

D O D A T E K č. 7

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.3.2010 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Bc. Jaromírem Vávrou, MBA, MSc., vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: XXXXX, č.úctu.: XXXXX – nájemné

jako „**pronajímatel**“ a

Počítačová služba, s.r.o.

se sídlem: Stupkova 413/1a, 779 00 Olomouc
zastoupená: XXXXX, jednatelem společnosti
IČ: 25884735
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 24232
Bank. spojení: XXXXX, č. účtu: XXXXX

jako „**nájemce**“

Čl. I

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 29.3.2010, doplněné následně o 6 dodatků, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nebytový prostor ve Vsetíně, Smetanova 1484, o celkové výměře 114,46 m².

Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou takto:

Čl. II

Změna předmětu nájmu

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. I. odst. 1 a změně Čl. III odst. 1 a 2 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající Čl. I. odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor, nacházejících se v 7.NP nemovitosti uvedené v Čl. 1 této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory dle pasportizace a nového číslování z r. 2014, dle přílohy. č.1 této smlouvy.

Nebytové prostory	podlah. plocha (m ²)	sazba (Kč/1m ² /rok)	nájemné (Kč/rok)
Kancelář č. 702	30,12	1 096	33 011 Kč
Kancelář č. 701	14,11	1 096	15 464 Kč
Kancelář č. 726	18,43	1 096	20 199 Kč
Předsíň č. 703	4,09	658	2 691 Kč
Chodba č. 717 - poměrná část	8,90	658	5 856 Kč
Úklid č. 709 - poměrná část	0,11	658	72 Kč
Sociální zařízení – poměrná část	3,68	658	2 421 Kč
Celkem	79,44 m²		79 714 Kč

Stávající Čl. III. odst. 1 a 2 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné ve výši **79.714 Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc sedm set čtrnáct korun českých) ročně.
- (2) Měsíční nájemné činí **6 642,80 Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (měsíční nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u XXXXX, č. účtu.: XXXXX (variabilní symbol - číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

Čl. III

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1. 12. 2018** za předpokladu, že do tohoto data bude zveřejněn v registru smluv. Pokud bude zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv pozdějšího data, nabývá dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registru smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku, jakož i všech jednání okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1: Předmět nájmu

Ve Vsetíně, dne.....

V Olomouci, dne.....

za pronajímatele

za nájemce

.....
 Město Vsetín
 Bc. Jaromír Vávra, MBA, MSc.
 vedoucí odboru

.....
 Počítačová služba, s.r.o
 XXXXX
 jednatel společnosti

VÝPOČTOVÝ LIST PLATNÝ OD 01.12.2018**Adresa správce****Adresát**H & B REAL, a. s.
Smetanova 1484
755 01 VsetínPOČÍTAČOVÁ SLUŽBA, s.r.o.
Stupkova 413/1a
779 00 Olomouc

Bank. spojení pronajímatele	XXXXXX
Jméno uživatele	POČÍTAČOVÁ SLUŽBA, s.r.o.
IČ	258 84 735
DIČ	CZ25884735
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol	XXXXXX	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář		Smetanova ul. 1484
Číslo prostoru	101		755 01 Vsetín
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01. 03. 2010 doba neurčitá
Splatnost	31. 12. 2018	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	10
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	25
Podlaží	7	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	7

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč		Výpočet	Os.	Platba
Vodné stočné	350,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	4 200,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	400,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	97,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	174,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	361,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	136,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
Ostatní služby 2	420,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
Ostraha	174,00	S	Stanoveno		Platební příkaz
Měsíční předpis celkem	6 312,00		Platební příkaz		

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m ²	Podíl m ²	TUV m ²	Teplo m ²	Nájem m ²
chodba č. 717		8,90	8,90	1,24	1,24	8,90
sociální zařízení	ústřední	3,68	3,68	4,42	4,42	3,68
kancelář č. 701	ústřední	14,11	14,11	16,93	16,93	14,11
kancelář č. 702	ústřední	30,12	30,12	36,14	36,14	30,12
předsíň č. 703	ústřední	4,09	4,09	4,91	4,91	4,09
úklid č. 709	ústřední	0,11	0,11	0,13	0,13	0,11
kancelář č. 726	ústřední	18,43	18,43	22,12	22,12	18,43
Celkem		79,44	79,44	85,40	85,40	79,44

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení" dle nájemní smlouvy.

.....
Nájemce.....
Správce