

KUPNÍ SMLOUVA

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

KAMENOLOMY ČR s.r.o.

se sídlem Polanecká 849, Svinov, 721 00 Ostrava

zastoupená jednatelem: Ing. Radmilou Zapletalovou a Ing. Petrem Klajmonem

IČ: 49452011

DIČ: CZ49452011

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vlož. 24982 (dále jen „prodávající“)

a

Město Bohumín

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou

IČ: 00297569

DIČ: CZ00297569

(dále jen „kupující“)

společně jako „smluvní strany“

I.

Úvod

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:
 - parc. č. 1569/1 – vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 291 258 m²,
 - parc. č. 1541 - ostatní plocha, neplodná plocha o výměře 3 610 m²
 - parc. č. 287 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 481 m² a
 - parc. č. 289 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 641 m², vše zapsané na LV 787 v katastrálním území Pudlov, obec Bohumín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

Předmět smlouvy

1. Geometrickým plánem č. 1095-9/2018 ze dne 13. 7. 2018, schváleného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 18. 7. 2018 pod č. PGP-798/2018-803, vše v katastrálním území Pudlov, obec Bohumín byly z pozemků:
 - parc. č. 1569/1 odděleny části pozemků označené nově jako parc. č. 1569/8 – vodní plocha – zamokřená plocha o výměře 874 m² a parc. č. 1569/9 vodní plocha - zamokřená plocha o výměře 489 m²,
 - parc. č. 1541 oddělena část pozemku označena nově jako parc. č. 1541/2 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 608 m²,

- parc. č. 287 oddělena část pozemku označena nově jako parc. č. 287/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 108 m²,
 - parc. č. 289 oddělena část pozemku označena nově jako parc. č. 289/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1172 m².
2. Předmětem smlouvy je převod vlastnického práva k nově vytvořeným pozemkům specifikovaných v článku II odst. 1, a to parc. č. 1569/8 vodní plocha – zamokřená plocha o výměře 874 m², parc. č. 1569/9 vodní plocha - zamokřená plocha o výměře 489 m², parc. č. 1541/2 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 608 m², parc. č. 287/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 108 m² a parc. č. 289/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1172 m², vše v kat. území Pudlov, obec Bohumín (dále také jen „nemovitost“).
 3. Geometrický plán č. 1095-9/2018 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
 4. Prodávající pozemky specifikované v článku II odst. 1 kupujícímu prodává a kupující do svého výlučného vlastnictví tyto pozemky kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu za nemovitost stanovenou znaleckým posudkem na 270 Kč/m² je kupující povinen prodávajícímu zaplatit v celkové výši **877 770 Kč** (slovy: osmsetsedmdesátisíc sedmsetsedmdesát korun českých).

IV.

Platební podmínky

1. Sjednanou kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu, po nabytí právní moci vkladu do Katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů od doručení oznámení z Katastru nemovitostí o tomto nabytí na účet 994404-0643771001/0800. Faktura vystavená prodávajícím bude mít splatnost 15 kalendářních dnů.

V.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že řádně seznámil kupujícího se stavem nemovitosti a prohlašuje, že na ni neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva smluvní nebo jiné právní ani faktické vady, vyjma věcných břemen zapsaných na LV 787 u pozemku parc. č. 1569/1, v katastrálním území Pudlov.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu kupní smlouvy nezřídí k nemovitosti věcná břemena ani další právní vady, případně jiné povinnosti a závazky, a to do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl, a že je mu z tohoto důvodu znám její stav.

VI.

Převod vlastnictví

1. Každá ze smluvních stran souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy a rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí vlastnického práva kupujícího, nabývaného podle této smlouvy, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, zapsal kupujícího, tj. Město Bohumín, se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín, IČ: 00297569, jako výlučného vlastníka nemovitosti.
2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
3. V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že bude-li to v souladu s platnými právními předpisy možné, uzavřou bez zbytečných průtahů, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení o vkladu vlastnického práva nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva, novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila a vklad vlastnického práva k převáděné nemovitosti umožnila.
4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující.
5. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Další ujednání

1. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Den předání nemovitosti je dnem podpisu této kupní smlouvy smluvními stranami.
3. Pro práva, závazky a právní vztahy v této smlouvě zvláště neupravené platí příslušné ustanovení občanského zákoníku v platném znění a ostatní obecné závazné právní předpisy České republiky.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě shora jmenované smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.
5. Kupující prohlašuje, že o koupi nemovitosti, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo rozhodnuto po projednání na zasedání Zastupitelstva města Bohumína dne 10. 09. 2018 usnesením č. 339.5/26.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí město Bohumín.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení je pro potřebu prodávajícího, druhé pro potřebu kupujícího a třetí vyhotovení je pro potřebu Katastrálního úřadu za účelem (vkladu) zápisu do veřejného seznamu katastru nemovitostí.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Ostravě 6. 11. 2018

V Bohumíně 12. 11. 2018

Prodávající:

Kupující:

(otisk razítka)

(otisk úředního razítka)

.....
Ing. Radmila Zapletalová, v. r.
jednatelka

.....
Ing. Petr Vícha, v. r.
starosta

.....
Ing. Petr Klajmon, v. r.
jednatel