

**VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

adresa Ruská 3017/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zastoupena – Mgr. Kamil Vrubl, předseda představenstva, Ing. Jaroslav Kovář,  
místopředseda představenstva

ve věcech smluvních – Mgr. Kamil Vrubl, předseda představenstva

ve věcech technických – Ing. Pavel Sikora, Ing. Markéta Bambuchová

IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

Bankovní spojení – UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Číslo účtu – 42272004/2700

jako **o b j e d n a t e l**

a

**GePS – Geotechnik s.r.o.**

se sídlem Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 06704778, DIČ: CZ06704778

zastoupen jednatelem – Ing. Pavlem Šípkem

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 73003

Bankovní spojení – Česká spořitelna, a.s. pobočka Ostrava

Číslo účtu – 5208101399/0800

jako **z h o t o v i t e l**

spolu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, jímž je:
  - 1.1. **Zpracování Projektové dokumentace** – Architektonicko stavební a případné stavebně konstrukční části, ve stupni pro provedení stavby – plošná sanace konstrukcí teras v rozsahu 3ks dilatačních celků. Součástí PD bude rozpočet a výkaz výměr (slepý rozpočet).
  - 1.2. **Provedení Stavebně technického průzkumu** – konstrukce teras v úrovni +4,0 m na objektu OSTRAVAR ARÉNA, v rozsahu potřebném pro zpracování PD.
  - 1.3. **Provedení Geodetického zaměření** – konstrukce teras v úrovni +4,0 m na objektu OSTRAVAR ARÉNA, v rozsahu potřebném pro zpracování PD.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro provádění stavby „**OSTRAVAR ARÉNA – SANACE TERAS NA ÚROVNI +4,00 M – ZPRACOVÁNÍ PD**“. Součástí smlouvy o dílo je provedení stavebně technického průzkumu a geodetického zaměření sanovaných konstrukcí, v rozsahu nezbytném pro zpracování projektové dokumentace a provedení stavby.

3. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), bude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 169/2016 Sb.“). Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vyhlášek č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 499/2006 Sb.“), č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace, provedení stavebně technického průzkumu a geodetického zaměření je specifikace minimálního rozsahu požadovaných prací k realizaci stavby „OSTRAVAR ARÉNA – SANACE TERAS NA ÚROVNI +4,00 M – ZPRACOVÁNÍ PD“.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat objednateli na svůj náklad a na své vlastní nebezpečí dílo, jak je uvedeno výše.
6. Objednatel se zavazuje toto dílo odebrat a zaplatit dohodnutou cenu.
7. Dílo bude zhotoveno v obvyklém provedení a jakosti, pokud se smluvní strany nedohodnou písemnou formou na plnění předmětu díla ve zvláštním provedení a jakosti, a to formou dodatku k této smlouvě.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
9. Zhotovitel upozorní neodkladně dodavatele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má a zavazuje se, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít, sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, a to ve výši minimálně 5 000 000,- Kč a že toto pojištění bude řádně udržovat. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli takovou pojistnou smlouvu, jakož i doklad o zaplacení pojistného, k nahlédnutí, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy o to bude objednatelem požádán. V opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
11. Zhotovitel předá projektovou dokumentaci k provedení dílu (textovou a výkresovou část) v listinné podobě v počtu vyhotovení 5x a elektronickém nosiči v počtu vyhotovení 1x v následujících formátech: DOC/RTF pro texty, XLS pro rozpočty/tabulky, DWG/DXF pro grafická data, PDF skenované dokumenty. Kompletní dokumentaci také ve formátu PDF.
12. Zhotovitel předá dokumentaci stavebně technického průzkumu k provedení dílu (textovou a výkresovou část) v listinné podobě v počtu vyhotovení 3x a elektronickém nosiči v počtu vyhotovení 1x v následujících formátech: DOC/RTF pro texty, XLS pro tabulky, DWG/DXF pro grafická data, PDF skenované dokumenty. Kompletní dokumentaci také ve formátu PDF.

13. Zhotovitel předá geodetické zaměření na elektronickém nosiči v počtu vyhotovení 1x v následujících formátech: DOC/RTF pro texty, DWG/DXF pro grafická data.
14. Objednatel je oprávněn ve vhodných termínech vykonávat dozor jakosti prováděného díla způsobem, který nezpříčiní zbytečné zdržení při provádění díla. Pokud objednatel při kontrole provádění díla zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.

## II. TERMÍN ZAHÁJENÍ A UKONČENÍ PRACÍ

1. Zahájení prací: dnem podpisu této Smlouvy o dílo
2. Ukončení prací:  
geodetické zaměření – **do 6-ti týdnů** od podpisu této Smlouvy o dílo  
stavebně technický průzkum – **do 10-ti týdnů** od podpisu této Smlouvy o dílo  
projektové dokumentace (DPS) – **do 30-ti týdnů** od podpisu této Smlouvy o dílo
3. Povinnost zhotovitele bude splněna provedením předmětu díla podle čl. I této smlouvy a předáním dokumentace dle čl. I bodu 11÷13 této smlouvy.

## III. CENA

1. Smluvní cena díla je stanovena v souladu se zákonem č.525/1990 Sb, o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran a je dohodnuta samostatně pro každou sjednanou část předmětu díla v této výši:

Projektová dokumentace pro provádění stavby DPS, bez DPH	245.000,- Kč
Stavebně technický průzkum, bez DPH	85.000,- Kč
Geodetické zaměření, bez DPH	25.000,- Kč

**Celková cena za dílo bez DPH**

**355 000 Kč bez DPH**

2. Smluvní cena je uvedena bez DPH. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH ve výši platné sazby daně z přidané hodnoty v den uskutečnění zdanitelného plnění podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplnění.
3. Výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla ve sjednaném rozsahu.
4. Tato cena nebude překročena bez vzájemné písemné dohody mezi smluvními stranami.
5. Zaplacený budou jen skutečně provedené práce v rámci sjednaného rozsahu díla.

## IV. ZPŮSOB FAKTURACE

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v čl. II této smlouvy.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí každou jednotlivou kompletně a řádně provedenou část předmětu díla na základě faktury zhotovitele, vystavené po předání a protokolárním převzetí každé jednotlivé části předmětu díla objednatelem.

4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplnění, rovněž:
  - číslo smlouvy o dílo
  - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být platba provedena
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
5. Faktury zhotovitele se objednatel zavazuje uhradit ve sjednané lhůtě splatnosti, která činí 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury.
6. Peněžitý závazek je splněn odesláním placené částky z účtu objednatele.

## **V.**

### **SANKCE A MOŽNOSTI Odstoupení od smlouvy**

1. Je-li zhotovitel v prodlení s dodáním díla, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu, která činí 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti vyúčtované ceně díla v konečné faktuře.
2. Sjednáním smluvní pokuty dle čl. V bodu 1 této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu způsobené škody v celém rozsahu.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, nedojde-li po předchozím písemném upozornění k nápravě
  - prodlení s prováděním díla delší než 60 dnů
  - prodlení s odstraněním vad delší než 5 dnů
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli dosud provedené dílo, dokončené nebo rozpracované ke dni účinnosti odstoupení objednateli, a to včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou újmu a objednatel se zavazuje toto částečně provedené dílo zhotoviteli uhradit. Úhrada bude provedena po vzájemném odsouhlasení poskytnutého plnění a stádia rozpracovanosti díla.
5. Každá smluvní strana má právo od této smlouvy odstoupit, vyplývá-li tato možnost z této smlouvy nebo ze zákona, není-li v této smlouvě uvedeno něco jiného.
6. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě, že ze strany objednatele dojde k přerušení díla na dobu delší než 90 dnů.
7. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně.

## **VI.**

### **MÍSTO PLNĚNÍ A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Místem plnění je sídlo zhotovitele a lokalita stavby určená předmětem smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel vyzve po řádném dokončení díla objednatele k převzetí díla v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. V případě vad díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma (na své náklady), tj. bez nároku na odměnu. Opravu provede zhotovitel ve lhůtě bez zbytečného odkladu poté, co mu objednatel vadu písemně vytkne.

**VII.**  
**VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NĚM**

1. Vlastníkem zhotoveného díla, resp. projektu je zhotovitel.
2. Vlastnictví předmětu díla a nebezpečí škod na něm přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu při převzetí díla.
3. Zhotovitel na sebe dle ustanovení § 1765 odst. 2 obč. zák. přebírá nebezpečí změny okolností.

**VIII.**  
**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen se způsobem financování prováděného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat trvale v tajnosti veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
4. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její Přílohy.
6. Změny této Smlouvy jsou možné jen jejími písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými, jinak jsou neplatné.
7. V případě zániku účastníka této Smlouvy bez likvidace přecházejí jeho práva a povinnosti z této Smlouvy na jeho právního nástupce.
8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit na jinou osobu své pohledávky za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.
9. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Po podpisu Smlouvy obdrží objednatel jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

ZA OBJEDNATELE

ZA ZHOTOVITELE

---

Mgr. Kamil Vrubl  
předseda představenstva  
Ing. Jaroslav Kovář  
místopředseda představenstva  
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

---

Ing. Pavel Šípek  
jednatel společnosti  
GePS – Geotechnik s.r.o.