

D O D A T E K č. 2

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.3.2010 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Bc. Ivetou Táborskou, starostkou města
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: XXXXX, č.úctu.: XXXXX – nájem, v.s. XXXXX
XXXXX, č.úctu.: XXXXX – služby

jako „**pronajímatel**“

a

Počítačová služba, s.r.o.

zastoupená XXXXX, jednatelem společnosti
se sídlem: Stupkova 413/1a, 779 00 Olomouc
IČ: 25884735
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 24232
Bank. spojení: XXXXX

jako „**nájemce**“

Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 29.3.2010, doplněné následně o 1 dodatek, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nebytový prostor ve Vsetíně, Smetanova 1484, o celkové výměře 120,28 m².
Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou takto:

Čl. I

Změna předmětu nájmu

Smluvní strany se dohodly na změně článku I. odst. 1 a změně č.III odst. 1 a 2 nájemní smlouvy.

Stávající čl. I. odst.1 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor, nacházejících se v 7. NP nemovitosti uvedené v čl I.1 této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

Nebytové prostory	podlah. plocha (m ²)	sazba za 1m ² /rok	celkem (Kč/rok)
Kancelář č. 12	30,12	1 096 Kč	33 012 Kč
Kancelář č. 13 +15	18,20	1 096 Kč	19 947 Kč
Kancelář č. 14	18,43	1 096 Kč	20 199 Kč

Chodby – poměrná část	12,87	658 Kč	8 468 Kč
Sociální zařízení – pom. část	3,662	658 Kč	2 410 Kč
Celkem	83,28		84 036 Kč

Stávající čl. III. odst.1 a 2 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné ve výši **84 036,- Kč** (slovy: osmdesátčtyřtisícetřicetšest korun českých) ročně.
- (2) Měsíční nájemné činí **7 003,- Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (měsíční nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na účet pronajímatele XXXXX, č.úctu.: XXXXX – v.s. XXXXX do 15. dne příslušného měsíce z titulu této smlouvy. **Faktury – daňové doklady nebudou vystavovány.**

ČI. II

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1.5.2012.**
- 4) Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 7.2.2012 pod č. R/34/33.
- 5) Pronajímatel – nabyvatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).

Ve Vsetíně dne

V Olomouci dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Výpočtový list platný od 05.2012

Adresa správce
H & B REAL, a. s
 Smetanova 1484

Adresát
POČÍTAČOVÁ SLUŽBA, S.R.O.
 Stupkova 413/1 a

755 01 Vsetín

779 00 Olomouc

Bank. spojení správce	XXXXXX		
Jméno uživatele	POČÍTAČOVÁ SLUŽBA, S.R.O.		
IČ	25884735		
DIČ	CZ25884735		
Variabilní symbol	XXXXXX	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Smetanova ul. 1484	
Číslo prostoru	101	755 01 Vsetín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.03.2010 na dobu neurčitou
Splatnost	31.05.2012	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Poplatek z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	10
Výpočet nájmu	Není stanoven	Směrné číslo (428/2001)	25
Topení	ústřední	Výtah	A
Podlaží	7	Počet místností	5

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Vodné stočné	770,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	3 600,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	800,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Vrátnice	560,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	390,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	210,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	170,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina nebytového prostoru	770,00	S Stanoveno		Platební příkaz

Služby celkem 7 470,00 Měsíční předpis celkem

Platební příkaz 7 470,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m ²	Podíl m ²	TUV m ²	Teplo m ²	Nájem m ²
chodba		12,87	12,87	3,86	12,87	12,87
WC		3,66	3,66	4,39	3,66	3,66
kancelář č.12		30,12	30,12	36,14	30,12	30,12
kancelář č.13 + 15		18,20	18,20	21,84	18,20	18,20
kancelář č.14		18,43	18,43	22,12	18,43	18,43
Celkem		83,28	83,28	88,35	83,28	83,28

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení" dle nájemní smlouvy.

.....
 Nájemce

.....
 Správce