

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.3.2010 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Bc. Ivetou Táborskou, starostkou města
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: XXXXX, č.úctu.: XXXXX – nájemné

jako „pronajímatel“

a

Počítačová služba, s.r.o.

se sídlem: Stupkova 413/1a, 779 00 Olomouc
zastoupená: XXXXX, jednatelem společnosti
IČ: 25884735
Bank.spojení: XXXXX, č.ú: XXXXX

jako „nájemce“

Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 29.3.2010 doplněné následně o 3 dodatky, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Smetanova 1484 o výměře 120,28 m².

Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění všech následujících dodatků takto:

článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III odst. 1 a odst. 2 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. III odst. 1 a odst. 2 se mění a po změně zní:

- 1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné ve výši **121 367,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet jedna tisíc tři sta šedesát sedm korun českých) ročně.
- 2) Měsíční nájemné činí **10 114,- Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (měsíční nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u XXXXX, č. účtu.: XXXXX (variabilní symbol - číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

článek III.

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1. 10. 2013**.
- 4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).

Ve Vsetíně, dne.....

Ve Vsetíně, dne.....

za pronajímatele

za nájemce

.....
Bc. Iveta Táborská
starostka města

.....
XXXXX
jednatel společnosti