



MUJIP0081SDI

SMLD/RO00 126

**Smlouva**  
**o dodávce tepelné energie**

**DODAVATEL : Zásobování teplem Jilemnice, s.r.o.**

Jana Weisse 1219, 514 01 Jilemnice

Bankovní spojení : [REDACTED]

IČO 25 28 15 42

DIČ 259 - 25 28 15 42

zastoupená jednatelem Jaroslavem Šimůnkem

společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu Hradec Králové oddíl C, vložka 12557

**ODBĚRATEL : Město Jilemnice – Správa domů čp.476 - 477 v zastoupení :**

Stavební bytové družstvo Sever, Bažantí 1415/3, Liberec

pobočka Dolení 21, 514 01 Jilemnice

IČO : 00275808

**I. Předmět smlouvy :**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii do objektu odběratele čp. 476 – 477, ulice Poštovní v Jilemnici v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Tepelná energie pro vytápění ve formě topné vody o parametrech v místě předání :

- Teplota v závislosti na venkovní teplotě. Tlak max. 600 kPa.
- Tlaková diference a hmotnostní průtok je uveden v technických parametrech odběrného místa, které jsou přílohou č.1 této smlouvy.

**II. Množství a časový průběh :**

Tepelná energie pro vytápění bude dodávána v otopném období dle Vyhl. 194/2007 Sb. denně od 6,00 do 22,00 hodin, v době od 22,00 do 6,00 bude vytápění omezeno, popř. přerušeno.

Tepelné ztráty celkem, vytápěná plocha, sjednané množství a časový průběh dodávky je uveden v technických parametrech odběrného místa, které jsou přílohou č.1 této smlouvy.

**III. Místo předání a měření dodávek :**

Množství odebraného tepla pro vytápění měří a účtuje dodavatel podle údajů měřiče tepla umístěného v předávacím místě, které je specifikováno v technických parametrech odběrného místa, které jsou přílohou č.1 této smlouvy. Počáteční stav měřiče je **0 GJ**.

Odběratel má právo v případě pochybnosti o správnosti údajů měřiče tepla požádat dodavatele o jeho přezkoušení. Dodavatel je povinen, na základě doručené písemné žádosti odběratele, do 15 dnů od doručení, měřič tepla demontovat a následně zajistit jeho přezkoušení v autorizované

zkušebně. Vyjádření autorizované zkušebny je pro obě smluvní strany závazné. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, náklady spojené s výměnou a přezkoušením hradí dodavatel a s odběratelem dohodne způsob vyrovnání nesprávně účtované spotřeby tepla, a to od doby, kdy byla závada prokazatelně zjištěna. Není-li závada zjištěna, hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením odběratel.

Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepla po dobu poruchy měřiče tepla, určí se spotřeba dle spotřeb za srovnatelné období s korekcí na venkovní teplotu.

#### **IV. Cena tepla a platební podmínky :**

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli měsíční zálohy za dodanou energii do 10. dne měsíce. Odběratel uhradí zálohu vždy na základě zálohové faktury vystavené dodavatelem. Vyúčtování dodávek dodavatelem bude prováděno formou fakturace, měsíčně pozadu, vždy do patnáctého dne následujícího kalendářního měsíce.

V případě prodlení odběratele s úhradou konečné faktury nebo dohodnutých záloh, či jejich částí, má dodavatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0.05 procenta z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

Cena tepelné energie a stanovení výše měsíčních záloh je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci tepla nesprávným odečtem, početní chybou apod., mají odběratel i dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně fakturované částky.

Odběratel uplatňuje reklamaci u dodavatele písemně s uvedením důvodů a bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 14 dnů po obdržení faktury. Pokud reklamáce neobsahuje důvody, považuje se tato reklamáce za neoprávněnou. Dodavatel je povinen reklamaci prošetřit a výsledek sdělit odběrateli do 30 dnů po obdržení reklamáce.

V případě oprávněné reklamáce bude vystavena nová faktura. U neoprávněné reklamáce je faktura splatná do 3 dnů od obdržení výsledku reklamáce. Nelze-li prokázat kdy bylo sdělení doručeno, má se za to, že se tak stalo třetí den po odeslání.

#### **V. Dodací a technické podmínky :**

- Odběratel je povinen oznámit potřebu změn v odběru nejpozději 3 kalendářní dny před požadovanou změnou. Dodavatel požadavku v mezích svých technických a kapacitních možností vyhoví.
- Odběratel je povinen udržovat odběrné tepelné zařízení za předávacím místem ve stavu, který odpovídá obecně platným předpisům o technickém stavu a bezpečnosti práce a na vyžádání poskytovat technické údaje o něm dodavateli.
- Odběratel je povinen s dodavatelem projednat všechny změny na odběrném tepelném zařízení. V případě rekonstrukce, modernizace, nebo zásadních úprav odběrného tepelného zařízení je odběratel povinen předložit dodavateli projektovou dokumentaci k vyjádření.
- Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit všechny závady ohrožující bezpečný a hospodárny provoz dodavateli a informovat dodavatele o opatřeních vedoucích k úsporám tepla.
- Dodavatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného tepelného zařízení odběratele a

žadat nápravu zjištěných závad.

- Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76 odst. 4 Zák. č. 458/2000 Sb., především v následujících případech:
  - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - b) při stavech nouze (§ 88 Zák. 458/2000 Sb.) nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
  - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
  - f) při nedodržení povinnosti odběratele podle § 77 odst. 4 Zák. 458/2000 Sb.
  - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízení pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
  - i) při neoprávněném odběru (§ 89 Zák. 458/2000 Sb.) tj. zejména :
    - odběru bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
    - odběru při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti,
    - odběru bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
    - odběru měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
    - odběru měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci
- Dodavatel nezodpovídá za případné škody na straně odběratele, které by vznikly na základě přerušování či omezení dodávky tepelné energie.

#### **VI. Závěrečná ustanovení :**

- a) Dodavatel má právo na neomezený přístup k měřicím a ovládacím zařízením a odběratel je povinen mu jej umožnit. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřicím a ovládacím zařízením :
  - odběratel poskytne dodavateli pro přístup k měřicím a ovládacím zařízením klíče od vchodových dveří a místností kde jsou zařízení umístěna
  - dodavatel použije klíče pouze ke vstupu do objektu odběratele za účelem oprav, údržby, výměny a odečtů měřicího a ovládacího zařízení a neposkytne je třetí osobě.
- b) Dodavatel má právo, v souvislosti s platnou právní úpravou, na náhradu škody vzniklé neoprávněným odběrem odběratele definovaným v § 89 Energetického zákona, škod vzniklých porušením povinnosti odběratele ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4 až 7 Energetického zákona, dle ustanovení vyhlášky č. 478/2006 Sb., případně porušením povinností odběratele uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb.
- c) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v takové dohodě, nebo písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná

od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- d) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy, pokud z povahy smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za níž byla uzavřena, nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu smlouvy oddělit. Pro případ, že kterékoliv ustanovení smlouvy se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným a jedná se o ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení ustanovením novým, se stejným nebo obdobným účelem.
- e) Pokud není výše stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi dodavatelem a odběratelem ust. Zák.č. 458/2000 Sb., prováděcími předpisy a platnými právními a cenovými předpisy.
- f) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, a to dodatkem ke smlouvě, jinak jsou neplatné.
- g) Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky.
- h) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a vstupuje v účinnost dnem 1.10.2018.
- i) Tato smlouva je sepsána v dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.

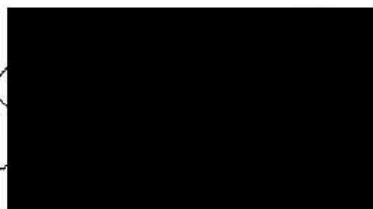
Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

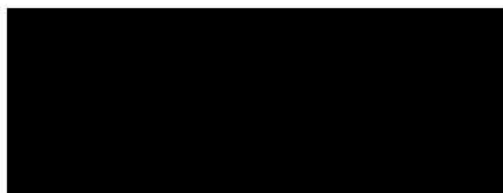
Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Jilemnici dne : 1.10.2018

DODAVATEL



ODBĚRATEL :



příloha č. 1 „Smlouvy o dodávce tepelné energie“ dům 476-477

Technické parametry odběrného místa

**DODAVATEL :** Zásobování teplem Jilemnice, s.r.o.

Jana Weisse 1219, 514 01 Jilemnice

IČO 25 28 15 42

DIČ CZ 25 28 15 42

**ODBĚRATEL :** Město Jilemnice – Správa domů čp.476 - 477 v zastoupení :

Stavební bytové družstvo Sever, Bažantí 1415/3, Liberec

pobočka Dolení 21, 514 01 Jilemnice

IČO : 00275808

1. Údaje o zdroji tepla

2.1.	Název/označení zdroje	Plynová kotelna
2.2.	Adresa zdroje	Jana Weisse 1218

2. Údaje o odběrném místě

3.1.	Název/jméno	Město Jilemnice – Správa domů čp. 476-77
3.2.	Město	Jilemnice
3.3.	Ulice	Poštovní
3.4.	Č.p.	476,477

3. Sjednané množství tepelné energie a časový průběh dodávky v GJ

		celkem	1. měsíc Q	2. měsíc Q	3. měsíc Q
Čtvrtletní množství	I.Q	150	60	50	40
Čtvrtletní množství	II.Q	50	30	20	0
Čtvrtletní množství	III.Q	20	0	0	20
Čtvrtletní množství	IV.Q	140	30	50	60
Roční množství		360			

4. Účel odběru tepla

5.1.	Teplo pro otop byty	ANO	
5.2.	Teplá voda ( TUV )	NE	

5. Technické podmínky dodávky

5.1.	Parametry teplotnosné látky	Nevyplňovat	
a.	Teplotnosné médium	voda	
b.	Teplota média - přívod	80	°C
c.	Teplota média - vratná	60	°C
d.	Prútočné množství	1,3	l/s
e.	Diferenční tlak	20	kPa
f.	Pracovní tlak	max. 350	kPa

## 5.2. Regulace teploty teplotnosného média se provádí v závislosti na :

- v předávací stanici v závislosti na venkovní teplotě takto

Teplota venkovní		°C	-20	-10	0	10	20
Teplota topné vody	střední	°C	75	66	60	45	20

## 6. Sjednaný maximální výkon v kW

Na vytápění	50
Na ohřev TUV	0

## 7. Údaje o vytápěných objektech

	m <sup>2</sup>	
Vytápěná plocha bytů		

## 8. Místo předání :

Na výstupu z předávací stanice do objektu odběratele.

## 9. Měření dodávek :

Množství tepelné energie pro vytápění měří a účtuje dodavatel podle údajů měřiče tepla umístěného na vstupu do objektové předávací stanice objektu č. 328.

## 10. Plán regulačních opatření

Plán regulačních opatření dodávek tepla bude uplatněn při nedostatku tepla z titulu havarijních situací, omezení dodávek paliva, nepříznivých rozptylových podmínek nebo při vyhlášení stavu nouze dle zák. 458/2000 Sb.

Způsob regulace – pro omezení jsou použity čtyři stupně.

- 1- odstavení ohřevu TUV v době od 6-15 hod. dodávka pro otop zůstává nedotčena
- 2- odstavení ohřevu TUV dodávka pro otop zůstává nedotčena

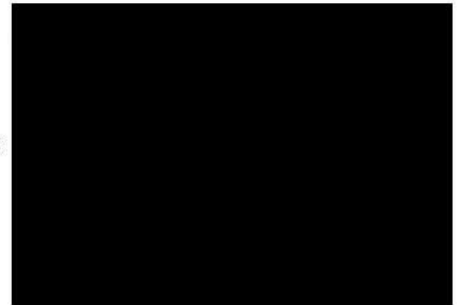
- 3- odstavení ohřevu TUV a snížení dodávky pro otop o 30 %
- 4- havarijní stupeň, omezení odběrů na bezpečnostní minimum, aby nedošlo k zamrznutí vody v otopných systémech

Způsob vyhlášení regulace - telefonicky

Za odběratele



Za dodavatele









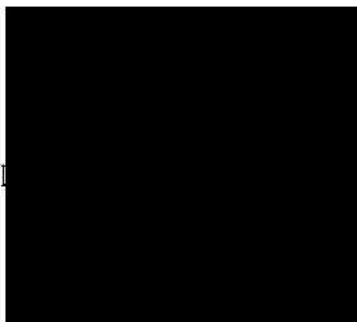
Vyúčtování skutečného množství dodávek tepelné energie daného roku na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílních plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

Odběratel tepelné energie se zavazuje zaplatit případný rozdíl mezi cenou konečnou a cenou předběžnou.

Dodavatel tepelné energie se zavazuje vrátit případný rozdíl mezi nižší cenou konečnou a uhrazeným součtem záloh za příslušné účtovací období za cenu předběžnou.

Účinnost přílohy od 1.10. 2018.

DODAVATEL



ODBĚRATEL :

