

S M L O U V A O N Á J M U N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R

uzavřená v souladu se z. č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, v platném znění a z. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi

Vsetínská správní a investiční, příspěvková organizace

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín
IČ : 75063468, DIČ: CZ75063468
Její jménem jedná Ing. Vladimír Bartoň, ředitel
Zapsána do OR vedenému KS v Ostravě, oddíl Pr., vložka 1074
Bank. spojení: XXXXX, č.ú.: XXXXX

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Počítačová služba, s.r.o.

zastoupená XXXXX, jednatelem společnosti
se sídlem: Stupkova 413/1a, 779 00 Olomouc
IČ : 25884735
DIČ: CZ258884735
Bank. spojení: XXXXX, č.ú.: XXXXX

jako **nájemce** na straně druhé

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě Zřizovací listiny ze dne 1.12.2005, ve znění následujících změn a doplňků, pověřen vlastníkem, Městem Vsetín, správou nemovitosti č.p. 1484, Vsetín, nacházející se na p.č.st. 3107 o výměře 750 m², zastavěná plocha a nádvoří, v obci a k.ú. Vsetín, zapsané v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu ve Vsetíně (dále jen „nemovitost“).

II.

Předmět nájmu

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor, nacházejících se v 7. NP nemovitosti uvedené v čl I.1 této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

Nebytové prostory v VII. podlaží	Podlah. plocha/m²	Sazba za m²	Celkem Kč
Kancelář č. 12	30,12	1 060 Kč	31 927,20 Kč
Kancelář č. 13 +15	18,20	1 060 Kč	19 292,00 Kč
Kancelář č. 14	18,43	1 060 Kč	19 535,80 Kč
Kancelář č. 6	29,65	1 060 Kč	31 429,00 Kč
Chodby	18,05	636 Kč	11 476,62 Kč
Sociální zařízení	5,83	636 Kč	3 707,88 Kč
celkem	120,28		117 369 Kč

- (2) Tyto nebytové prostory se pronajímají za účelem zřízení kanceláří nájemcem. Změnit dohodnutý účel užívání pronajatých nebytových prostor může nájemce jen s písemným souhlasem pronajímatele.

- (3) Nájemce prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem nebytových prostor, které tvoří předmět této smlouvy, a že tyto nebytové prostory jsou způsobilé k řádnému užívání k účelu dle této smlouvy.
- (4) Nájemce prohlašuje, že u těch částí příslušenství a součástí nebytových prostor, při jejichž užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami pronajímatelem před převzetím předmětu nájmu do užívání dle této smlouvy seznámen a zavazuje se je dodržovat. Pronajímatel však není povinen seznamovat nájemce s pravidly obecně známými.

III.

Nájemné

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné ve výši **117 369,-Kč** (slovy: stosedmnáctisíctřistašedesátdevět korun českých) ročně. Výpočtový list nájmu je uveden v příloze č.1 této smlouvy.
- (2) Měsíční nájemné činí **9 781,- Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (měsíční nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován poslední den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na účet pronajímatele, na základě faktur vystavených pronajímatelem, po uplynutí příslušného měsíce, splatných do 14-ti dnů ode dne vystavení.
- (3) Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné, uvedené v odst. 1, je pronajímatel oprávněn s účinností od 1. dubna aktuálního kalendářního roku navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem.
- (4) Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci vždy nejpozději do 30.04. aktuálního kalendářního roku s tím, že případný rozdíl mezi do té doby zaplaceným nájemným či jejich splátkami za aktuální kalendářní rok a nájemným, na které má v důsledku zvýšení nájemného tohoto ustanovení pronajímatel nárok, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného.

IV.

Služby

- (1) Náklady za služby spojené s nájmem budou hrazeny následovně:
- a) **odvoz odpadu, úklid, vrátnice, výtahy, společná elektřina, elektřina nebytového prostoru**
náklady budou rozúčtovány podle výměry pronajatých prostor
 - b) **vodné a stočné**
bude rozúčtováno na základě fakturace společnosti Vodovody a kanalizace a.s. Vsetín, a dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb. Mezi jednotlivé nebytové prostory pak dle počtu osob.
 - c) **dodávka tepla a teplé vody**
Dodávka tepla bude rozúčtována na základě fakturace společnosti Severomoravská plynárenská a.s. Ostrava a dle výměry vytápěné plochy (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle Vyhlášky č. 372/2001 Sb.).
- (2) Rozpis záloh za služby je uveden na Výpočtovém listu nebytového prostoru, který je nedílnou součástí této smlouvy. Tyto náklady budou placeny zálohově. Zálohy budou následně vyúčtovány nejpozději do 30. června následujícího kalendářního roku formou faktury, kdy smluvní strany se dohodly, že tyto faktury jsou splatné do 21-ti dnů ode dne jejich vystavení.
- (3) Záloha na služby spojené s nájmem bude hrazena měsíčně na základě splátkového kalendáře vystaveného správcem domu H&B REAL, a. s. na účet vedený XXXXX, č. ú. XXXXX, v.s. XXXXX.
- (4) Obě smluvní strany prohlašují, že nájemce byl seznámen se skutečností, že ceny jednotlivých služeb shora uvedených se každoročně mění v závislosti jak na změně cen dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané nemovitosti. Pokud tedy dojde ke změně cen za služby spojené s nájmem o více než 5 % ve vztahu k předcházejícímu účtovacímu období, přičemž za změnu se považuje jak zvýšení tak snížení těchto cen, výše úhrady za služby bude smluvními stranami zvýšena nebo snížena o stejnou procentní sazbu, o kterou došlo k snížení nebo navýšení těchto cen. Změna záloh

za služby bude provedena formou změny Výpočtového listu. Výpočtový list bude podepsán smluvními stranami, přičemž za pronajímatele je k podpisu Výpočtového listu zmocněn na základě mandátní smlouvy správce nebytových prostor společnost H&B REAL, a.s.. Pronajímatel si vyhrazuje právo, jednostranně zvýšit zálohy na služby formou doporučeného dopisu adresovaného nájemci, pokud nájemce odmítne výše uvedený Výpočtový list podepsat nebo bude déle jak 15 dnů od doručení návrhu výše uvedeného výpočtového listu nečinný, a to s účinností jak je výše uvedeno. Zaslát tento doporučený dopis je opět zmocněna společnost H&B REAL, a. s.

IV.

Sankční ustanovení

- (1) V případě, že nájemce bude v prodlení se zaplacením nájemného, zavazuje se, uhradit vedle úroků z prodlení také smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo pronajímatele vymáhat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu převyšující.

V.

Doba trvání nájemního vztahu

- (1) Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.
- (2) Nájem je možno skončit následujícími způsoby:
 - a) dohodou smluvních stran k určitému datu,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele či nájemce, a to i bez udání důvodu.
Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) odstoupením od smlouvy.
V případě, že jedna ze smluvních stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, pod sankcí neplatnosti. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení.

Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména situace, kdy nájemce:

1. bude i přes písemnou výzvu pronajímatele pronajaté nebytové prostory užívat k jinému účelu než je uvedeno v čl.II odst. 2 této smlouvy,
2. přenechá nebytového prostoru či jeho části do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
3. provede stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele,
4. bude déle než 2 měsíce v prodlení se zaplacením nájemného nebo záloh na služby spojené s nájmem, případně doplatku z vyúčtování za služby spojené s nájmem.

VI.

Ostatní ujednání

- (1) Po dobu nájmu nesmí nájemce provádět, bez souhlasu pronajímatele, žádné stavební úpravy na předmětu nájmu.
- (2) Nájemce zajišťuje a hradí na své náklady tyto drobné opravy a výměny v pronajatých prostorách:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií
 - c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles,
 - d) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifónu a lapačů tuku,
 - e) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísicích baterií, sprch, ohříváčů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, radiátorových uzavíracích a regulačních armatur,
 - f) výměny drobných součástí předmětů uvedených v bodu e),
 - g) podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v bodech a) – e),

jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.000,- Kč . Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy,

- h) náklady spojené s běžnou údržbou nebytových prostor jako jsou náklady na udržování a čištění nebytových prostor, které se provádí obvykle při delším užívání nebytových prostor. Těmito náklady se rozumí zejména malování, včetně opravy omítek a obkladů, tapetování a čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry
- i) veškeré účelové opravy a úpravy sloužící zvláštním potřebám nájemce,
- j) úklid a čištění pronajatých nebytových prostor, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.

(3) Udržování podstaty budovy a zachovnou údržbu hradí pronajímatel.

(4) Nájemce je povinen neodkladně oznámit potřebu provedení oprav hrazených pronajímatelem, včetně havarijních oprav na čísle telefonu:

XXXXX - technik Vsetínské správní a investiční, p.o. (XXXXX)

XXXXX - technik správce domu H&B REAL, a.s.(XXXXX)

Nesplněním oznamovací povinnosti o nutnosti oprav, nebo neumožněním jejich provedení, vznikne nájemci odpovědnost za případnou škodu. Pronajímatel je povinen nájemci sdělit ihned poté, co mu nájemce oznámí potřebu opravy, v jakém termínu opravu provede s tím, že obecně je povinen provádět opravy bez zbytečného odkladu, poté co je mu jejich potřeba oznámena. Pokud pronajímatel neprovede potřebné opravy včas, provede opravu na své náklady nájemce, přičemž je oprávněn požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů po pronajímateli.

(5) Nájemce se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady veškeré revize (elektro-revize, plynových spotřebičů) v pronajatých prostorách. Dále je nájemce povinen zajišťovat ve smyslu ČSN 331610 a 331600 revize všech elektrických spotřebičů, které provozuje v pronajatých prostorách. Pronajímatel se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady dle ČSN 331500 periodickou elektro-revizí budovy, hromosvodu a hasicích přístrojů a nájemce je povinen mu to umožnit (např. vstup do budovy, přístup ke kontrolnímu zařízení apod.).

(6) V případě úprav nebo změn elektrické instalace v pronajatých prostorách je nájemce povinen před zahájením uvažovaných úprav toto konzultovat s pronajímatelem (Vsetínská správní a investiční, p.o. – technikem XXXXX, tel. XXXXX) a současně předložit dokumentaci úprav a v případě realizace doložit výchozí revizní zprávu ve smyslu ČSN 331500 v jednom vyhotovení pronajímateli. Jakékoliv změny elektroinstalace bez předchozího projednání s pronajímatelem jsou nepřijatelné. Nájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku.

(7) Nájemce je oprávněn umístit na základě povolení odboru výstavby MěÚ Vsetín do předmětu nájmu a na budovu, v níž se nachází, vlastní firemní označení a reklamu ve vhodném provedení, a to na své náklady. Toto zařízení je povinen nájemce udržovat v řádném stavu a po skončení nájemního vztahu je povinen je na své náklady odstranit a budovu uvést do původního stavu.

(8) Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nesmí nájemce pronajaté nebytové prostory přenechat jinému do podnájmu.

(9) Pronajímatel je oprávněn během užívání předmětných nebytových prostor nájemcem vstupovat do pronajatých prostor za účelem zjištění stavu pronajatých prostor a za účelem kontroly, zda jsou využívány řádným způsobem, tzn. zejména v souladu s jejich stavebním určením a touto smlouvou. Nájemce je povinen toto pronajímateli kdykoli na základě předchozího oznámení umožnit. Obě strany jsou povinny poskytovat si vzájemnou součinnost.

(10) Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se předmět nájmu nachází. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volna, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednak tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv v domě nebyl rušen. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřijatelné.

(11) Nájemce odpovídá za zničení, odcizení, poškození či jakékoli jiné znehodnocení předmětu nájmu či věcí pronajímatele, které se v něm nalézají. Nájemce rovněž nese odpovědnost za škodu na věcech třetích osob do pronajatého prostoru vnesených. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.

(12) Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy s péčí řádného hospodáře a v předmětu nájmu

zajistí na své náklady běžný úklid.

- (13) Nájemce je povinen pečovat o to, aby v pronajímaných prostorách a na objektu samotném nevznikla škoda. Nájemce odpovídá i za škody na pronajatých nebytových prostorách a jejich příslušenství způsobené třetími osobami, kterým umožnil do těchto prostor přístup. Nájemce odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu na předmětu nájmu bez ohledu na své zavinění, neprokáže-li, že by ke škodě došlo i jinak.
- (14) Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak protipožární pravidla a předpisy. Nájemce zajišťuje v pronajatých prostorách, s výjimkou společných prostor, požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prováděcích vyhlášek tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb.) a ostatních souvisejících norem a předpisů. Nájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku.
- (15) Nájemce je povinen dodržovat zásady pro úsporu energií a vody v pronajatých prostorách (např. používání úsporných zdrojů, regulace vnitřní teploty, včasné a řádné opravy kapání nebo protékání vody, apod.).
- (16) Nájemce, jako původce odpadu, se zavazuje, třídít a odstraňovat odpady vzniklé při jeho činnosti v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, § 16, odst. 1, písmeno e), Obecně závazná vyhláška Města Vsetín č. 16/2001, článek 5). Za tím účelem má nájemce možnost, odkládat níže uvedené druhy tříděného odpadu do kontejnerů nebo nádob určených pro separovaný sběr odpadů, umístěných v blízkosti Vaší provozovny. Jsou to papír a lepenka – kat. č. 200101, sklo – kat.č. 200102, plasty – kat. č. 200139. Nájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku.
- (17) Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Nájemce předá vyklizené předmětné nebytové prostory nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu. O předání a převzetí vyklizených nebytových prostor bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se nájemce dostane do prodlení s předáním vyklizených nebytových prostor, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ročního nájemného za každý i započatý den prodlení.
- (18) Smluvní strany dále ujednaly, že v případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu pronajímateli delším než 2 měsíce, je pronajímatel oprávněn na náklady a nebezpečí nájemce předmětné nebytové prostory otevřít, tyto vyklidit a převzít. Pronajímatel je oprávněn předmětné nebytové prostory otevřít a tyto převzít i před uplynutím výše uvedené lhůty, pokud na předmětu nájmu hrozí vznik škody či tato škoda již vzniká. Nájemce podpisem této smlouvy uděluje pronajímateli plnou moc k otevření a převzetí předmětných nebytových prostor za splnění výše uvedených podmínek. Pokud pronajímatel hodlá otevřít a převzít předmětné nebytové prostory bez účasti nájemce, je povinen k tomu přizvat 3. nezúčastněnou osobu, která svou účast na převzetí nebytových prostor pronajímatelem potvrdí podpisem protokolu o převzetí nebytových prostor. V protokolu budou dále sepsány věci nájemce, které se v předmětných nebytových prostorách nacházejí. Tyto věci budou uloženy u pronajímatele, a to na náklady nájemce.
- (19) Pronajímatel je povinen uzavřít pouze pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené poškozením budovy (např. způsobené živelnými událostmi). Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
- (20) Požaduje-li nájemce provedení stavební úpravy v pronajatých prostorách, požádá písemně pronajímatele o souhlas. Záměr a realizace provedení konkrétní stavební úpravy jsou podmíněny výslovným písemným souhlasem pronajímatele, učiněným formou doporučeného dopisu.

VII.

Doručování písemností

- (1) Pokud je k některému úkonu dle této nájemní smlouvy třeba doručení, považuje se písemnost za doručenou i v případě, že druhá strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky apod. V takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenou 3. dnem následujícím po dni uložení zásilky na poště nebo dnem odmítnutí převzetí zásilky.
- (2) V případě změny adresy pro doručování písemností se nájemce zavazuje písemně oznámit novou adresu pronajímateli nejméně 10 dnů před její změnou. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti nájemcem bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí pronajímateli.

VIII. Závěrečná ujednání

- (1) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- (2) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ust. § 5 odst.2 písm.b) zák.č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, a § 13c odst. 1 zák.č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu cit.zák. ustanovení shromáždil a zpracoval o nájemci údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností pronajímatele a nájemce v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude pronajímatel na nemovitostech realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením není dotčeno právo smluvních stran dle článku IV.2 smlouvy měnit výši ceny za náklady na služby spojené s nájmem formou výpočtového listu, případně i formou doporučeného dopisu, a to za splnění podmínek ve výše uvedeném článku smlouvy.
- (4) Tato nájemní smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích s povahou originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a čtyři nájemce.
- (5) Záměr pronajmout předmětné nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v době od 13.1.2010 do 29.1.2010. Tato smlouva o nájmu nebytových prostor byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- (6) Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že práva a povinnosti z této nájemní smlouvy vyplývající jsou pro ně závazná od **01. 03. 2010**.
- (7) Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Ve Vsetíně, dne

Ve Vsetíně, dne

.....
Ing. Vladimír Bartoň
ředitel organizace

.....
XXXXX
jednatel společnosti

Výpočtový list platný od 03.2010

Adresa správce

 H & B REAL, a. s.
 Smetanova 1484

755 01 Vsetín

Adresát

 Počítačová služba, s.r.o.
 Stupkova 413/1a

779 00 Olomouc

Uživatel	
Jméno	Počítačová služba, s.r.o.
IČ	25884735
DIČ	CZ25884735

Variabilní symbol	XXXXXX	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář		Smetanova ul. 1484
Číslo prostoru	101		755 01 Vsetín
Splatnost	Do konce daného měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Poplatek z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba	Roční sazba za m2	Hlavní 1060 Kč/m ² , vedlejší 636 Kč/m ²
Topení	ústřední	Směrné číslo (428/2001)	36
Podlaží	7	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	7

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Vodné stočné	500,00	S Dohoda za osobu	10	Banka
Teplo	4 510,00	S Stanoveno		Banka
Teplá voda	1 000,00	S Dohoda za osobu	10	Banka
Vrátnice	803,00	S Stanoveno		Banka
Úklid	552,00	S Stanoveno		Banka
Popelnice	270,00	S Stanoveno		Banka
Výtah	245,00	S Stanoveno		Banka
Společná elektřina	220,00	S Stanoveno		Banka
Elektřina nebytového prostoru	700,00	S Stanoveno		Banka
<i>Služby celkem</i>	<i>8 800,00</i>			
Banka	8 800,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Kancelář č. 12	ústřední	30,12	30,12	36,14	36,14	30,12
Kancelář č. 13+15	ústřední	18,20	18,20	21,84	21,84	18,20
Kancelář č. 14	ústřední	18,43	18,43	22,12	22,12	18,43
Kancelář č. 6	ústřední	29,65	29,65	35,58	35,58	29,65
Chodba	ústřední	18,05	18,05	5,42	5,42	18,05
WC	ústřední	5,83	5,83	7,00	7,00	5,83
Celkem		120,28	120,28	128,10	128,10	120,28

Pronajímatel

Nájemce

Správce