areálu;
* poskytovat klientovi přehled měsíčních odečtů na vybraných informačních a fakturačních měřidlech elektronickou formou, a to vždy nejpozději do druhého pracovního dne v každém kalendářním měsíci Přehled měřidel uveden v příloze č.1.

## Po skončení každého kalendářního roku během doby poskytování služby Poskytovatel písemně zpracuje do čtyřiceti (40) dnů souhrnnou zprávu za uplynulý kalendářní rok s vyhodnocením spotřeb energie a efektivity spotřeb energie včetně porovnáním s předchozími obdobími.

## Klient se zavazuje, že po dobu poskytování služby:

* zajistí Poskytovateli vzdálený přístup k instalovaným monitorovacím a řídícím systémům/softwarům OPERETA a Sauter a přístup k datům z uvedených systémů;
* bude provádět obsluhu energetického systému svým jménem a na svůj účet;
* bude dodržovat případné pokyny Poskytovatele týkající se provozu objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy nebo jinými předpisy Klienta;
* bude udržovat energetický systém svým jménem a na svůj účet funkčním a provozuschopným;
* bude chránit obvyklým způsobem energetický systém před poškozením, ztrátou, odcizením, nebo zneužitím třetí osobou;
* bude bez zbytečného odkladu předávat Poskytovateli účetní a jiné doklady potřebné pro provoz energetického managementu potřebné pro činnost Poskytovatele;

# Cena a platební podmínky

## Smluvní strany se dohodly, že cena za čtvrtletní provádění energetického managementu činí 75 000,-Kč (slovy sedmdesátpěttisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH. Za celou dobu poskytování služby tedy cena v souhrnu činí 600 000,-Kč (slovy šestsettisíc korun českých). K této ceně bude přičtena DPH v souladu se zákonem o DPH.

## Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu nejdříve desátý kalendářní den kalendářního měsíce následujícího za čtvrtletním obdobím, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den kalendářního čtvrtletí, ohledně něhož se cena vyúčtovává.

## Faktury musí obsahovat následující údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v jeho současně platném znění.

##### označení smluvních stran a jejich adresy,

##### IČO, DIČ Klienta

##### IČO, DIČ Poskytovatele,

##### údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky,

##### číslo smlouvy,

##### číslo faktury,

##### datum vystavení faktury,

##### datum odeslání faktury,

##### údaj o splatnosti faktury,

##### datum zdanitelného plnění,

##### označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,

##### detailní popis plnění, jehož cena se vyúčtovává,

##### fakturovanou částku, razítko a podpis.

## Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit Poskytovateli ve lhůtě sedmi (7) dnů od jejího obdržení. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

## Lhůta splatnosti jednotlivých faktur bude 14 dnů ode dne jejího doručení Klientovi.

# Trvání smlouvy

## Tato smlouva zaniká uplynutím sjednané doby určité. Tím není dotčena povinnost smluvních stran uhradit své závazky vzniklé za účinnosti smlouvy.

## Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených povinností:

##### dohodou smluvních stran,

##### písemným odstoupením.

## Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:

##### v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;

##### v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);

##### v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;

##### v případech výslovně stanovených touto smlouvou;

##### v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.

## Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

# Oprávněné osoby

## Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech a (iii) fakturačních věcech (dále jen „oprávněné osoby“).

## Jména prvních oprávněných osob jsou následující:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoby oprávněné zastupovat Klienta | Osoby oprávněné zastupovat Poskytovatele |
| prof. MgA. Jan Burian, ředitel Národního divadla | ve smluvních a obchodních záležitostech: |
| v technických a provozních záležitostech: | v technických a provozních záležitostech: |
| ve fakturačních záležitostech: | ve fakturačních záležitostech: |

## Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

# Ostatní ujednání

## Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy.

## Poskytovatel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

## Doručováno bude na adresu stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenou i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Doručující orgán po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky. Ustanovení § 570 odst. 1 a 573 OZ se nepoužije.

# Závěrečná ustanovení

## Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.

## Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to vždy v souladu se zákonem.

## Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Klient obdrží jedno vyhotovení a Poskytovatel jedno vyhotovení.

## Práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z této smlouvy se řídí právními předpisy České republiky, zejm. příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## Poskytovatel není oprávněn postoupit, převést ani nechat přejít svá práva a povinnosti (např. v důsledku fúze nebo rozdělení nebo převodu podniku či jeho části) z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu Klienta.

## Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

|  |  |
| --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne  Ing. Ivo Slavotínek  Předseda představenstva | V Praze dne  Prof. MgA. Jan Burian  Ředitel ND |
|  |  |